



Revisionsfirmaet **K.R.H.**

## **MKJ VARDE ApS**

Toftegårdsvej 21,

6800 Varde

CVR-nr. 27917852

## **Årsrapport for 2023**

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27-06-2024

---

Jannie Jørgensen  
Dirigent

## **MKJ VARDE ApS**

### **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**MKJ VARDE ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for MKJ VARDE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 27-06-2024

### **Direktion**

Jannie Jørgensen  
Direktør

**MKJ VARDE ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i MKJ VARDE ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MKJ VARDE ApS for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 27-06-2024

**Revisionsfirmaet KRH ApS**

CVR-nr. 42040614

Keld Hansen  
Registreret revisor  
mne503

## **MKJ VARDE ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	MKJ VARDE ApS Toftegårdsvej 21, 6800 Varde
CVR-nr.	27917852
Stiftelsesdato	15-06-2004
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
<b>Direktion</b>	Jannie Jørgensen
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet KRH ApS Brolæggervej 1, 1. sal 6710 Esbjerg V
CVR-nr.	42040614

**MKJ VARDE ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i eje og administrere fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

## **MKJ VARDE ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for MKJ VARDE ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på evt. debitorer mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter.

#### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssig underskud).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der afskrives ikke på grunden. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostpris på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**MKJ VARDE ApS****Resultatopgørelse**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>143.113</b>	<b>-27.342</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Afskrivninger		-38.685	-38.685
<b>Driftsresultat</b>		<b>104.428</b>	<b>-66.027</b>
Andre finansielle indtægter		6.806	14.698
Finansielle omkostninger		-6.250	-21.364
<b>Resultat før skat</b>		<b>104.984</b>	<b>-72.693</b>
Skat af årets resultat	2	-22.000	15.900
<b>Årets resultat</b>		<b>82.984</b>	<b>-56.793</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		82.984	-56.793
<b>Resultatdisponering</b>		<b>82.984</b>	<b>-56.793</b>

**MKJ VARDE ApS****Balance 31. december 2023**

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	770.190	808.875
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>770.190</b>	<b>808.875</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>770.190</b>	<b>808.875</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	344.077	219.527
Periodeafgrænsningsposter	2.320	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>346.397</b>	<b>219.527</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>169.402</b>	<b>166.850</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>515.799</b>	<b>386.377</b>
<b>Aktiver</b>	<b>1.285.989</b>	<b>1.195.252</b>

MKJ VARDE ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		718.451	635.467
<b>Egenkapital</b>		<b>843.451</b>	<b>760.467</b>
Hensættelser til udskudt skat		74.100	52.100
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>74.100</b>	<b>52.100</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	6.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		318.601	312.351
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		49.837	64.334
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>368.438</b>	<b>382.685</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>368.438</b>	<b>382.685</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.285.989</b>	<b>1.195.252</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Noter

	2023	2022
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	<u>22.000</u>	<u>-15.900</u>
	<b><u>22.000</u></b>	<b><u>-15.900</u></b>
<b>3. Eventualforpligtelser</b>		
Eventualforpligtelser udgør kr. 0.		
<b>4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev på kr. 650.000 med pant i ejendom, den regnskabsmæssige værdi heraf udgør kr. 770.190.		