



Revisionsfirmaet **K.R.H.**

MKJ VARDE ApS

Toftegårdsvej 21,

6800 Varde

CVR-nr. 27917852

Årsrapport for 2021

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14. juni 2022

Jannie Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

MKJ VARDE ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for MKJ VARDE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 14. juni 2022

Direktion

Jannie Jørgensen
Direktør

MKJ VARDE ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MKJ VARDE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MKJ VARDE ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 14. juni 2022

Revisionsfirmaet KRH ApS

CVR-nr. 37596272

Keld Hansen
Registreret revisor
mne503

MKJ VARDE ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MKJ VARDE ApS Toftegårdsvej 21, 6800 Varde
CVR-nr.	27917852
Stiftelsesdato	15. juni 2004
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
Direktion	Jannie Jørgensen , Direktør
Revisor	Revisionsfirmaet KRH ApS Brolæggervej 1, 1. sal 6710 Esbjerg V
CVR-nr.	37596272

MKJ VARDE ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i eje og administrere fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

MKJ VARDE ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MKJ VARDE ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på evt. debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssig underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der afskrives ikke på grunden. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris under kr. 30.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostpris på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

MKJ VARDE ApS**Resultatopgørelse**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttotab		-3.197	51.275
Personaleomkostninger	1	0	0
Afskrivninger		-38.685	-38.685
Driftsresultat		-41.882	12.590
Andre finansielle indtægter		9.481	9.642
Finansielle omkostninger		-29.646	-32.132
Resultat før skat		-62.047	-9.900
Skat af årets resultat	2	4.000	-5.000
Årets resultat		-58.047	-14.900
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-58.047	-14.900
Resultatdisponering		-58.047	-14.900

MKJ VARDE ApS**Balance 31. december 2021**

	2021	2020
	kr.	kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	847.560	886.245
Materielle anlægsaktiver	847.560	886.245
Anlægsaktiver	847.560	886.245
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	467.492	480.156
Andre tilgodehavender	63.372	107.151
Tilgodehavender	530.864	587.307
Likvide beholdninger	45.912	85.757
Omsætningsaktiver	576.776	673.064
Aktiver	1.424.336	1.559.309

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		692.260	750.307
Egenkapital		817.260	875.307
Hensættelser til udskudt skat		68.000	72.000
Hensatte forpligtelser		68.000	72.000
Gæld til realkreditinstitutter		467.443	523.860
Langfristede gældsforpligtelser	3	467.443	523.860
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		56.000	55.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.633	27.142
Kortfristede gældsforpligtelser		71.633	88.142
Gældsforpligtelser		539.076	612.002
Passiver		1.424.336	1.559.309
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Noter

	2021	2020	
1. Personaleomkostninger			
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>	
2. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	0	0	
Regulering af udskudt skat	<u>-4.000</u>	<u>5.000</u>	
	<u>-4.000</u>	<u>5.000</u>	
3. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>467.443</u>	<u>56.000</u>	<u>234.000</u>
	<u>467.443</u>	<u>56.000</u>	<u>234.000</u>

4. Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser udgør kr. 0.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Prioritetsgæld med restgæld på kr. 523.443 er sikret ved pant i ejendom, den regnskabsmæssige heraf udgør kr. 847.560.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev på kr. 650.000 med pant i ejendom, den regnskabsmæssige værdi heraf udgør kr. 847.560.