



Revisionsfirmaet K.R.H.
REGISTRERET REVISOR

MKJ Varde ApS

Toftegårdsvej 21, 6800 Varde

CVR NR. 27 91 78 52

Årsrapport 2020

17. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2020	8
Balance pr. 31/12 2020	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

MKJ Varde ApS
Toftegårdsvej 21
6800 Varde
CVR NR. 27 91 78 52
Hjemstedskommune: Varde

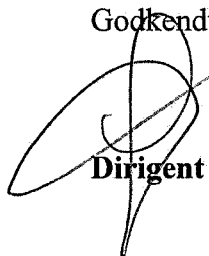
Direktion

Jannie Jørgensen

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/3 2021



Dirigent

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2020 for MKJ Varde ApS.

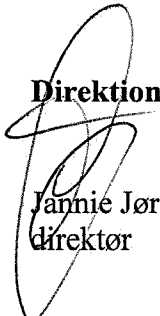
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision forsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 2. marts 2021

Direktion



Jannie Jørgensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MKJ Varde ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for MKJ Varde ApS for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.


Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 2. marts 2021
Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
mne503

4.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje og administrere fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på evt. debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssig underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der afskrives ikke på grunden. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygninger

50 år

Aktiver med en kostpris under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostpris på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse
for året 2020**

Note	2020	20219
Bruttoresultat	51.275	30.034
1 Personaleudgifter.....	0	0
Afskrivninger.....	-38.685	-38.685
Resultat før finansielle poster	12.590	-8.651
Finansielle indtægter.....	9.642	9.000
Finansielle udgifter.....	-32.132	-34.748
Resultat før skat	-9.900	-34.399
2 Skat af årets resultat.....	-5.000	4.000
Årets resultat	-14.900	-30.399
Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
Overført til næste år.....	-14.900	-30.399
I alt	-14.900	-30.399

Balance
pr. 31/12 2020

Note	2020	2019
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger.....	886.245	924.930
Materielle anlægsaktiver i alt	886.245	924.930
Anlægsaktiver i alt	886.245	924.930
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	480.156	493.668
Andre tilgodehavender.....	107.151	150.000
Tilgodehavender i alt	587.307	643.668
Likvide beholdninger	85.757	45.017
Omsætningsaktiver i alt	673.064	688.685
Aktiver i alt	1.559.309	1.613.615

Balance
pr. 31/12 2020

Note	2020	2019
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	750.307	765.207
Egenkapital i alt	875.307	890.207
Hensættelser		
Hensættelse til udskudt skat.....	72.000	67.000
Hensættelser i alt	72.000	67.000
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
3 Prioritetsgæld.....	523.860	579.695
Langfristede gældsforpligtelser i alt	523.860	579.695
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	55.000	53.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.000	5.700
Anden gæld.....	27.142	18.013
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	88.142	76.713
Gældsforpligtelser i alt	612.002	656.408
Passiver i alt	1.559.309	1.613.615
4 Eventualforpligtelser		
5 Pantsætninger		

Noter

	2020	2019
1. Personaleudgifter		
Gager og løn	0	0
Personaleudgifter i alt	0	0

Selskabet har ingen ansatte i 2015.

2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Udskudt skat	5.000	-4.000
Skat af årets resultat i alt	5.000	-4.000

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald inden for 1 år	Forfald efter 5 år	Nominal gæld i alt
Prioritetsgæld	55.000	290.000	578.860
Langfristede gældsforpligtelser i alt	55.000	290.000	578.860

4. Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser udgør kr. 0.

5. Pantsætninger

Prioritetsgæld med restgæld på kr. 578.860 er sikret ved pant i ejendom, den regnskabsmæssige 886.245.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev på kr. 650.000 med pant i ejendom, den regnskabsmæssige værdi heraf udgør kr. 886.245.