

Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

MKJ Varde ApS

Toftegårdsvej 21, 6800 Varde

CVR NR. 27 91 78 52

Årsrapport 2016

13. regnskabsår

Indhold

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors påtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse for 2016 | 8 |
| Balance pr. 31/12 2016 | 9 |
| Noter | 11 |

1.

Selskabsoplysninger

Selskab

MKJ Varde ApS
Toftegårdsvej 21
6800 Varde
CVR NR. 27 91 78 52
Hjemstedskommune: Varde

Direktion

Jannie Jørgensen

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1/2 2017



Dirigent

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2018 for MKJ Varde ApS.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision forsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 1. februar 2017

Direktion



Jannie Jørgensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MKJ Varde ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for MKJ Varde ApS for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 1. februar 2017

Revisionsfirmaet KRH



Keld Hansen
registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje og administrere fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2016 realiseret et underskud på kr. -36.528 mod underskud i 2015 på kr. -19.096, der af direktionen betegnes som værende utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer i det kommende regnskabsår positiv indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på evt. debitorer m.v..

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssig underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der afskrives ikke på grunden. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 30 år |
|-----------|-------|

Aktiver med en kostpris under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostpris på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse
for året 2016**

| Note | 2016 | 2015 |
|---|----------------|----------------|
| | 47.591 | 90.920 |
| | 47.591 | 90.920 |
| 1 | 0 | 0 |
| 2 | -64.475 | -62.892 |
| | -16.884 | 28.028 |
| | -16.884 | 28.028 |
| 3 | 4.536 | 10.343 |
| 4 | -43.497 | -56.450 |
| | -55.845 | -18.079 |
| | -55.845 | -18.079 |
| 5 | 19.317 | -1.017 |
| | -36.528 | -19.096 |
| | -36.528 | -19.096 |
| Direktionen foreslår årets resultat disponeret således: | | |
| | -36.528 | -19.096 |
| | -36.528 | -19.096 |
| I alt | -36.528 | -19.096 |

Balance
pr. 31/12 2016

| Note | 2016 | 2015 |
|---------------------------------|---|------------------|
| Aktiver | | |
| Materielle anlægsaktiver | | |
| 6 | 1.040.985 | 1.105.460 |
| | Grunde og bygninger..... | |
| | 1.040.985 | 1.105.460 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | |
| | 1.040.985 | 1.105.460 |
| | Anlægsaktiver i alt | |
| | 1.040.985 | 1.105.460 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender | | |
| | 6.333 | 10.090 |
| | Tilgodehavender fra salg..... | |
| | 52.167 | 569.605 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder..... | |
| | 300.000 | 300.000 |
| | Andre tilgodehavender..... | |
| | 358.500 | 879.695 |
| | Tilgodehavender i alt | |
| | 357.280 | 0 |
| | Likvide beholdninger | |
| | 715.780 | 879.695 |
| | Omsætningsaktiver i alt | |
| | 1.756.765 | 1.985.155 |
| | Aktiver i alt | |

**Balance
pr. 31/12 2016**

| Note | 2016 | 2015 |
|--|---|----------------------------|
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| 6 | Anpartskapital..... | 125.000 125.000 |
| 7 | Overført resultat..... | 785.848 822.376 |
| | Egenkapital i alt | 910.848 947.376 |
| Hensættelser | | |
| 8 | Hensættelse til udskudt skat..... | 52.000 65.700 |
| | Hensættelser i alt | 52.000 65.700 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | |
| 9 | Prioritetsgæld..... | 735.148 783.091 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 735.148 783.091 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser..... | 50.000 50.000 |
| | Bankgæld..... | 0 112.438 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 5.300 5.300 |
| | Anden gæld..... | 3.469 21.250 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 58.769 188.988 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 793.917 972.079 |
| | Passiver i alt | 1.756.765 1.985.155 |
| 10 | Eventualforpligtelser | |
| 11 | Pantsætninger | |

Noter

| | 2016 | 2015 |
|--|------------------|---------------|
| 1. Personaleudgifter | | |
| Gager og løn | 0 | 0 |
| Personaleudgifter i alt | 0 | 0 |
| Selskabet har ingen ansatte i 2015. | | |
| 2. Afskrivninger | | |
| Grunde og bygninger..... | 64.475 | 62.892 |
| Afskrivninger i alt | 64.475 | 62.892 |
| 3. Finansielle indtægter | | |
| Andre renter..... | 4.536 | 10.343 |
| Finansielle udgifter i alt | 4.536 | 10.343 |
| 4. Finansielle udgifter | | |
| Andre renter..... | 43.497 | 56.450 |
| Finansielle udgifter i alt | 43.497 | 56.450 |
| 5. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | 0 | 5.617 |
| Udskudt skat | -13.700 | -4.600 |
| Skat vedr. tidligere år..... | -5.617 | |
| Skat af årets resultat i alt | -19.317 | 1.017 |
| 6. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris primo | 2.094.249 | |
| Kostpris ultimo | 2.094.249 | |
| Afskrivninger primo | 988.789 | |
| Årets afskrivninger | 64.475 | |
| Afskrivninger ultimo | 1.053.264 | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.040.985 | |
| 6. Anpartskapital | | |
| Der er ikke udstedt kapitalandele. | | |
| Ingen kapitalandele har særlige rettigheder. | | |
| 7. Overført resultat | | |
| Saldo pr. 1/1 2015 | 822.376 | |
| Overført af årets resultat | -36.528 | |
| Saldo pr. 31/12 2015 | 785.848 | |

Noter**8. Udskudt skat**

Udskudt påhviler følgende poster:

| | |
|---------------------|--------|
| Anlægsaktiver | 52.000 |
|---------------------|--------|

| | |
|---------------------------|---------------|
| Udskudt skat i alt | 52.000 |
|---------------------------|---------------|

9. Langfristede gældsforpligtelser

| | Forfald inden for 1 år | Forfald efter 5 år | Nominel gæld i alt |
|--|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Prioritetsgæld | 50.000 | 513.000 | 785.148 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 50.000 | 513.000 | 785.148 |

10. Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser udgør kr. 0.

11. Pantsætninger

Prioritetsgæld med restgæld på kr. 785.148 er sikret ved pant i ejendom, den regnskabsmæssige værdi heraf udgør kr. 1.040.985.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev på kr. 650.000 med pant i ejendom, den regnskabsmæssige værdi heraf udgør kr. 1.040.985.

12. Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på MKJ Varde ApS er Michael Krogh Holding, Varde ApS, Varde.

13. Anpartshaverforhold

Følgende anpartshavere ejer mere end 5% af selskabets kapital:

Michael Krogh Holding, Varde ApS, Varde.