



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

MKJ Varde ApS

Toftegårdsvej 21, 6800 Varde

CVR NR. 27 91 78 52

Årsrapport 2017

14. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2017	8
Balance pr. 31/12 2017	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

MKJ Varde ApS
Toftegårdsvej 21
6800 Varde
CVR NR. 27 91 78 52
Hjemstedskommune: Varde

Direktion

Jannie Jørgensen

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/5 2018


Dirigent

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for MKJ Varde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision forsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 2. maj 2018

Direktion



Jannie Jørgensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MKJ Varde ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for MKJ Varde ApS for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 2. maj 2018
Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
mne503

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje og administrere fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2017 realiseret et overskud på kr. 5.353 mod underskud i 2016 på kr. - 36.528, der af direktionen betegnes som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer i det kommende regnskabsår positiv indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen**Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på evt. debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssig underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der afskrives ikke på grunden. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostpris på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse
for året 2017**

Note		2017	2016
	Bruttoresultat	96.812	47.591
1	Personaleudgifter.....	0	0
2	Afskrivninger.....	-38.685	-64.475
	Resultat før finansielle poster	58.127	-16.884
3	Finansielle indtægter.....	3.301	4.536
4	Finansielle udgifter.....	-41.075	-43.497
	Resultat før skat	20.353	-55.845
5	Skat af årets resultat.....	-15.000	19.317
	Årets resultat	5.353	-36.528
Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:			
	Overført til næste år.....	5.353	-36.528
	I alt	5.353	-36.528

Balance
pr. 31/12 2017

Note	2017	2016
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver		
6	1.002.300	1.040.985
	Grunde og bygninger.....	
	1.002.300	1.040.985
	Materielle anlægsaktiver i alt	
	1.002.300	1.040.985
	Anlægsaktiver i alt	
	1.002.300	1.040.985
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
	0	6.333
	Tilgodehavender fra salg.....	
	319.429	52.167
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	
	250.000	300.000
	Andre tilgodehavender.....	
	569.429	358.500
	Tilgodehavender i alt	
	166.650	357.280
	Likvide beholdninger	
	736.079	715.780
	Omsætningsaktiver i alt	
	1.738.379	1.756.765
	Aktiver i alt	

Balance
pr. 31/12 2017

Note		2017	2016
	Passiver		
	Egenkapital		
6	Anpartskapital.....	125.000	125.000
7	Overført resultat.....	791.201	785.848
	Egenkapital i alt	916.201	910.848
	Hensættelser		
8	Hensættelse til udskudt skat.....	67.000	52.000
	Hensættelser i alt	67.000	52.000
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
9	Prioritetsgæld.....	684.795	735.148
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	684.795	735.148
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	51.000	50.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.300	5.300
	Anden gæld.....	14.083	3.469
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	70.383	58.769
	Gældsforpligtelser i alt	755.178	793.917
	Passiver i alt	1.738.379	1.756.765
10	Eventualforpligtelser		
11	Pantsætninger		

Noter

	2017	2016
1. Personaleudgifter		
Gager og løn	0	0
Personaleudgifter i alt	0	0
Selskabet har ingen ansatte i 2015.		
2. Afskrivninger		
Grunde og bygninger.....	38.685	64.475
Afskrivninger i alt	38.685	64.475
3. Finansielle indtægter		
Andre renter.....	3.301	4.536
Finansielle udgifter i alt	3.301	4.536
4. Finansielle udgifter		
Andre renter.....	41.075	43.497
Finansielle udgifter i alt	41.075	43.497
5. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Udskudt skat	15.000	-13.700
Skat vedr. tidligere år.....	0	-5.617
Skat af årets resultat i alt	15.000	-19.317
6. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	2.094.249	
Kostpris ultimo	2.094.249	
Afskrivninger primo	1.053.264	
Årets afskrivninger	38.685	
Afskrivninger ultimo	1.091.949	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.002.300	
6. Anpartskapital		
Der er ikke udstedt kapitalandele.		
Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.		
7. Overført resultat		
Saldo pr. 1/1 2015.....	785.848	
Overført af årets resultat	5.353	
Saldo pr. 31/12 2017	791.201	

Noter**8. Udskudt skat**

Udskudt påhviler følgende poster:

Anlægsaktiver	67.000
---------------------	--------

Udskudt skat i alt	67.000
---------------------------	---------------

9. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald inden for 1 år	Forfald efter 5 år	Nominel gæld i alt
Prioritetsgæld	51.000	466.000	735.795
Langfristede gældsforpligtelser i alt	51.000	466.000	735.795

10. Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser udgør kr. 0.

11. Pantsætninger

Prioritetsgæld med restgæld på kr. 735.795 er sikret ved pant i ejendom, den regnskabsmæssige værdi heraf udgør kr. 1.002.300.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev på kr. 650.000 med pant i ejendom, den regnskabsmæssige værdi heraf udgør kr. 1.002.300.

12. Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på MKJ Varde ApS er Michael Krogh Holding, Varde ApS, Varde.

13. Anpartshaverforhold

Følgende anpartshavere ejer mere end 5% af selskabets kapital:

Michael Krogh Holding, Varde ApS, Varde.