

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

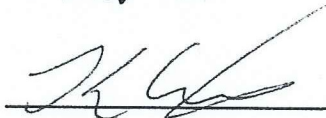
REDERIET ØBY APS

Herredsvej 5

2820 Gentofte

CVR-nr. 27 91 69 37

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 15/12 2018



KELD ØBY JENSEN
Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger

1

Ledelsesberetning

2

Påtegninger

Ledelsespåtegning

3

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

4-5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6-9

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

10

Balance pr. 31. december 2017

11-12

Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2017

13

Noter

14-15

Selskab

Rederiet Øby ApS
Herredsvej 5
2820 Gentofte

CVR-nummer 27 91 69 37

14. regnskabsår

Hjemsted: Gentofte

Direktion

Keld Øby Jensen

Bestyrelse

Giedré Marie Jensen

Randi Øby Pryds

Keld Øby Jensen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Tore Kolby, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Rederiet Øby ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive rederivirksomhed herunder køb, salg og udlejning af skibe. Selskabet ejer skibene, M/S Øby (100 %), M/S Bjørnsholm (50 %) og M/S Skipper (50 %).

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. -140.665 og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Rederiet Øby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 31. januar 2018

I direktionen



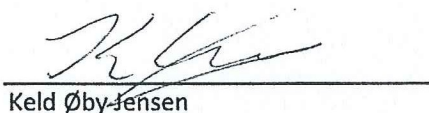
Keld Øby Jensen

I bestyrelsen



Giedré Marie Jensen

Randi Øby Pryds



Keld Øby Jensen

Til kapitalejeren i Rederiet Øby ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rederiet Øby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 31. januar 2018

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)


Tore Kolby
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 32175

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat og selskabsskat, fortsat

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

| | <u>Brugsværdi</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 10 år | 0% |

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til netto realisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|------------------------|------------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 137.837 | 138.487 |
| 2 Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver | <u>-325.000</u> | <u>-325.000</u> |
| RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT | -187.163 | -186.513 |
| Andre finansielle indtægter | 9.234 | 19.542 |
| Øvrige finansielle omkostninger | <u>-2.327</u> | <u>-424</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | -180.256 | -167.395 |
| 1 Skat af årets resultat | <u>39.591</u> | <u>36.784</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u><u>-140.665</u></u> | <u><u>-130.611</u></u> |

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

| | | |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Overført resultat | <u>-140.665</u> | <u>-130.611</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u><u>-140.665</u></u> | <u><u>-130.611</u></u> |

| <u>Note</u> | <u>31/12 2017</u> | <u>31/12 2016</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>1.300.000</u> | <u>1.625.000</u> |
| MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER | <u>1.300.000</u> | <u>1.625.000</u> |
| ANLÆGSAKTIVER | <u>1.300.000</u> | <u>1.625.000</u> |
| Andre tilgodehavender | <u>29.670</u> | <u>559.761</u> |
| TILGODEHAVENDER | <u>29.670</u> | <u>559.761</u> |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER | <u>646.175</u> | <u>56</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | <u>675.845</u> | <u>559.817</u> |
| AKTIVER I ALT | <u><u>1.975.845</u></u> | <u><u>2.184.817</u></u> |

| <u>Note</u> | <u>31/12 2017</u> | <u>31/12 2016</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | 1.250.275 | 1.250.275 |
| Overført resultat | 416.410 | 557.075 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | <u>0</u> | <u>0</u> |
| EGENKAPITAL | <u>1.666.685</u> | <u>1.807.350</u> |
| 1 Hensættelse til udskudt skat | <u>286.000</u> | <u>357.500</u> |
| HENSATTE FORPLIGTELSER | <u>286.000</u> | <u>357.500</u> |
| 1 Leverandører af varer og tjenesteydelser | 11.250 | 11.250 |
| Selskabsskat | <u>11.909</u> | <u>8.716</u> |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER | <u>23.159</u> | <u>19.966</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | <u>23.159</u> | <u>19.966</u> |
| PASSIVER I ALT | <u>1.975.845</u> | <u>2.184.817</u> |
| 3 Eventualforpligtelser | | |

| | <u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u> | <u>Overført</u> <u>resultat</u> | <u>Foreslået</u> <u>udbytte</u> | <u>I alt</u> |
|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 1/1 2016 | 1.250.275 | 687.686 | 0 | 1.937.961 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Overført via resultatdisponeringen | <u>0</u> | <u>-130.611</u> | <u>0</u> | <u>-130.611</u> |
| Egenkapital pr. 1/1 2017 | 1.250.275 | 557.075 | 0 | 1.807.350 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Overført via resultatdisponeringen | <u>0</u> | <u>-140.665</u> | <u>0</u> | <u>-140.665</u> |
| Egenkapital pr. 31/12 2016 | <u>1.250.275</u> | <u>416.410</u> | <u>0</u> | <u>1.666.685</u> |

1 Selskabsskat og udskudt skat

| | <u>Selskabsskat</u> | <u>Udskudt skat</u> | ifølge resul- tatopgørelse | <u>2016</u> |
|---------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|----------------|
| Skyldig pr. 1/1 2017 | 8.716 | 357.500 | 0 | 0 |
| Betalt vedr. tidligere år | -8.716 | 0 | 0 | 0 |
| Betalt acontoskat | -20.000 | 0 | 0 | 0 |
| Skat af årets resultat | <u>31.909</u> | <u>-71.500</u> | <u>-39.591</u> | <u>-36.784</u> |
| SKYLDIG PR. 31/12 2017 | <u>11.909</u> | <u>286.000</u> | | |
| SKAT AF ÅRETS RESULTAT | | | <u>-39.591</u> | <u>-36.784</u> |

2 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I ALT | 31/12 2016 |
|------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kostpris pr. 1/1 2017 | 3.250.000 | 3.250.000 | 3.250.000 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Afgang i året | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| KOSTPRIS PR. 31/12 2017 | <u>3.250.000</u> | <u>3.250.000</u> | <u>3.250.000</u> |
| Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2017 | 1.625.000 | 1.625.000 | 1.300.000 |
| Årets afskrivninger | 325.000 | 325.000 | 325.000 |
| Af- og nedskrivn., afgang i året | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2017 | <u>1.950.000</u> | <u>1.950.000</u> | <u>1.625.000</u> |
| REGN. VÆRDI PR. 31/12 2017 | <u>1.300.000</u> | <u>1.300.000</u> | <u>1.625.000</u> |

3 Eventualforpligtelser

Selskabet stiller kaution overfor tredjemand med maksimalt t.kr. 250 og hæfter solidarisk sammen med øvrige kautionister.