

BOBI HOLDING ApS

Klareboderne 14 3
1115 København K

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/03/2020

Ulrik Grathwohl
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BOBI HOLDING ApS
Klareboderne 14 3
1115 København K

CVR-nr: 27916864
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse

Jyske Bank
Store Kongensgade 1
1000 København K.

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for BOBI HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 24/02/2020

Direktion

Flemming Kjær

Bestyrelse

Flemming Kjær

Jan Ulrik Grathwohl

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udføre formueforvaltning, som Holdingselskab for Bobi Ejendom Aps.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er ledelsens opfattelse at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten samt af denne beretning.

Udviklingen i resultatet i regnskabsåret for selskabets datterselskab har været tilfredsstillende.

Årsresultatet udviser et overskud på kr. 341.419 hvoraf kr. 300.000 foreslås udbetalt som udbytte medens resten overføres til reserverne.

Resultatet for 2020 forventes at udvise et tilfredsstillende overskud.

.....

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke sket væsentlige hændelser i selskabet efter regnskabsårets afslutning.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til seneste regnskabsår.

ANVENDTE UNDTAGELSESBESTEMMELSER:

Der er i overensstemmelse med årsregnskabslovens paragraf 110 ikke udarbejdet koncernregnskab.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

....

Resultatopgørelse

BRUTTOFORTJENESTE.

Eksterne omkostninger er vist som bruttofortjeneste.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

SKAT.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er som moderselskab for tilknyttede virksomheder sambeskattet med disse. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Balance

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed blev i 2013 ændret, idet værdien er ansat til den indre værdi i den tilknyttede virksomhed. Resultatet af den tilknyttede virksomhed indgår i resultatopgørelsen. Op/nedskrivningen henlægges til reserverne.

TILGODEHAVENDER.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

UDBYTTE.

Det udbytte som ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

GÆLDSFORPLIGTELSE.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, fx vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger		-9.000	-9.000
Bruttoresultat		-9.000	-9.000
Resultat af ordinær primær drift		-9.000	-9.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	444.270	239.768
Andre finansielle indtægter		0	9
Øvrige finansielle omkostninger		-5	-79
Ordinært resultat før skat		435.265	230.698
Skat af årets resultat	2	-93.846	-49.781
Årets resultat		341.419	180.917
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		48.746	-10.766
Overført resultat		-7.327	-108.317
I alt		341.419	180.917

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.112.521	7.063.775
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	7.112.521	7.063.775
Anlægsaktiver i alt		7.112.521	7.063.775
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		149.354	51.630
Tilgodehavender i alt		149.354	51.630
Likvide beholdninger		29.062	92.020
Omsætningsaktiver i alt		178.416	143.650
Aktiver i alt		7.290.937	7.207.425

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overkurs ved emission		60.000	60.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		7.005.673	6.956.927
Overført resultat		-287.480	-280.153
Forslag til udbytte		300.000	300.000
Egenkapital i alt		7.228.193	7.186.774
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	9.000
Skyldig selskabsskat		53.744	11.651
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		62.744	20.651
Gældsforpligtelser i alt		62.744	20.651
Passiver i alt		7.290.937	7.207.425

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	Resultat 2019 kr.	Resultat 2018 kr.
Resultat før skat tilknyttet selskab	444.270	239.768
	<u>444.270</u>	<u>239.768</u>

2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	-1.980	-1.980
Datterselskabs skat	95.524	50.534
Regulering vedrørende tidligere år	302	1.227
	<u>93.846</u>	<u>49.781</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder 2019 kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder 2018 kr.
Kostpris primo	106.848	106.848
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	106.848	106.848
Opskrivning til indre værdi primo	6.956.927	6.967.693
Årets resultat	348.746	189.234
Udbetalt udbytte	-300.000	-200.000
OPSKREVET	7.005.673	6.956.927
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.112.521	7.063.775

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bobi Ejendom ApS., København	100%	7.112.521	348.746

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.
Selskabet har ingen kendte eventualaktiver eller eventualforpligtelser.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jan Ulrik Grathwohl, Klareboderne 14, 1115 København K.
Flemming Kjær, Klareboderne 14, 1115 København K.
Anne Kongsted, Sct. Anna Gade 32, 3000 Helsingør.

Koncernforhold

Selskabet ejer alle anparterne i Bobi Ejendom ApS., Klareboderne 14, 1115 København K.
Der er i henhold til årsregnskabslovens § 110 ikke udarbejdet koncernregnskab.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1