

# **BOBI HOLDING ApS**

Klareboderne 14, 3  
1115 København K

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/03/2018**

---

**Ulrik Grathwohl**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BOBI HOLDING ApS  
Klareboderne 14, 3  
1115 København K

CVR-nr: 27916864  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Jyske Bank  
Store Kongensgade 1  
1000 København K.

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Bobi Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det bemærkes at selskabets ledelse har vedtaget fravalg af revision af selskabets årsrapport fra 1. januar 2013.

Selskabet vil dog fortsat anvende extern hjælp til udarbejdelse af årsrapporter m.v.

Selskabets ledelse skal samtidig erklære, at selskabet opfylder betingelserne for ikke at få foretaget revision.

København, den 02/02/2018

## Direktion

Flemming Kjær

## Bestyrelse

Flemming Kjær

Jan Ulrik Grathwohl

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udføre formueforvaltning, som Holdingselskab for Bobi Ejendom Aps.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er ledelsens opfattelse at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten samt af denne beretning.

Udviklingen i resultatet i regnskabsåret for selskabets datterselskab har været tilfredsstillende.

Årsresultatet udviser et overskud på kr. 305.026 hvoraf kr. 300.000 foreslås udbetalt som udbytte medens resten overføres til reserverne.

Resultatet for 2018 forventes at udvise et tilfredsstillende overskud.

.....

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke sket væsentlige hændelser i selskabet efter regnskabsårets afslutning.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til seneste regnskabsår.

## ANVENDTE UNDTAGELSESBESTEMMELSER:

Der er i overensstemmelse med årsregnskabslovens paragraf 110 ikke udarbejdet koncernregnskab.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

....

## Resultatopgørelse

### BRUTTOFORTJENESTE.

Eksterne omkostninger er vist som bruttofortjeneste.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### SKAT.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er som moderselskab for tilknyttede virksomheder sambeskattet med disse. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

## Balance

**FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.**

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed blev i 2013 ændret, idet værdien er ansat til den indre værdi i den tilknyttede virksomhed. Resultatet af den tilknyttede virksomhed indgår i resultatopgørelsen. Op/nedskrivningen henlægges til reserverne.

**TILGODEHAVENDER.**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**UDBYTTE.**

Det udbytte som ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

**GÆLDSFORPLIGTELSE.**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT.**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, fx vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

....

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger .....		-9.000	-8.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-9.000</b>	<b>-8.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-9.000</b>	<b>-8.000</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	1	398.900	405.731
Andre finansielle indtægter .....		75	53
Øvrige finansielle omkostninger .....		-80	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>389.895</b>	<b>397.784</b>
Skat af årets resultat .....	2	-84.869	-9.250
<b>Årets resultat .....</b>		<b>305.026</b>	<b>388.534</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		113.342	394.877
Overført resultat .....		-108.316	-306.343
<b>I alt .....</b>		<b>305.026</b>	<b>388.534</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		7.074.541	6.961.199
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>7.074.541</b>	<b>6.961.199</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.074.541</b>	<b>6.961.199</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		85.613	86.423
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>85.613</b>	<b>86.423</b>
Likvide beholdninger .....		194.313	299.873
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>279.926</b>	<b>386.296</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.354.467</b>	<b>7.347.495</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		150.000	150.000
Overkurs ved emission .....		60.000	60.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		6.967.693	6.854.351
Overført resultat .....		-171.836	-63.520
Forslag til udbytte .....		300.000	300.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.305.857</b>	<b>7.300.831</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		9.000	8.000
Skyldig selskabsskat .....		39.610	38.664
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>48.610</b>	<b>46.664</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>48.610</b>	<b>46.664</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.354.467</b>	<b>7.347.495</b>

# Noter

## 1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	<b>Resultat 2017 kr.</b>	<b>Resultat 2016 kr.</b>
Resultat før skat tilknyttet selskab	398.900	405.731
	<u>398.900</u>	<u>405.731</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 kr.</b>
Aktuel skat	-2.002	-1.760
Datterselskabs skat	85.558	10.854
Regulering vedrørende tidligere år	1.313	156
	<u>84.869</u>	<u>9.250</u>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder 2017 kr.</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder 2016 kr.</b>
Kostpris primo	106.848	106.848
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>106.848</b>	<b>106.848</b>
Opskrivning til indre værdi primo	6.854.351	6.459.474
Årets resultat	313.342	394.877
Udbetalt udbytte	-200.000	0
OPSKREVET	6.967.693	6.854.351
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.074.541</b>	<b>6.961.199</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Bobi Ejendom ApS., København	100%	7.074.541	313.342

### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.  
Selskabet har ingen kendte eventualaktiver eller eventualforpligtelser.

## **5. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jan Ulrik Grathwohl, Klareboderne 14, 1115 København K.

Flemming Kjær, Klareboderne 14, 1115 København K.

Anne Kongsted, Sct. Anna Gade 32, 3000 Helsingør.

### **Koncernforhold**

Selskabet ejer alle anparterne i Bobi Ejendom ApS., Klareboderne 14, 1115 København K. Der er i henhold til årsregnskabslovens § 110 ikke udarbejdet koncernregnskab.