



Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28¹ · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

Brdr. Larsen, Nordborg ApS

Bjørnkærvej 6, Holm, 6430 Nordborg

CVR-nr. 27 91 67 32

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2022.

Bent Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Brdr. Larsen, Nordborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordborg, den 17. maj 2022

Direktion

John Larsen

Bent Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Brdr. Larsen, Nordborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brdr. Larsen, Nordborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 17. maj 2022

Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Niels Christian Schjøth
Statsaut. revisor
mne19693

Selskabsoplysninger

Selskabet	Brdr. Larsen, Nordborg ApS Bjørnkærvej 6 Holm 6430 Nordborg
	Telefon: 21490081
	CVR-nr.: 27 91 67 32
	Stiftet: 9. juni 2004
	Hjemsted: Sønderborg
	Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021 18. regnskabsår
Direktion	John Larsen Bent Larsen
Revisor	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jyllandsgade 28 6400 Sønderborg
Modervirksomhed	Brdr. Larsen, Nordborg Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af lejligheder og erhvervslokaler samt udlejning af sejlbåde og havnedrift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.531 t.kr. mod 1.353 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.164 t.kr. mod 261 t.kr. sidste år.

Udbruddet af coronavirussen har haft en negativ effekt på selskabets vækst i regnskabsåret, og der er gennemført en række tiltag for at beskytte medarbejdere og kunder samt reducere konsekvenserne af coronakrisen.

Selskabet har gennem hele Covid-19 perioden forsøgt at tilpasse sig til situationen og derigennem undersøgt og udnyttet de kompensationsmuligheder, som er blevet indført af regeringen. Selskabet har modtaget kompensation for tabt omsætning for selvstændige. Størrelsen af kompensationsordningerne udgør 138 t.kr., og er indregnet i årsregnskabet under Andre driftsindtægter. Specifikation heraf findes i note 1 om særlige poster.

Der er i regnskabsåret endviere solgt materielle anlægsaktiver. Fortjenesten ved salget af de materielle anlægsaktiver udgør 0,8 mio. kr., og er i årsregnskabet indregnet under andre driftsindtægter, der indgår i bruttoresultatet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brdr. Larsen, Nordborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger og installationer	10-15 år
Bro-/havneanlæg på lejet grund	10-17 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-20 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Brdr. Larsen, Nordborg ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> t.kr.
Bruttofortjeneste	2.530.513	1.353
2 Personaleomkostninger	-568.681	-502
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-384.309	-394
Resultat af primær drift	1.577.523	457
3 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	9.640	8
Andre finansielle indtægter	1.828	4
Øvrige finansielle omkostninger	-99.315	-134
Resultat før skat	1.489.676	335
Skat af årets resultat	-325.572	-74
Årets resultat	1.164.104	261
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	400.000	400
Overføres til overført resultat	764.104	0
Disponeret fra overført resultat	0	-139
Disponeret i alt	1.164.104	261

Balance 31. december

Aktiver	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	3.052.981	3.067
Produktionsanlæg og maskiner	435.589	420
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.039.649	1.794
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.528.219</u>	<u>5.281</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.528.219</u>	<u>5.281</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	37.586	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	232.244	420
Andre tilgodehavender	40.214	28
Tilgodehavender i alt	<u>310.044</u>	<u>448</u>
Likvide beholdninger	<u>557.770</u>	<u>99</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>867.814</u>	<u>547</u>
Aktiver i alt	<u>5.396.033</u>	<u>5.828</u>

Balance 31. december

Passiver		2021	2020
Note		kr.	t.kr.
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	2.546.126	1.782
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	400
	Egenkapital i alt	3.071.126	2.307
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	421.274	279
	Hensatte forpligtelser i alt	421.274	279
Gældsforpligtelser			
4	Gæld til realkreditinstitutter	487.907	642
	Deposita	96.150	96
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	584.057	738
	Kortfristet del af langfristet gæld	154.300	148
	Gæld til pengeinstitutter	0	1.736
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	190.869	189
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	150.202	121
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	183.472	26
	Anden gæld	632.548	284
	Periodeafgrænsningsposter	8.185	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.319.576	2.504
	Gældsforpligtelser i alt	1.903.633	3.242
	Passiver i alt	5.396.033	5.828
1	Særlige poster		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		

Noter

	2021 kr.	2020 t.kr.
1. Særlige poster		
Indtægter:		
Coronakompensation	138.000	115.625
	<u>138.000</u>	<u>115.625</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Andre driftsindtægter, der indgår i bruttoresultatet	138.000	115.625
Resultat af særlige poster netto	<u>138.000</u>	<u>115.625</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	536.539	485
Andre omkostninger til social sikring	9.562	9
Personaleomkostninger i øvrigt	22.580	8
	<u>568.681</u>	<u>502</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
3. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		
Renter af mellemregning med tilknyttet virksomhed	9.640	8
	<u>9.640</u>	<u>8</u>
	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	t.kr.
4. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	642.207	790
Heraf forfalder inden for 1 år	-154.300	-148
	<u>487.907</u>	<u>642</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 790 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 3.053 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 900 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

6. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Brdr. Larsen, Nordborg Holding ApS, CVR-nr. 41422890, som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af moderselskabets årsrapport.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bent Larsen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-828664238103 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2022 kl.: 11:06:08
Underskrevet med NemID

John Larsen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-367077039212 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 19-05-2022 kl.: 09:22:55
Underskrevet med NemID

Niels Christian Schjøth

Som Revisor
På vegne af Sønderjyllands Revision NEM ID
RID: 1288247061251
Tidspunkt for underskrift: 19-05-2022 kl.: 09:36:27
Underskrevet med NemID

Bent Larsen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-828664238103 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 19-05-2022 kl.: 09:48:56
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 7fce74wYjZ247651885

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.