

# **WR-BYG ApS**

Islevgård Alle 29  
2610 Rødovre

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/04/2018**

---

**Søren Andersen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

WR-BYG ApS  
Islevgård Alle 29  
2610 Rødovre

CVR-nr: 27915558  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

HR REVISION - BARRETT APS  
Kanalholmen 1  
2650 Hvidovre  
DK Danmark  
CVR-nr: 28842562  
P-enhed: 1014874468

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2017 til 31. december 2017 for WR-Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 03/04/2018

## Direktion

Lars Westergaard Jensen

Kenneth René Rasmussen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for indeværende og næste år for opfyldt, og derfor er det besluttet at fravælge revision for næste regnskabsår.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i WR-Byg ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, 03/04/2018

Kenneth Barrett , mne16913  
registreret revisor, FSR - danske revisorer  
HR REVISION - BARRETT APS  
CVR: 28842562

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udføre tømrer- og snedkerarbejde og anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoomsætning

Selskabet har under henvisning til Årsregnskabslovens §32 foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "vareforbrug" samt "andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes den til enhver tid gældende skatteprocent.

## BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

---

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, der ansat til 5 år.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Finansielle anlægsaktiver

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>2.161.917</b>	<b>2.188.109</b>
Personaleomkostninger .....	1	-995.158	-900.033
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-49.951	-80.689
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.116.808</b>	<b>1.207.387</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-22.644	-9.103
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.094.164</b>	<b>1.198.284</b>
Skat af årets resultat .....	2	-247.830	-272.660
<b>Årets resultat</b> .....		<b>846.334</b>	<b>925.624</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		600.000	450.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		200.000	750.000
Overført resultat .....		46.334	-274.376
<b>I alt</b> .....		<b>846.334</b>	<b>925.624</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		21.000	70.951
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>21.000</b>	<b>70.951</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>21.000</b>	<b>70.951</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		604.792	190.735
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		8.000	0
Periodeafgrænsningsposter .....		50.077	7.125
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>662.869</b>	<b>197.860</b>
Likvide beholdninger .....		2.014.458	2.628.807
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.677.327</b>	<b>2.826.667</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.698.327</b>	<b>2.897.618</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		601.578	555.244
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>726.578</b>	<b>680.244</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		774.941	678.146
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	54.000
Skyldig selskabsskat .....		58.830	243.660
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		337.978	208.268
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....			33.300
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		800.000	1.000.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.971.749</b>	<b>2.217.374</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.971.749</b>	<b>2.217.374</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.698.327</b>	<b>2.897.618</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	959.796	817.879
Pensionsbidrag	12.196	58.013
Andre omkostninger til social sikring	23.166	24.141
Der har gennemsnitligt været 2 fuldtidsansatte i regnskabsåret	995.158	900.033

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	247.830	275.660
Ændring af udskudt skat	0	-3.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	247.830	272.660

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har gennem Jyske Bank afgivet betalingsgaranti stor kr. 100.000.

## 5. Oplysning om ejerskab

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende hver 50% af anpartskapitalen på dkr. 125.000:

L-W-J Holding ApS, c/o Lars Westergaard Jensen, Islevgård Allé 29, 2610 Rødovre.

KE-RA Holding ApS, c/o Kenneth René Rasmussen, Kirkebroen 67, 2650 Hvidovre.