

TMP Ejendomme ApS

Suurkjærvej 6, 7790 Thyholm

CVR-nr. 27 91 53 02

Årsrapport

1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. oktober 2020.

Anders D. Sloth
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------------------|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for TMP Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thyholm, den 28. oktober 2020

Direktion

Anders D. Sloth

Martin F. Godiksen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i TMP Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TMP Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hurup, den 28. oktober 2020

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Jens Kristian Yde

statsautoriseret revisor
mne9515

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet | TMP Ejendomme ApS Suurkjærvej 6 7790 Thyholm Telefon: 97871900 Telefax: 97871808 CVR-nr.: 27 91 53 02 Hjemsted: Thyholm Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| Direktion | Anders D. Sloth Martin F. Godiksen |
| Revisor | BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Møllevenget 17 7760 Hurup Thy |
| Bankforbindelse | Hvidbjerg Bank, Østergade 2, 7790 Thyholm |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TMP Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægt, samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendom.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|----------|
| | Brugstid |
| Bygninger | 50 år |

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u> | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 317.454 | 320.847 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -106.698 | -106.698 |
| Driftsresultat | 210.756 | 214.149 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | -29.357 | -51.358 |
| Resultat før skat | 181.399 | 162.791 |
| Skat af årets resultat | -40.564 | -35.829 |
| Årets resultat | 140.835 | 126.962 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 140.835 | 126.962 |
| Disponeret i alt | 140.835 | 126.962 |

Balance 30. juni

| Aktiver | | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 3 | Grunde og bygninger | <u>4.182.456</u> | <u>4.289.154</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>4.182.456</u> | <u>4.289.154</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>4.182.456</u> | <u>4.289.154</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Likvide beholdninger | <u>403.948</u> | <u>285.921</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>403.948</u> | <u>285.921</u> |
| | Aktiver i alt | <u>4.586.404</u> | <u>4.575.075</u> |

Balance 30. juni

| Passiver | | |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 1.054.326 | 913.491 |
| Egenkapital i alt | 1.179.326 | 1.038.491 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 425.470 | 412.054 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 425.470 | 412.054 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.610.047 | 2.779.446 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 2.610.047 | 2.779.446 |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 165.717 | 167.782 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 12.000 | 12.000 |
| Selskabsskat | 27.148 | 0 |
| Anden gæld | 166.696 | 165.302 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 371.561 | 345.084 |
| Gældsforpligtelser i alt | 2.981.608 | 3.124.530 |
| Passiver i alt | 4.586.404 | 4.575.075 |

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2018 | 125.000 | 786.529 | 911.529 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 126.962 | 126.962 |
| Egenkapital 1. juli 2019 | 125.000 | 913.491 | 1.038.491 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 140.835 | 140.835 |
| | 125.000 | 1.054.326 | 1.179.326 |

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom.

| | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 29.357 | 51.358 |
| | <u>29.357</u> | <u>51.358</u> |
| 3. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. juli 2019 | 5.396.558 | 5.396.558 |
| Kostpris 30. juni 2020 | <u>5.396.558</u> | <u>5.396.558</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2019 | -1.107.404 | -1.000.706 |
| Årets afskrivninger | -106.698 | -106.698 |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2020 | <u>-1.214.102</u> | <u>-1.107.404</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020 | <u>4.182.456</u> | <u>4.289.154</u> |