

Hovedgaden 34  
Rønde

Brunbjergvej 3  
Risskov

Østeralle 8  
Ebeltoft

**Cadesign Finance ApS**

**Rosengade 26  
8000 Aarhus C**

**ÅRSRAPPORT  
2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23/3 2022

---

Tanja Rathlau Kristensen  
Dirigent

Medlem af:

**Allinial** GLOBAL®  
An association of legally independent firms

**CVR-nr. 27 91 49 26**

**RGD** REVISORGRUPPEN DANMARK

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Cadesign Finance ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 23/3 2022

### Direktion

Tanja Rathlau Kristensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Cadesign Finance ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Cadesign Finance ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 23/3 2022

**Kovsted & Skovgård**  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38751646

Johnny Skovgård Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne32079

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Cadesign Finance ApS  
Rosensgade 26  
8000 Aarhus C

CVR-nr: 27 91 49 26  
Stiftet: 18. juni 2004  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Tanja Rathlau Kristensen

**Revisor**

Kovsted & Skovgård  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Brunbjergvej 3  
8240 Risskov

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at agere administrationsselskab for de øvrige selskaber i koncernen.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har udviklet sig som forventet. Der forventes et tilsvarende resultat i det kommende regnskabsår.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Cadesign Finance ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Direkte omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Andre værdipapirer

Andre kapitalandele indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>2.570.144</b>	<b>2.485.406</b>
2 Personaleomkostninger	-2.403.854	-2.499.585
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>166.290</b>	<b>-14.179</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	5.715	3.390
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-8	-770
Andre finansielle omkostninger	-4.933	-3.234
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>167.064</b>	<b>-14.793</b>
Skat af årets resultat	0	3.254
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>167.064</b>	<b>-11.539</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	167.064	-11.539
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>167.064</b>	<b>-11.539</b>

## Balance 31. december

### AKTIVER

Note	2021	2020
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
Deposita	8.508	8.508
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>8.508</b>	<b>8.508</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>8.508</b>	<b>8.508</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	699.817	409.102
Udskudt skatteaktiv	12.230	21.523
Periodeafgrænsningsposter	0	23.867
<b>Tilgodehavender</b>	<b>712.047</b>	<b>454.492</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>459.140</b>	<b>626.301</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.171.187</b>	<b>1.080.793</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.179.695</b>	<b>1.089.301</b>

**Balance 31. december**  
**PASSIVER**

Note	2021	2020
Virksomhedskapital	150.000	150.000
Overkurs ved emission	645.000	645.000
Overført resultat	-758.865	-925.928
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>36.135</b>	<b>-130.928</b>
Anden gæld	239.291	239.291
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>239.291</b>	<b>239.291</b>
Kreditinstitutter	29.372	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	135.309	163.272
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.408
Anden gæld	739.588	815.258
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>904.269</b>	<b>980.938</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.143.560</b>	<b>1.220.229</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.179.695</b>	<b>1.089.301</b>
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Virksomhedskapital primo	150.000	150.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
Overkurs ved emission primo	645.000	645.000
<b>Overkurs ved emission ultimo</b>	<b>645.000</b>	<b>645.000</b>
Overført resultat, primo	-925.929	-914.389
Årets resultat	167.064	-11.539
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>-758.865</b>	<b>-925.928</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>36.135</b>	<b>-130.928</b>

## Noter

**2021**                      **2020**

### 1 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af et forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

#### Indtægter:

Kompensationsordninger Covid-19	0	112.810
	0	112.810

#### Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet

Bruttofortjeneste (andre driftsindtægter)	0	112.810
	0	112.810

#### Resultat af særlige poster netto

	0	112.810
--	---	---------

### 2 Personaleomkostninger

Antal personer beskæftiget	5	5
Lønninger	2.109.968	2.289.636
Pensioner	243.118	176.778
Andre omkostninger til social sikring	50.768	33.171
	2.403.854	2.499.585
	2.403.854	2.499.585

## Noter

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld	239.291	239.291	0
	<u>239.291</u>	<u>239.291</u>	<u>0</u>

#### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har indgået leasingaftale vedrørende leasing af aktiver med en restløbetid på 18 måneder. Selskabet fordeler aktiverne mellem søsterselskaberne Cadesign Form A/S, Mind Group A/S, Cadesign Base A/S og Dimension Design ApS. Den årlige forpligtelse beløber sig til ca. kr. 73.000.

Selskabet har indgået lejeaftale vedrørende leje af parkeringspladser med 1 måneds opsigelsesvarsel. Den samlede årlige forpligtelse beløber sig i alt til ca. kr. 40.000.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tanja Rathlau Kristensen

### Direktør

På vegne af: Tanja Rathlau Kristensen

Serienummer: PID:9208-2002-2-065168723608

IP: 188.180.xxx.xxx

2022-03-24 17:43:49 UTC

NEM ID 

## Johnny Skovgård Rasmussen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Statsautoriseret re...

Serienummer: CVR:38751646-RID:14988628

IP: 87.54.xxx.xxx

2022-03-25 06:21:46 UTC

NEM ID 

## Tanja Rathlau Kristensen

### Dirigent

På vegne af: Tanja Rathlau Kristensen

Serienummer: PID:9208-2002-2-065168723608

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-03-28 09:29:38 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XOAQ1-F8E7I-PZN1A-YFM0T-C1GYE-E8QA1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>