

## **Dominus Byg ApS**

Visgårdvej 11  
7400 Herning

CVR-nr. 27 91 45 86

## **Årsrapport for 2022**

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. april 2023

---

Jens Juul  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Dominus Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 26. april 2023

### Direktion

Jens Juul  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Dominus Byg ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Dominus Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vildbjerg, den 26. april 2023

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 65 84 32

Carsten Østergaard  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne11407

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

Dominus Byg ApS  
Visgårdvej 11  
7400 Herning

CVR-nr.: 27 91 45 86

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 1. juni 2004

Regnskabsår: 19. regnskabsår

Hjemsted: Herning

**Direktion**

Jens Juul, direktør

**Revisor**

Vistisen & Lunde  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Pugdølsvænget 2  
7480 Vildbjerg

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter har primært bestået i udleje af fast ejendom, samt ekstern assistance og rådgivning indenfor CTS-systemer mm.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dominus Byg ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

#### **Nettoomsætning**

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

#### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til kontor.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	10 år	2.000 t.kr.
Nyplantning	5 - 7 år	0 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 7 år	0-30 t.kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>30.514</b>	<b>-288</b>
Distributionsomkostninger		-6.462	-6.780
Administrationsomkostninger		-70.236	-88.147
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-46.184</b>	<b>-95.215</b>
Finansielle omkostninger		-26.902	-22.672
<b>Resultat før skat</b>		<b>-73.086</b>	<b>-117.887</b>
Skat af årets resultat		-4.130	25.931
<b>Årets resultat</b>		<b>-77.216</b>	<b>-91.956</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-77.216	-91.956
		<b>-77.216</b>	<b>-91.956</b>

## Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Betalings-rettighe		25.210	25.210
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>25.210</b>	<b>25.210</b>
Grunde og bygninger		4.111.314	4.111.314
Nyplan		128.492	119.655
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		64.339	80.299
Drænings-anlæg		0	10.103
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.304.145</b>	<b>4.321.371</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.329.355</b>	<b>4.346.581</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		82.000	97.200
Udskudt skatteaktiv		0	4.130
Selskabsskat		0	25.835
Tilgodehavende moms og afgifter		8.768	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>90.768</b>	<b>127.165</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>44.530</b>	<b>117.724</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>135.298</b>	<b>244.889</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.464.653</b>	<b>4.591.470</b>

## Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		625.000	625.000
Overført resultat		1.613.389	1.690.606
<b>Egenkapital</b>		<b>2.238.389</b>	<b>2.315.606</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	46.040
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.214.122	2.221.675
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.155	1.343
Anden gæld		987	6.806
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.226.264</b>	<b>2.275.864</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.226.264</b>	<b>2.275.864</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.464.653</b>	<b>4.591.470</b>
Medarbejderforhold	1		
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	625.000	1.690.605	2.315.605
Årets resultat	0	-77.216	-77.216
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>625.000</b>	<b>1.613.389</b>	<b>2.238.389</b>

## Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>1 Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Dominus Holding Romvig ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.		
Negativ udskudt skat er beregnet til kr. 20.101		
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 3.500.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebreve på i alt kr. 3.500.000 er i selskabets besiddelse.		