



Tlf.: 97 13 11 11
vildbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Pugdalvænget 2
DK-7480 Vildbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

DOMINUS BYG APS
VISGÅRDVEJ 11, 7400 HERNING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023
20. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 8. februar 2024

Jens Juul

CVR-NR. 27 91 45 86

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter..... | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Dominus Byg ApS Visgårdvej 11 7400 Herning |
| | CVR-nr.: 27 91 45 86 |
| | Stiftet: 1. juni 2004 |
| | Kommune: Herning |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Jens Juul |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Pugdølvangenget 2 7480 Vildbjerg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Dominus Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 8. februar 2024

Direktion:

Jens Juul

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Dominus Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dominus Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vildbjerg, den 8. februar 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Carsten Østergaard
Registreret revisor
MNE-nr. mne11407

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har primært bestået i udleje af fast ejendom, herunder jord.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|------|-----------------|----------------|
| BRUTTOTAB | | -126.687 | 30.514 |
| Distributionsomkostninger..... | | -6.612 | -6.462 |
| Administrationsomkostninger..... | 1 | -92.302 | -70.236 |
| DRIFTSRESULTAT | | -225.601 | -46.184 |
| Øvrige finansielle omkostninger..... | 2 | -75.763 | -26.902 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -301.364 | -73.086 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | 0 | -4.130 |
| ÅRETS RESULTAT | | -301.364 | -77.216 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | -301.364 | -77.216 |
| I ALT | | -301.364 | -77.216 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Erhvervede immaterielle anlægsaktiver..... | | 25.211 | 25.210 |
| Immaterielle anlægsaktiver..... | | 25.211 | 25.210 |
| Grunde og bygninger..... | | 4.111.314 | 4.111.314 |
| Nyplantning..... | | 0 | 128.492 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 77.199 | 64.339 |
| Materielle anlægsaktiver..... | | 4.188.513 | 4.304.145 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 4.213.724 | 4.329.355 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 82.000 | 82.000 |
| Andre tilgodehavender..... | | 8.645 | 8.768 |
| Tilgodehavender..... | | 90.645 | 90.768 |
| Likvide beholdninger..... | | 19.010 | 44.530 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 109.655 | 135.298 |
| AKTIVER..... | | 4.323.379 | 4.464.653 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Anpartskapital..... | | 625.000 | 625.000 |
| Overført resultat..... | | 1.312.026 | 1.613.389 |
| EGENKAPITAL..... | | 1.937.026 | 2.238.389 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 44.410 | 10.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 2.330.939 | 2.214.122 |
| Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse..... | | 9.026 | 1.155 |
| Anden gæld..... | | 1.978 | 987 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 2.386.353 | 2.226.264 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 2.386.353 | 2.226.264 |
| PASSIVER..... | | 4.323.379 | 4.464.653 |
| Eventualposter mv. | 4 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Anpartskapital | Overført resultat | I alt |
|---|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023..... | 625.000 | 1.613.390 | 2.238.390 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -301.364 | -301.364 |
| Egenkapital 31. december 2023..... | 625.000 | 1.312.026 | 1.937.026 |

NOTER

| | 2023 kr. | 2022 kr. | Note |
|---|---------------|---------------|----------|
| Medarbejderforhold | | | 1 |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1 | 1 | |
| | | | |
| Øvrige finansielle omkostninger | | | 2 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 75.763 | 25.567 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 0 | 1.335 | |
| | 75.763 | 26.902 | |
| <p>Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.</p> | | | |
| | | | |
| Skat af årets resultat | | | 3 |
| Regulering af udskudt skat..... | 0 | 4.130 | |
| | 0 | 4.130 | |

Eventualposter mv.

4

Eventualforpligtelser

Negativ udskudt skat er beregnet til kr. 86.400.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for DOMINUS HOLDING ROMVIG ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dominus Byg ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Huslejeindtægter**

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampagner mv.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontoromkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-------------|
| Bygninger..... | 10 år | 2.000 t.kr. |
| Nyplantning..... | 5-7 år | 0 t.kr. |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5-7 år | 0-30 t.kr. |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.