

# J.O.H. Holding ApS

Holstebrovej 7, 6971 Spjald

CVR-nr. 27 91 44 62

## Årsrapport

2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2019.

---

Jens Ove Hansen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for J.O.H. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 24. maj 2019

**Direktion**

Jens Ove Hansen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til anpartshaveren i J.O.H. Holding ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for J.O.H. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 24. maj 2019

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne31444

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	J.O.H. Holding ApS Holstebrovej 7 6971 Spjald
	CVR-nr.: 27 91 44 62
	Stiftet: 17. juni 2004
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 15. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jens Ove Hansen
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkøbing Landbobank A/S
<b>Dattervirksomhed</b>	Jens Ove Hansen, Tømrer og Bygningsnedker ApS, Spjald

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje anparter i den tilknyttede virksomhed Jens Ove Hansen, Tømrer og Bygningsnedker ApS, udlejning af ejendomme samt formueforvaltning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder har i 2018 udgjort et overskud på 6 t.kr. mod et overskud sidste år på 122 t.kr.

Årets resultat har i 2018 udgjort et overskud på 40 t.kr. mod et overskud sidste år på 139 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 1.767 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 93,1 % af de samlede aktiver på 1.897 t.kr.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>52.226</b>	<b>55.575</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-26.375	-26.375
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>25.851</b>	<b>29.200</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.217	121.583
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	22.745	5.554
Andre finansielle indtægter	20	112
2 Øvrige finansielle omkostninger	-4.717	-5.448
<b>Resultat før skat</b>	<b>50.116</b>	<b>151.001</b>
Skat af årets resultat	-9.658	-12.232
<b>Årets resultat</b>	<b>40.458</b>	<b>138.769</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-93.783	121.583
Udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Overføres til overført resultat	26.241	0
Disponeret fra overført resultat	0	-88.614
<b>Disponeret i alt</b>	<b>40.458</b>	<b>138.769</b>



**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		2018	2017
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	832.709	859.084
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>832.709</u>	<u>859.084</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	773.815	867.598
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	189.654	166.909
	Andre tilgodehavender	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>978.469</u>	<u>1.049.507</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.811.178</u></b>	<b><u>1.908.591</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	0	440
	Tilgodehavende selskabsskat	20.000	20.000
	Andre tilgodehavender	<u>1.565</u>	<u>1.678</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>21.565</u>	<u>22.118</u>
	Likvide beholdninger	<u>64.238</u>	<u>103.660</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>85.803</u></b>	<b><u>125.778</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.896.981</u></b>	<b><u>2.034.369</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Anpartskapital	125.000	125.000
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	266.518	360.301
7	Overført resultat	1.267.427	1.241.186
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.766.945</u></b>	<b><u>1.832.287</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	98.218	167.250
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	9.218	12.232
	Anden gæld	22.600	22.600
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>130.036</u>	<u>202.082</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>130.036</u></b>	<b><u>202.082</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.896.981</u></b>	<b><u>2.034.369</u></b>
<b>8</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9</b>	<b>Eventualposter</b>		

**Noter**

	2018	2017
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	4.717	5.448
	<b>4.717</b>	<b>5.448</b>
	31/12 2018	31/12 2017
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	1.010.842	1.010.842
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>1.010.842</b>	<b>1.010.842</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-151.758	-125.383
Årets af-/nedskrivninger	-26.375	-26.375
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-178.133</b>	<b>-151.758</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>832.709</b>	<b>859.084</b>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	507.297	507.297
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>507.297</b>	<b>507.297</b>
Opskrivninger 1. januar	360.301	238.718
Årets resultat	6.217	121.583
Udbytte	-100.000	0
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>266.518</b>	<b>360.301</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>773.815</b>	<b>867.598</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Jens Ove Hansen, Tømrer og Bygningssnedker ApS	Spjald	100 %

## Noter

---

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar	149.625	145.625
Tilgang i årets løb	0	4.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>149.625</u></b>	<b><u>149.625</u></b>
Opskrivninger 1. januar	17.284	11.730
Årets resultat	22.745	5.554
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b><u>40.029</u></b>	<b><u>17.284</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>189.654</u></b>	<b><u>166.909</u></b>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar	360.301	238.718
Årets resultat	-93.783	121.583
	<b><u>266.518</u></b>	<b><u>360.301</u></b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	1.241.186	1.329.800
Årets overførte resultat	26.241	-88.614
	<b><u>1.267.427</u></b>	<b><u>1.241.186</u></b>

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ejerforeningen, er der deponeret skadesløsbrev på 3 t.kr. der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 294 t.kr.

## 9. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Noter

---

### 9. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for J.O.H. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter er periodiseret, således at de vedrører regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til indre værdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandel i datervirksomhed i forhold til kostpris.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter J.O.H. Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.