

**EJENDOMSSELSKABET HANSTHOLM AF 2004 ApS
af 2004 ApS**

Gaspustervej 4
7730 Hanstholm

CVR.nr.: 27 91 43 81

ÅRSRAPPORT 2021/2022

Regnskabsperiode: 1/7 2021 - 30/6 2022

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
23. november 2022

John Leif Norup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/7 2021 - 30/6 2022	5.
Balance pr. 30/6 2022	6.
Noter	8.

Selskabsoplysninger

Selskab

EJENDOMSELSKABET HANSTHOLM AF 2004 ApS
af 2004 ApS
Gaspustervej 4
7730 Hanstholm

CVR.nr.: 27 91 43 81
E-mail: nnrevision@nnrevision.dk

Regnskabsperiode: 1/7 2021 - 30/6 2022

Stiftelsesdato: 11/6 2004

Direktion

John Leif Norup

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for EJENDOMSSELSKABET HANSTHOLM AF 2004 ApS, af 2004 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hanstholm, den 23. november 2022

Direktion

.....
John Leif Norup

Resultatopgørelse 1/7 2021 - 30/6 2022

Note	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Andre eksterne omkostninger	-15.729	-39.396
BRUTTORESULTAT	-15.729	-39.396
1 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	0
Andre finansielle omkostninger	0	-3.627
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-15.729	-43.023
2 Skat af årets resultat	-14.229	-15.467
ÅRETS RESULTAT	-29.958	-58.490
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-29.958	-58.490
I ALT	-29.958	-58.490

Balance pr. 30/6 2022
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Grunde og bygninger	<u>1.040.200</u>	<u>1.040.200</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.040.200</u>	<u>1.040.200</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.040.200</u>	<u>1.040.200</u>
Likvide beholdninger	<u>79</u>	<u>7.054</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>79</u>	<u>7.054</u>
AKTIVER I ALT	<u>1.040.279</u>	<u>1.047.254</u>

Balance pr. 30/6 2022
Passiver

<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overskudsfond	353.297	353.297
Overført resultat	<u>-2.008.615</u>	<u>-1.978.657</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>-1.530.318</u>	<u>-1.500.360</u>
2 Udskudt skat	<u>65.207</u>	<u>50.978</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>65.207</u>	<u>50.978</u>
3 Anden langfristet gæld	<u>2.291.089</u>	<u>2.282.800</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.291.089</u>	<u>2.282.800</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>214.301</u>	<u>213.836</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>214.301</u>	<u>213.836</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>2.505.390</u>	<u>2.496.636</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.040.279</u>	<u>1.047.254</u>
4 Hovedaktivitet		
5 Anvendt regnskabspraksis		

NOTER

<u>Note 1 - Personalemkostninger</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>

<u>Note 2 - Skat</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	<u>14.229</u>	<u>15.467</u>
	<u>14.229</u>	<u>15.467</u>

<u>Note 3 - Langfristede gældsforpligtelser</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Ansvarlig lånekapital	<u>2.291.089</u>	<u>2.282.800</u>
Langfristet gæld	<u>2.291.089</u>	<u>2.282.800</u>

Note 4 - Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomme, handel, service, industri og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

For det kommende år forventes en positiv udvikling i såvel omsætning som resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Note 5 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2021/2022 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

NOTER

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

NOTER

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.