

# **ERIK ERIKSEN ROLDHØJ ApS**

Lundehusvej 25  
9530 Støvring

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/12/2018**

---

**Erik Eriksen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	4
-------------------------	---

Balance .....	5
---------------	---

Noter .....	7
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           ERIK ERIKSEN ROLDHØJ ApS  
Lundehusvej 25  
9530 Støvring

                                  CVR-nr:           27914128  
                                  Regnskabsår:   01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse**       Spar Nord Bank A/S  
Østerågade 12  
9000 Aalborg  
DK Danmark

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....	1		
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-212.637</b>	<b>240.329</b>
Distributionsomkostninger .....		-22.612	-29.890
Administrationsomkostninger .....		-19.983	-63.755
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-255.232</b>	<b>146.684</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-25.800	-27.792
Andre finansielle omkostninger .....		-65.642	-63.042
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-346.674</b>	<b>55.850</b>
Skat af årets resultat .....		74.464	55.127
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-272.210</b>	<b>110.977</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-272.210	110.977
<b>I alt .....</b>		<b>-272.210</b>	<b>110.977</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		4.494.260	4.362.840
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	5.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.494.260</b>	<b>4.367.840</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.494.260</b>	<b>4.367.840</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	259.365
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>259.365</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	20.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		66.110	47.872
Andre tilgodehavender .....		4.295	5.094
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>70.405</b>	<b>72.966</b>
Likvide beholdninger .....		0	1.993
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>70.405</b>	<b>334.324</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.564.665</b>	<b>4.702.164</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		150.000	150.000
Andre reserver .....		1.765.556	1.637.327
Overført resultat .....		-1.556.015	-1.283.805
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>359.541</b>	<b>503.522</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		324.487	296.674
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>324.487</b>	<b>296.674</b>
Gæld til banker .....		2.614.664	2.614.664
Gæld til associerede virksomheder .....		1.175.067	1.238.368
Deposita .....		0	24.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.789.731</b>	<b>3.877.032</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		59.705	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		19.490	15.435
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		11.711	9.501
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>90.906</b>	<b>24.936</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.880.637</b>	<b>3.901.968</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.564.665</b>	<b>4.702.164</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 har selskabet af konkurrencemæssige hensyn valgt ikke at vise nettoomsætningen.

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Ledelsesberetning

#### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået af ejendomsudlejningsvirksomhed.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har haft et meget utilfredsstillende år. Indtjeningen og resultat har ikke indfrie forventningerne. Grunden hertil er tab på lejeindtægter fra tidligere lejer, samt at samme lejer som opbevarede restlager har haft lemfældig omgang hermed, hvormed lager er forsvundet. Selskabet har haft advokat på i sagen, men ledelsen forventer, grundet manglende beviser og grundet lejers dårlige økonomi, ikke at godtgjort tab på lager og lejeindtægter, tab på lager og lejeindtægt udgør i alt ca. kr. 312t.

Selskabets resultat i året 2017/18 udgør et underskud på kr. 272t mod et overskud på kr. 111t sidste år.

Egenkapital for året 2017/18 udgør kr. 359t mod kr. 504t sidste år.

#### Den forventede udvikling i 2018/19:

Der er fundet ny lejer, uden at ejendommen er fuldt udlejet. Ledelsen forventer at hele ejendommen vil være udlejet inden årets udløb.

Ledelsen forventer en forbedret indtjening end for året 2017/18 og at året vil ende med et resultat tæt på kr. 0.

Der er fra balancedagen til ledelsens underskriftsdato ikke indtrådt yderligere forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

#### Ejerforhold og bestemmende indflydelse

Anpartshaver og moderselskab 100% ejerskab:

Legal ejer:  
Erik Eriksen Holding ApS  
Lundehusvej 25  
9530 Støvring

Reel ejer:

Direktør:  
Erik Eriksen  
Lundehusvej 25  
Støvring 9530

Direktøren er 100% ejer af anparterne i moderselskabet Erik Eriksen Holding ApS og er direktør i samme selskab og har dermed bestemmende indflydelse på Erik Eriksen Roldhøj ApS.

### **Oplysning om årsrapportens aflæggelse, klassifikation og fravalg af revision:**

Ledelsen har fravalgt ledelsespåtegning, men anser Årsrapporten som aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter, årsregnskabsloven, samt danske regnskabsvejledninger for en Mikrovirksomhed under klasse B. Som medfør heraf fravælges også oplysning om anvendt regnskabspraksis, hvorfor eventuelle oplysninger som ledelsen fremmer en bedre forståelse angives herunder. Det kan dog bekræftes, at årsregnskabet i øvrigt er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ledelsen erklærer samtidig med offentliggørelse af årsrapporten, at betingelserne for fritagelse fra revisionspligten for året 2017/18 er opfyldt.

### **Ejendomme:**

Virksomhedens ejendomme afskrives over 40-50 år. Restværdier skønnes at udgøre 30-50%. Virksomhedens ejendomme op- eller nedskrives, når det vurderes at værdien har ændret sig væsentligt og opgøres derfor ikke til dagsværdi.

Ejendommens værdi før opskrivninger udgør kr. 2.231t.  
Resterende opskrivning udgør kr. 2.264t.

### **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår:**

Ledelsen har, i medfør af årsregnskabslovens §135, besluttet, at årsrapporten for det kommende år 2018/19 ikke skal revideres. Ledelsen skal i denne forbindelse erklære, at betingelserne for fritagelse fra revisionspligten er opfyldt.

## **3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret