

# **ERIK ERIKSEN ROLDHØJ ApS**

Lundehusvej 25  
9530 Støvring

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/12/2019**

**Erik Eriksen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	4
-------------------------	---

Balance .....	5
---------------	---

Noter .....	7
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            ERIK ERIKSEN ROLDHØJ ApS  
Lundehusvej 25  
9530 Støvring

                                 CVR-nr:            27914128  
                                 Regnskabsår:    01/07/2018 - 30/06/2019

**Bankforbindelse**       Spar Nord Bank A/S  
Østerågade 12  
9000 Aalborg  
DK Danmark

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>20.129</b>	<b>-212.637</b>
Distributionsomkostninger .....		0	-22.612
Administrationsomkostninger .....		-26.781	-19.983
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-6.652</b>	<b>-255.232</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-20.307	-25.800
Andre finansielle omkostninger .....		-72.696	-65.642
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-99.655</b>	<b>-346.674</b>
Skat af årets resultat .....		122.894	74.464
<b>Årets resultat .....</b>		<b>23.239</b>	<b>-272.210</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		23.239	-272.210
<b>I alt .....</b>		<b>23.239</b>	<b>-272.210</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		4.425.680	4.494.260
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.425.680</b>	<b>4.494.260</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.425.680</b>	<b>4.494.260</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		17.508	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		106.414	66.110
Andre tilgodehavender .....		4.426	4.295
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>128.348</b>	<b>70.405</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>128.348</b>	<b>70.405</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.554.028</b>	<b>4.564.665</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		150.000	150.000
Reserve for opskrivninger .....		1.737.785	1.765.556
Overført resultat .....		-1.532.776	-1.556.015
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>355.009</b>	<b>359.541</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		309.399	324.487
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>309.399</b>	<b>324.487</b>
Gæld til banker .....		2.614.715	2.614.664
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		1.169.689	1.175.067
Deposita .....		42.400	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.826.804</b>	<b>3.789.731</b>
Gæld til banker .....		56.756	59.705
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.536	19.490
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.524	11.711
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>62.816</b>	<b>90.906</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.889.620</b>	<b>3.880.637</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.554.028</b>	<b>4.564.665</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

### Ledelsesberetning

#### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået af ejendomsudlejning.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har haft et utilfredsstillende år. Indtjeningen har ikke indfriet forventningerne, hvorimod resultat dog er positivt grundet godtgørelse af andel af skat fra søsterselskabs anvendelse af underskud.

Dele af ejendommen har ikke været hele året.

Selskabets resultat i året 2018/19 udgør et overskud på kr. 23t mod et underskud på kr. 272t sidste år.

Egenkapital for året 2018/19 udgør kr. 355t mod kr. 359t sidste år.

#### Den forventede udvikling i 2019/20:

Ledelsen forventer at hele ejendommen vil være udlejet inden årets udløb.

Ledelsen forventer en forbedret indtjening end for året 2018/19 og at året vil ende med et positivt resultat.

Der er fra balancedagen til ledelsens underskriftsdato ikke indtrådt yderligere forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

#### Ejerforhold og bestemmende indflydelse

Anpartshaver og moderselskab 100% ejerskab:

Legal ejer:  
Erik Eriksen Holding ApS  
Lundehusvej 25  
9530 Støvring

Reel ejer:  
Direktør:  
Erik Eriksen  
Lundehusvej 25  
Støvring 9530

Direktøren er 100% ejer af anparterne i moderselskabet Erik Eriksen Holding ApS og er direktør i samme selskab og har dermed bestemmende indflydelse på Erik Eriksen Roldhøj ApS.

#### Oplysning om årsrapportens aflæggelse, klassifikation og fravalg af revisor:

Ledelsen har fravalgt ledelsespåtegning, men anser Årsrapporten som aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter, årsregnskabsloven, samt danske regnskabsvejledninger for en Mikrovirksomhed under klasse B. Som medfør heraf fravælges også oplysning om anvendt regnskabspraksis, hvorfor eventuelle oplysninger som ledelsen fremmer en bedre forståelse angives herunder. Det kan dog bekræftes, at årsregnskabet i øvrigt er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ledelsen erklærer samtidig med offentliggørelse af årsrapporten, at betingelserne for fritagelse fra revisionspligten for året 2018/19 er opfyldt.

### **Ejendomme:**

Virksomhedens ejendomme afskrives over 40-50 år. Restværdier skønnes at udgøre 30-50%. Virksomhedens ejendomme op- eller nedskrives, når det vurderes at værdien har ændret sig væsentligt og opgøres derfor ikke til dagsværdi.

Ejendommens værdi før opskrivninger udgør kr. 2.197t.

Resterende opskrivning udgør kr. 2.227t.

### **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår:**

Ledelsen har, i medfør af årsregnskabslovens §135, besluttet, at årsrapporten for det kommende år 2019/20 ikke skal revideres. Ledelsen skal i denne forbindelse erklære, at betingelserne for fritagelse fra revisionspligten er opfyldt.

## **2. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0

## **3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster