

## **K/S SenZanome**

Steen Blichers Gade 5  
8900 Randers C

CVR.nr. 27 91 38 49

### **Årsrapport for året 2019**

16. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28/4 2020.



Dirigent

6963 / cdm

## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11-12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

K/S SenZanome  
Steen Blichers Gade 5  
8900 Randers C

E-mail: bf@ltr.dk

CVR-nr.: 27 91 38 49

Stiftet: 16. juni 2004

Hjemsted: Randers

Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2019

### Bestyrelse

Kim Skovhus  
Brian Bruun Falkner  
Ole Møller-Ernst Jensen

### Pengeinstitut

Jyske Bank  
Dytmærskens 9  
8900 Randers C

### Revisor

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab  
Næstvedvej 2  
4760 Vordingborg  
CVR nr 37 12 19 24  
P-nr 10 20 78 52 72

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019 for K/S SenZanome.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

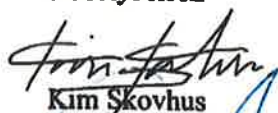
Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers C, den 23. april 2020

I bestyrelsen



Kim Skovhus



Ole Møller-Ernst Jensen



Brian Bruun Falkner

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i K/S SenZanome.

Vi har opstillet årsrapporten for K/S SenZanome for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 23. april 2020

**Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab**

37 12 19 24

Peter Hansen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

mne16875

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er investering og udlejning af jordområder og fast ejendom samt anden med vinproduktion beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold:**

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Regnskabsåret er forløbet mindre tilfredsstillende.

Selskabet har i årets løb afhændet ejendommen og forventes at lukke med virkning fra 1/1 2020.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for K/S SenZanome er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis:

Den anvendte regnskabspraksis er i forhold til sidste år ændret på følgende områder:

Da selskabet forventes at lukke med virkning fra 1/1 2020, er regnskabet aflagt efter realisationsprincippet og alle værdier er optaget til forventet realisationsværdi.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **Omregning af valuta:**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til statusdagens valutakurs. Forskellen mellem statusdagens kurs og kursen på tidspunktet for regnskabspostens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste:**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre eksterne omkostninger".

#### **Nettoomsætning:**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre driftsindtægter og -omkostninger:**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

#### **Skat af årets resultat**

Årsregnskabet indeholder ikke skat, da kommanditisterne indeholder deres respektive andel af selskabets resultat i deres indkomstopgørelser.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender:**

**Tilgodehavender** måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Finansielle gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-286.820</b>	<b>168.471</b>
Af- og nedskrivninger anlægsaktiver	0	-142.343
Andre driftsomkostninger	-207.200	0
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-494.020</b>	<b>26.128</b>
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	-6.472	-4.915
Andre finansielle omkostninger	-118.536	-285.603
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-619.028</b>	<b>-264.390</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-619.028</b>	<b>-264.390</b>
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	-619.028	-264.390
	<b>-619.028</b>	<b>-264.390</b>

## Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Aktiver:</b>		
<b>Anlægsaktiver:</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
Grunde og bygninger	0	5.955.920
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	100.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>6.055.920</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>0</u>	<u>6.055.920</u>
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
<b>Varebeholdninger:</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	0	258.125
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>0</u>	<u>258.125</u>
<b>Tilgodehavender:</b>		
Andre tilgodehavender	27	0
Krav på indbetaling af virksomhedskapital	3.422.000	3.760.000
Periodeafgrænsningsposter	0	3.090
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>3.422.027</u>	<u>3.763.090</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>103.592</u>	<u>15.190</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>3.525.619</u>	<u>4.036.405</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>3.525.619</u>	<u>10.092.325</u>

## Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Passiver:</b>		
<b>Egenkapital:</b>		
1 Selskabskapital	10.000.000	10.000.000
2 Reserve for opskrivninger	0	1.788.022
3 Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital	3.422.000	3.760.000
4 Overført overskud eller underskud	-6.805.981	-7.974.975
5 Ikke indbetalt registreret kapital	-3.422.000	-3.760.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>3.194.019</u></b>	<b><u>3.813.047</u></b>
<b>Gældsforpligtelser:</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser:</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt	0	6.083.088
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>6.083.088</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	102.445	100.817
Anden gæld	214.155	95.373
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>331.600</u></b>	<b><u>196.190</u></b>
<b>6 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>331.600</u></b>	<b><u>6.279.278</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>3.525.619</u></b>	<b><u>10.092.325</u></b>
7 Sikkerheder og pantsætninger		
8 Eventualposter mv.		

## Noter

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1 Selskabskapital</b>		
Selskabskapital primo	10.000.000	10.000.000
	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>
<b>2 Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger primo	1.788.022	1.681.799
Ændring i året	0	106.223
Opskrivninger udgåede aktiver	-1.788.022	0
	<u>0</u>	<u>1.788.022</u>
<b>3 Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	3.760.000	3.760.000
Ændring i året	-338.000	0
	<u>3.422.000</u>	<u>3.760.000</u>
<b>4 Overført overskud eller underskud</b>		
Overført overskud/underskud tidligere år	-7.974.975	-7.746.705
Overført fra reserve for opskrivninger	1.788.022	36.120
Overført årets resultat	-619.028	-264.390
	<u>-6.805.981</u>	<u>-7.974.975</u>
<b>5 Ikke indbetalt registreret kapital</b>		
Saldo primo	-3.760.000	-3.760.000
Ændring i året	338.000	0
	<u>-3.422.000</u>	<u>-3.760.000</u>
<b>6 Gældsforpligtelser</b>		
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>7 Sikkerheder og pantsætninger</b>		
Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, er der stillet pant i selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi på statusdagen udgør	<u>0</u>	<u>5.955.920</u>
<b>8 Eventualposter mv.</b>		
Der foreligger ingen eventualposter mv.		