

**K/S SenZanome**

Steen Blichers Gade 5  
8900 Randers C

CVR.nr. 27 91 38 49

**Årsrapport for året 2016**

13. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31/5 2017.



Dirigent

6963 / jpl/vedm

## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11-12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

K/S SenZanome  
Steen Blichers Gade 5  
8900 Randers C

E-mail: bf@ltr.dk

CVR-nr.: 27 91 38 49

Stiftet: 16. juni 2004

Hjemsted: Randers

Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2016

### Bestyrelse

Brian Bruun Falkner  
Ole Møller-Ernst Jensen  
Niels Ole Haagensen

### Pengeinstitut

Jyske Bank  
Dytmærskens 9  
8900 Randers C

### Revisor

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab  
Næstvedvej 2  
4760 Vordingborg  
CVR nr 37 12 19 24  
P-nr 10 20 78 52 72

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for K/S SenZanome.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.  
Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers C, den 29. maj 2017

I bestyrelsen

  
Brian Bruun Falkner

  
Ole Møller-Ernst Jensen

Niels Ole Højsgaard  


## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i K/S SenZanome.

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S SenZanome for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 29. maj 2017

**Øernes Revision**

**Registreret revisionsaktieselskab**

37 12 19 24

Peter Hansen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets aktiviteter er investering og udlejning af jordområder og fast ejendom samt anden med vinproduktion beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold:**

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Regnskabsåret er forløbet mindre tilfredsstillende.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. -426.886.

Selskabets egenkapital udgør efter overførsel af årets resultat kr. 5.683.702.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for K/S SenZanome er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis:

Den anvendte regnskabspraksis er i forhold til sidste år ændret på følgende områder:

Ikke indbetalt virksomhedskapital er optaget som et tilgodehavende og et tilsvarende beløb er medtaget som en reserve under egenkapitalen.

Ændringen har medført en forhøjelse af aktivmassen med tkr. 3.760 og en tilsvarende forhøjelse af egenkapitalen.

Sammenligningstal er korrigerede.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omregning af valuta:**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til statusdagens valutakurs. Forskellen mellem statusdagens kurs og kursen på tidspunktet for regnskabspostens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning:**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning ved salg af ydelser, lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på fakturerings tidspunktet.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### **Skat af årets resultat**

Årsregnskabet indeholder ikke skat, da kommanditisterne indeholder deres respektive andel af selskabets resultat i deres indkomstopgørelser.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver:**

**Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar** måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med tillæg af evt. opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen som en bunden henlæggelse under posten "Reserve for opskrivninger". Udskudt skat på opskrivninger indregnes direkte i posten "Udskudt skat".

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år, scrapværdi 0-40%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5-9 år, scrapværdi 0-20%



## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Småanskaffelser under kr. 12.900 samt aktiver med en levetid på under 3 år fradrages straks i resultatopgørelsen.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Varebeholdninger:**

**Varebeholdninger** måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for **fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling** omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender:**

**Tilgodehavender** måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Finansielle gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-34.157</b>	<b>-204.740</b>
Af- og nedskrivninger anlægsaktiver	-168.743	-202.359
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-202.900</b>	<b>-407.099</b>
Andre finansielle indtægter	22.156	0
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	-4.898	-4.991
Andre finansielle omkostninger	-241.244	-270.820
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-426.886</b>	<b>-682.910</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-426.886</b>	<b>-682.910</b>
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	-426.886	-682.910
	<b>-426.886</b>	<b>-682.910</b>

## Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Aktiver:</b>		
<b>Anlægsaktiver:</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
Grunde og bygninger	7.422.805	7.591.119
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	100.000	100.429
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>7.522.805</b></u>	<u><b>7.691.548</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>7.522.805</b></u>	<u><b>7.691.548</b></u>
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
<b>Varebeholdninger:</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	905.611	685.038
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u><b>905.611</b></u>	<u><b>685.038</b></u>
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	67.162
Krav på indbetaling af virksomhedskapital	3.760.000	4.110.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>3.760.000</b></u>	<u><b>4.177.162</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>67.490</b></u>	<u><b>69.630</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>4.733.101</b></u>	<u><b>4.931.830</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><b>12.255.906</b></u>	<u><b>12.623.378</b></u>

## Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Passiver:</b>		
<b>Egenkapital:</b>		
1 Selskabskapital	10.000.000	10.000.000
2 Reserve for opskrivninger	3.104.552	3.104.552
3 Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital	3.760.000	4.110.000
4 Overført overskud eller underskud	-7.420.850	-6.993.964
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
5 Ikke indbetalt registreret kapital	-3.760.000	-4.110.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>5.683.702</u></b>	<b><u>6.110.588</u></b>
<b>Gældsforpligtelser:</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser:</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt	5.984.571	6.007.313
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.984.571</u></b>	<b><u>6.007.313</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt	47.947	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	15.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	364.765	253.698
Gæld til tilknyttede virksomheder	100.982	101.084
Anden gæld	58.939	150.695
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>587.633</u></b>	<b><u>505.477</u></b>
<b>6 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>6.572.204</u></b>	<b><u>6.512.790</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>12.255.906</u></b>	<b><u>12.623.378</u></b>
7 Sikkerheder og pantsætninger		
8 Eventualposter mv.		

## Noter

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1 Selskabskapital</b>		
Selskabskapital primo	10.000.000	10.000.000
	<u><b>10.000.000</b></u>	<u><b>10.000.000</b></u>
<b>2 Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger primo	3.104.552	3.104.552
	<u><b>3.104.552</b></u>	<u><b>3.104.552</b></u>
<b>3 Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	4.110.000	4.360.000
Ændring i året	-350.000	-250.000
	<u><b>3.760.000</b></u>	<u><b>4.110.000</b></u>
<b>4 Overført overskud eller underskud</b>		
Overført overskud/underskud tidligere år	-6.993.964	-6.311.054
Overført årets resultat	-426.886	-682.910
	<u><b>-7.420.850</b></u>	<u><b>-6.993.964</b></u>
<b>5 Ikke indbetalt registreret kapital</b>		
Saldo primo	-4.110.000	-4.360.000
Ændring i året	350.000	250.000
	<u><b>-3.760.000</b></u>	<u><b>-4.110.000</b></u>
<b>6 Gældsforpligtelser</b>		
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>7 Sikkerheder og pantsætninger</b>		
Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, er der stillet pant i selskabets ejendom. Der er endvidere afgivet tilbagetrædelseserklæring over for Jyske Bank.		
<b>8 Eventualposter mv.</b>		
Der foreligger ingen eventualposter mv.		