

K/S SenZanome

Steen Blichers Gade 5
8900 Randers C

CVR.nr. 27 91 38 49

Årsrapport for året 2017

14. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 22/5 2018.



Dirigent

Brian Bruun Falkner

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11-12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S SenZanome
Steen Blichers Gade 5
8900 Randers C

E-mail: bf@ltr.dk

CVR-nr.: 27 91 38 49

Stiftet: 16. juni 2004

Hjemsted: Randers

Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2017

Bestyrelse

Kim Skovhus
Brian Bruun Falkner
Ole Møller-Ernst Jensen

Pengeinstitut

Jyske Bank
Dytmærskens 9
8900 Randers C

Revisor

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab
Næstvedvej 2
4760 Vordingborg
CVR nr 37 12 19 24
P-nr 10 20 78 52 72

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for K/S SenZanome.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

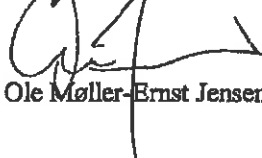
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers C, den 25. maj 2018

I bestyrelsen



Kim Skovhus



Ole Møller-Ernst Jensen



Brian Bruun Falkner

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i K/S SenZanome.

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S SenZanome for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 25. maj 2018

Øernes Revision

Registreret revisionsaktieselskab

37 12 19 24

Peter Hansen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

mne16875

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er investering og udlejning af jordområder og fast ejendom samt anden med vinproduktion beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsåret er forløbet mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for K/S SenZanome er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til statusdagens valutakurs. Forskellen mellem statusdagens kurs og kursen på tidspunktet for regnskabspostens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årsregnskabet indeholder ikke skat, da kommanditisterne indeholder deres respektive andel af selskabets resultat i deres indkomstopgørelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med tillæg af evt. opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen som en bunden henlæggelse under posten "Reserve for opskrivninger".

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år, scrapværdi 0-40%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5-9 år, scrapværdi 0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser under kr. 13.200 samt aktiver med en levetid på under 3 år fradrages straks i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
BRUTTOTAB	-31.848	-34.157
Af- og nedskrivninger anlægsaktiver	-168.314	-168.743
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-200.162	-202.900
Andre finansielle indtægter	0	22.156
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	-4.920	-4.898
Andre finansielle omkostninger	-244.955	-241.244
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-450.037	-426.886
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-450.037	-426.886
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	-450.037	-426.886
	-450.037	-426.886

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Aktiver:		
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger	5.955.920	7.422.805
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	100.000	100.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.055.920</u>	<u>7.522.805</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>6.055.920</u>	<u>7.522.805</u>
Omsætningsaktiver:		
Varebeholdninger:		
Råvarer og hjælpematerialer	820.608	905.611
Varebeholdninger i alt	<u>820.608</u>	<u>905.611</u>
Tilgodehavender:		
Krav på indbetaling af virksomhedskapital	3.760.000	3.760.000
Tilgodehavender i alt	<u>3.760.000</u>	<u>3.760.000</u>
Likvide beholdninger	<u>22.423</u>	<u>67.490</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>4.603.031</u>	<u>4.733.101</u>
AKTIVER I ALT	<u>10.658.951</u>	<u>12.255.906</u>

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Passiver:		
Egenkapital:		
1 Selskabskapital	10.000.000	10.000.000
2 Reserve for opskrivninger	1.681.799	3.104.552
3 Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital	3.760.000	3.760.000
4 Overført overskud eller underskud	-7.746.705	-7.420.850
5 Ikke indbetalt registreret kapital	-3.760.000	-3.760.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>3.935.094</u>	<u>5.683.702</u>
Gældsforpligtelser:		
Langfristede gældsforpligtelser:		
Kreditinstitutter i øvrigt	5.993.306	5.984.571
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.993.306</u>	<u>5.984.571</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Kreditinstitutter i øvrigt	0	47.947
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	15.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	341.892	364.765
Gæld til tilknyttede virksomheder	101.152	100.982
Anden gæld	287.507	58.939
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>730.551</u>	<u>587.633</u>
6 GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>6.723.857</u>	<u>6.572.204</u>
PASSIVER I ALT	<u>10.658.951</u>	<u>12.255.906</u>
7 Sikkerheder og pantsætninger		
8 Eventualposter mv.		

Noter

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 Selskabskapital		
Selskabskapital primo	10.000.000	10.000.000
	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>
2 Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger primo	3.104.552	3.104.552
Ændring i året	-1.422.753	0
	<u>1.681.799</u>	<u>3.104.552</u>
3 Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital		
Saldo primo	3.760.000	4.110.000
Ændring i året	0	-350.000
	<u>3.760.000</u>	<u>3.760.000</u>
4 Overført overskud eller underskud		
Overført overskud/underskud tidligere år	-7.420.850	-6.993.964
Overført fra reserve for opskrivninger	124.182	0
Overført årets resultat	-450.037	-426.886
	<u>-7.746.705</u>	<u>-7.420.850</u>
5 Ikke indbetalt registreret kapital		
Saldo primo	-3.760.000	-4.110.000
Ændring i året	0	350.000
	<u>-3.760.000</u>	<u>-3.760.000</u>
6 Gældsforpligtelser		
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
7 Sikkerheder og pantsætninger		
Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, er der stillet pant i selskabets ejendom. Der er endvidere afgivet tilbagetrædelseserklæring over for Jyske Bank.		
8 Eventualposter mv.		
Der foreligger ingen eventualposter mv.		