

Coburg 2004 ApS
Vesterbro 18, DK-9000 Aalborg

CVR nr. 27 91 31 13

Årsrapport 2022
Geschäftsbericht 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
28. april 2023

*Der Geschäftsbericht wurde in der ordentlichen
Hauptversammlung am 28. April 2023
vorgelegt und genehmigt.*

Anne Marie Sørensen
Dirigent/Versammlungsleiter

Indholdsfortegnelse

Inhaltsverzeichnis

Side
Seite

Selskabsoplysninger

Informationen über die Gesellschaft

| | |
|--------------------------|---|
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
|--------------------------|---|

Informationen über die Gesellschaft

Påtegninger

Erklärungen

| | |
|------------------------|---|
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
|------------------------|---|

Bericht der Unternehmensleitung

Ledelsesberetning

Lagebericht

| | |
|------------------------|---|
| Ledelsesberetning..... | 4 |
|------------------------|---|

Lagebericht

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Jahresabschluss 1. Januar - 31. Dezember

| | |
|-------------------------------|-----|
| Anvendt regnskabspraksis..... | 5-6 |
|-------------------------------|-----|

Angewandte Rechnungslegungsgrundsätze

| | |
|------------------------|---|
| Resultatopgørelse..... | 7 |
|------------------------|---|

Gewinn- und Verlustrechnung

| | |
|--------------|-----|
| Balance..... | 8-9 |
|--------------|-----|

Bilanz

| | |
|---------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
|---------------------------|----|

Eigenkapitalveränderungsrechnung

| | |
|------------|----|
| Noter..... | 11 |
|------------|----|

Anhang

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske og den tyske tekst, er den danske tekst gældende.

Bei Nichtübereinstimmung zwischen dem dänischen und dem deutschen Text, wird der dänische Text gültig sein.

Selskabsoplysninger

Informationen über die Gesellschaft

Selskabet
Gesellschaft

Coburg 2004 ApS
c/o Kristensen Properties A/S
Vesterbro 18
DK-9000 Aalborg

CVR-nr.: 27 91 31 13

CVR-Nr.:

Stiftet: 24. maj 2004

Gegründet: 24. Mai 2004

Hjemsted: Aalborg

Sitz:

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Geschäftsjahr: 1. Januar - 31. Dezember

Direktion
Geschäftsleitung

Frederik Bruhn-Petersen

Ledelsespåtegning

Bericht der Unternehmensleitung

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Die Voraussetzungen von einer Prüfung abzusehen werden nach Ansicht von Vorstano weiterhin erfüllt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2022 for Coburg 2004 ApS. Direktionen erklærer:

Der Geschäftsleitung erstattet hiermit den Geschäftsbericht der Coburg 2004 ApS für das Jahr 2022. Der Geschäftsleitung erklärt:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
 - At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
 - At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
 - Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.
- *Dass der Geschäftsbericht in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstellt wurde.*
 - *Dass die gewählten Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze als zweckmäßig und die ausgeübten bilanziellen Einschätzungen als ordnungsgemäß angesehen werden.*
 - *Dass der Geschäftsbericht ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt.*
 - *Nach unserer Auffassung enthält der Lagebericht eine den Tatsachen entsprechende Darstellung der im Bericht behandelten Sachverhalte.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der Geschäftsbericht wird zur Genehmigung der Hauptversammlung vorgelegt.

Aalborg, den 28. april 2023

Aalborg, 28. April 2023

Direktion

Geschäftsleitung

Frederik Bruhn-Petersen

Ledelsesberetning

Lagebericht

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Ketchengasse, Coburg.

Hauptgeschäftstätigkeiten

Die Haupttätigkeit der Gesellschaft besteht darin, Komplementärin für K/S Ketchengasse zu sein.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift i 2022 balancerer. Der forventes et tilsvarende resultat for 2023.

Geschäftsentwicklung und wirtschaftliche Lage

Der Betrieb der Gesellschaft im Jahr 2022 ist ausgeglichen. Für 2023 wird ein ähnliches Ergebnis erwartet.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ereignisse von Bedeutung, die nach Beendigung des Geschäftsjahres eingetreten sind

Nach dem Bilanzstichtag sind keine Ereignisse eingetreten, die einen wesentlichen Einfluss auf die Bewertung des Geschäftsberichts haben.

Anvendt regnskabspraksis

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Årsrapporten for Coburg 2004 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Der Jahresbericht für Coburg 2004 ApS für 2022 wurde in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss für Unternehmen der Rechnungslegungsklasse B und wahlweise mit einigen Elementen der Klasse C vorgelegt.

Der Jahresbericht wurde nach derselben Rechnungslegungspraxis wie im vorigen Jahr erarbeitet.

Allgemeine Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

In der Gewinn- und Verlustrechnung sind die Erträge entsprechend ihrer Realisation berücksichtigt worden. Außerdem sind auch Wertberichtigungen von Aktivposten und Verbindlichkeiten enthalten. Zudem sind in der Gewinn- und Verlustrechnung alle Aufwendungen und Ergebniseffekte aufgrund von Abschreibungen und Wertberichtigungen erfasst.

Aktiva sind unter der Voraussetzung bilanzierungsfähig, dass ein zukünftiger wirtschaftlicher Nutzen für die Gesellschaft wahrscheinlich ist und der Wert der Aktiva verlässlich ermittelt werden kann.

Schulden sind unter der Voraussetzung bilanzierungsfähig, dass sie wahrscheinlich zu einem Abfluss von Ressourcen führen, die einem zukünftigen wirtschaftlichen Nutzen der Gesellschaft anzurechnen sind und der Wert der Verbindlichkeiten verlässlich ermittelt werden kann.

Die Zugangsbewertung von Aktiva und Verbindlichkeiten erfolgt zu Anschaffungskosten. Die Folgebewertung erfolgt entsprechend der im folgenden dargestellten Bewertungsmethode für die Aktiva und Verbindlichkeiten sowie für die sonstigen Rechnungsposten.

Bei der Bilanzierung und Bewertung werden Verluste und Risiken berücksichtigt, deren Gegebenheiten bereits am Bilanzstichtag vorgelegen haben und durch bis zur Vorlage des Jahresabschluss bekannte Umstände be- oder entkräften wurden.

Sonstige externe Aufwendungen

Sonstige externe Aufwendungen umfassen Aufwendungen für Verwaltung.

Anvendt regnskabspraksis

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Finanzielle Erträge und Aufwendungen

Die finanziellen Erträge und Aufwendungen werden in der Gewinn-und-Verlust-Rechnung mit den Beträgen, die das Geschäftsjahr betreffen, einkalkuliert. Finanzielle Posten umfassen Zinserträge und –aufwendungen, finanzielle Kosten, realisierte und unrealisierte Kursgewinne und –verluste in Bezug auf Verbindlichkeiten und Transaktionen in Fremdwährung sowie Tilgung finanzieller Vermögenswerte und Verbindlichkeiten.

Steuern

Unter den Posten Steuern auf das Jahresergebnis, fallen die aktuellen Steuern für das Berichtsjahr und die Steueraufwendungen die aus der Bilanzierung von latenten Steuern anfallen. Sie sind in der Höhe, wie sie sich auf das Jahresergebnis zurückführen lassen oder direkt im Eigenkapital mit dem Teil, sie sich auf die Postierungen direkt im Eigenkapital zurückführen lassen, berücksichtigt.

Forderungen

Forderungen werden zum getilgten Anschaffungskosten angesetzt, die normalerweise dem Nennwert entsprechen, abzüglich einer Wertminderung wegen Uneinbringlichkeit.

Liquide Mittel

Die flüssigen Mittel umfassen Bankeinlagen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Gewinn- und Verlustrechnung 1. Januar - 31. Dezember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|---------------|
| | <i>Anhang</i> | DKK | DKK |
| Bruttotab | | -5.000 | -5.000 |
| <i>Bruttoverlust</i> | | | |
| Resultat før finansielle poster | | -5.000 | -5.000 |
| <i>Ergebnis vor Finanzposten</i> | | | |
| Andre finansielle indtægter..... | 1 | 5.000 | 5.000 |
| <i>Sonstige finanzielle Erträge</i> | | | |
| Skat af årets resultat..... | | 0 | 0 |
| <i>Steuern auf das Jahresergebnis</i> | | | |
| Årets resultat | | 0 | 0 |
| <i>Jahresergebnis</i> | | | |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| <i>Vorschlag für die Gewinnverteilung</i> | | | |
| Overført resultat..... | | 0 | 0 |
| <i>Gewinnvortrag</i> | | | |
| I alt | | 0 | 0 |
| <i>Total</i> | | | |

Balance 31. december

Bilanz 31. Dezember

| Aktiver <i>Aktiva</i> | Note <i>Anhang</i> | 2022 DKK | 2021 DKK |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Tilgodehavende kommanditselskab..... <i>Forderungen Kommanditgesellschaft</i> | | 125.000 | 125.000 |
| Tilgodehavender <i>Forderungen</i> | | 125.000 | 125.000 |
| Omsætningsaktiver <i>Umlaufvermögen</i> | | 125.000 | 125.000 |
| Aktiver <i>Aktiva</i> | | 125.000 | 125.000 |

Balance 31. december

Bilanz 31. Dezember

| Passiver | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| <i>Passiva</i> | <i>Anhang</i> | DKK | DKK |
| Selskabskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| <i>Stammkapital</i> | | | |
| Overført resultat..... | | 0 | 0 |
| <i>Gewinnvortrag</i> | | | |
| Egenkapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| <i>Eigenkapital</i> | | | |
| Passiver..... | | 125.000 | 125.000 |
| <i>Passiva</i> | | | |
| Eventualposter mv. | 2 | | |
| <i>Eventualverbindlichkeiten u.a.</i> | | | |

Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

Eigenkapitalveränderungsrechnung 1. Januar - 31. Dezember

| | 1/1-22 | Årets resultat | 31/12-22 |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| | <i>1. Januar 2022</i> | <i>Jahresergebnis</i> | <i>31. Dezember 2022</i> |
| Selskabskapital..... | 125.000 | 0 | 125.000 |
| <i>Stammkapital</i> | | | |
| | 0 | 0 | 0 |
| I alt..... | 125.000 | 0 | 125.000 |
| <i>Insgesamt</i> | | | |

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.
Das Stammkapital ist in den letzten 5 Jahren unverändert gewesen.

Noter

Anhang

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| | DKK | DKK |
| 1 Andre finansielle indtægter | | |
| <i>Sonstige finansielle Erträge</i> | | |
| Renteindtægter i øvrigt..... | 5.000 | 5.000 |
| <i>Sonstige Zinserträge</i> | | |
| | 5.000 | 5.000 |

2 Eventualposter mv.

Eventualverbindlichkeiten u.a.

Selskabet er komplementar i K/S Ketchengasse, Coburg og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2022 TDKK 24.261, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 11.577.

Die Gesellschaft ist Komplementärin der K/S Ketchengasse, Coburg und haftet deshalb unbeschränkt für die Verbindlichkeiten dieser Gesellschaft. Die gesamten Aktiva der Kommanditgesellschaft betragen zum 31. Dezember 2022 TDKK 24.261 während die gesamten Verbindlichkeiten TDKK 11.577 betragen.