martinsen
Rådgivning & Revision

Banegårdsgade 13
DK-8300 Odder

Tlf. 86 55 16 00
Fax 76 11 44 01

www.martinsen.dk

CVR-nr. 32 28 52 01

# KBJ Invest ApS

## Askelunden 6, 8300 Odder

---

## Årsrapport for

## 2018

---

**CVR-nr. 27 91 20 60**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. marts 2019.

Kent Bøje Jensen
dirigent

# Indholdsfortegnelse


| Side | |
|---|---|
| | **Påtegninger** |
| 1 | Ledelsespåtegning |
| 2 | Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab |
| | **Ledelsesberetning** |
| 3 | Selskabsoplysninger |
| 4 | Ledelsesberetning |
| | **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018** |
| 5 | Anvendt regnskabspraksis |
| 9 | Resultatopgørelse |
| 10 | Balance |
| 12 | Noter |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for KBJ Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 21. marts 2019

**Direktion**

Kent Bøje Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Til kapitalejerne i KBJ Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for KBJ Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 21. marts 2019

**Martinsen**
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Erling Brødbæk
statsautoriseret revisor
mne11645

## Selskabsoplysninger

| | | |
|---|---|---|
| **Selskabet** | KBJ Invest ApS<br>Askelunden 6<br>8300 Odder | |
| | CVR-nr.: | 27 91 20 60 |
| | Stiftet: | 16. juni 2004 |
| | Hjemsted: | Odder |
| | Regnskabsår: | 1. januar - 31. december |
| **Direktion** | Kent Bøje Jensen | |
| **Revisor** | Martinsen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Banegårdsgade 13<br>8300 Odder | |
| **Dattervirksomhed** | Nordic Team ApS, Odder | |
| **Associeret virksomhed** | Air2trust ApS, Odder | |

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier og anparter i andre selskaber.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -18.350 kr. mod -21.560 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 221.114 kr. mod 650.396 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KBJ Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er herudover aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

**Bruttotab**

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed**

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I både koncernens og selskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

**Finansielle anlægsaktiver**

**Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed**

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs kurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

**Egenkapital**

**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KBJ Invest ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|
| | **Bruttotab** | **-18.350** | **-21.560** |
| | Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed | -15.854 | 125.504 |
| | Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed | 315.767 | 486.067 |
| | Andre finansielle indtægter | 0 | 134.950 |
| 1 | Øvrige finansielle omkostninger | -84.050 | -62.774 |
| | **Resultat før skat** | **197.513** | **662.187** |
| 2 | Skat af årets resultat | 23.601 | -11.791 |
| | **Årets resultat** | **221.114** | **650.396** |
| | **Forslag til resultatdisponering:** | | |
| | Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 900.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -400.087 | 611.571 |
| | Udbytte for regnskabsåret | 108.000 | 0 |
| | Overføres til overført resultat | 513.201 | 0 |
| | Disponeret fra overført resultat | 0 | -861.175 |
| | **Disponeret i alt** | **221.114** | **650.396** |

## Balance 31. december

| Note | **Aktiver** | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|
| | **Anlægsaktiver** | | |
| 3 | Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 185.568 | 201.422 |
| 4 | Kapitalandel i associeret virksomhed | 2.017.889 | 1.702.122 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 2.203.457 | 1.903.544 |
| | **Anlægsaktiver i alt** | **2.203.457** | **1.903.544** |
| | **Omsætningsaktiver** | | |
| | Udskudte skatteaktiver | 22.528 | 0 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 25.000 | 11.782 |
| | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 0 | 37.674 |
| | Tilgodehavender i alt | 47.528 | 49.456 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.389.743 | 1.471.253 |
| | Værdipapirer i alt | 1.389.743 | 1.471.253 |
| | Likvide beholdninger | 152.861 | 189.984 |
| | **Omsætningsaktiver i alt** | **1.590.132** | **1.710.693** |
| | **Aktiver i alt** | **3.793.589** | **3.614.237** |

## Balance 31. december

| Note | Passiver | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|
| | **Egenkapital** | | |
| 5 | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| 6 | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 578.457 | 978.544 |
| 7 | Overført resultat | 2.902.940 | 2.389.739 |
| 8 | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 108.000 | 0 |
| | **Egenkapital i alt** | **3.714.397** | **3.493.283** |
| | **Gældsforpligtelser** | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 6.250 | 6.250 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 63.656 | 105.418 |
| | Anden gæld | 9.286 | 9.286 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 79.192 | 120.954 |
| | **Gældsforpligtelser i alt** | **79.192** | **120.954** |
| | **Passiver i alt** | **3.793.589** | **3.614.237** |

**9 Eventualposter**

## Noter

| | | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|
| **1.** | **Øvrige finansielle omkostninger** | | |
| | Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 1.918 | 971 |
| | Andre finansielle omkostninger | 82.132 | 61.803 |
| | | **84.050** | **62.774** |
| **2.** | **Skat af årets resultat** | | |
| | Skat af årets resultat | 0 | 11.880 |
| | Årets regulering af udskudt skat | -22.528 | 0 |
| | Regulering af tidligere års skat | -1.073 | -89 |
| | | **-23.601** | **11.791** |
| **3.** | **Kapitalandel i tilknyttet virksomhed** | | |
| | Kostpris 1. januar 2018 | 125.000 | 125.000 |
| | **Kostpris 31. december 2018** | **125.000** | **125.000** |
| | Opskrivninger 1. januar 2018 | 76.422 | -49.082 |
| | Årets resultat før afskrivninger på goodwill | -15.854 | 125.504 |
| | **Opskrivninger 31. december 2018** | **60.568** | **76.422** |
| | **Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018** | **185.568** | **201.422** |

**Tilknyttet virksomhed:**

| | **Hjemsted** | **Ejerandel** |
|---|---|---|
| Nordic Team ApS | Odder | 100 % |

## Noter

| | | 31/12 2018 | 31/12 2017 |
|---|---|---|---|
| **4.** | **Kapitalandel i associeret virksomhed** | | |
| | Kostpris 1. januar 2018 | 800.000 | 800.000 |
| | Tilgang i årets løb | 700.000 | 0 |
| | **Kostpris 31. december 2018** | **1.500.000** | **800.000** |
| | Opskrivninger 1. januar 2018 | 952.559 | 429.436 |
| | Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 349.786 | 523.123 |
| | Udbytte | -700.000 | 0 |
| | **Opskrivninger 31. december 2018** | **602.345** | **952.559** |
| | Afskrivninger på goodwill 1. januar 2018 | -50.437 | -13.381 |
| | Årets afskrivninger på goodwill | -34.019 | -37.056 |
| | **Afskrivninger på goodwill 31. december 2018** | **-84.456** | **-50.437** |
| | **Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018** | **2.017.889** | **1.702.122** |
| | I regnskabsposten indgår goodwill med | 194.977 | 320.127 |
| | I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med | -91.131 | 0 |

**Associeret virksomhed:**

| | **Hjemsted** | **Ejerandel** |
|---|---|---|
| Air2trust ApS | Odder | 50 % |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **5.** | **Virksomhedskapital** | | |
| | Virksomhedskapital 1. januar 2018 | 125.000 | 125.000 |
| | | **125.000** | **125.000** |

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

| | | 31/12 2018 | 31/12 2017 |
|---|---|---|---|
| **6.** | **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode** | | |
| | Reserve for opskrivninger 1. januar 2018 | 978.544 | 366.973 |
| | Resultatandel | -400.087 | 611.571 |
| | | **578.457** | **978.544** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **7.** | **Overført resultat** | | |
| | Overført resultat 1. januar 2018 | 2.389.739 | 3.250.914 |
| | Årets overførte overskud eller underskud | 513.201 | -861.175 |
| | Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 900.000 |
| | Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | -900.000 |
| | | **2.902.940** | **2.389.739** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **8.** | **Foreslået udbytte for regnskabsåret** | | |
| | Udbytte 1. januar 2018 | 0 | 103.400 |
| | Udloddet udbytte | 0 | -103.400 |
| | Udbytte for regnskabsåret | 108.000 | 0 |
| | | **108.000** | **0** |

**9. Eventualposter**

**Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.