

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Salesco International ApS

**Skolegade 17B
4000 Roskilde**

CVR-nr. 27 91 12 50

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2018

Jason Anthony Hammer Sørensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse for 2017	8
Balance pr. 31. december 2017	9
Egenkapitalopgørelse for 2017	10
Noter	11 - 12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Salesco International ApS
Skolegade 17B
4000 Roskilde

CVR-nr.: 27 91 12 50
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Bestyrelse Jens Hammer Sørensen, formand
Martin Hammer Sørensen
Agnes Cairns Tallan Sørensen
Jason Anthony Hammer Sørensen

Direktion Jason Anthony Hammer Sørensen

Revisor Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Salesco International ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 31. maj 2018

Direktion

Jason Anthony Hammer Sørensen

Bestyrelse

Jens Hammer Sørensen
formand

Martin Hammer Sørensen

Agnes Cairns Tallan Sørensen

Jason Anthony Hammer Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Salesco International ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Salesco International ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 31. maj 2018
CVR-nr. 30 19 52 64
Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

Morten Bjerregaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne34299

LEDELSEBERETNING

Hovedaktivitet

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at varetage ejerskabet af 40% af kapitalen i interessentskabet Hammers Huse I/S.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 1.203.369 kr. mod 216.593 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 2.070.495 kr. Årets resultat er væsentligt påvirket af avance fra salg af kapitalandele i associeret virksomhed, der påvirker resultatet positivt med 1.739.726 kr.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som har indvirkning på virksomhedens finansielle stilling pr. 31. december 2017.

Virksomhedens forventede udvikling

På selskabets ordinære generalforsamling forventes truffet beslutning om gennemførelse af fusion med moderselskabet Salesco International Holding ApS med moderselskabet som den fortsættende virksomhed.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Salesco International ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse. Øvrige ændringer indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSEN

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske myndigheder.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning af koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandele og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, der er 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2017

	2017	2016
Note	kr.	kr.
Bruttotab	-14.880	-16.875
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.219.249	234.318
Finansielle omkostninger	-1.000	-850
Ordinært resultat før skat	1.203.369	216.593
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	1.203.369	216.593
Resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-780.752	234.318
Overført resultat	1.984.121	-17.725
	1.203.369	216.593

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
AKTIVER			
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	704.355
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	0	704.355
ANLÆGSAKTIVER I ALT			
		0	704.355
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		80.827	80.827
Andre tilgodehavender		2.020.813	20.813
Tilgodehavender i alt		2.101.640	101.640
Likvide beholdninger		2.996	3.996
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT			
		2.104.636	105.636
AKTIVER I ALT			
		2.104.636	809.991
PASSIVER			
Selskabskapital	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	704.356
Overført resultat		1.945.495	-38.626
EGENKAPITAL I ALT		2.070.495	790.730
Anden gæld		16.000	18.198
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		18.141	1.063
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		34.141	19.261
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT			
		34.141	19.261
PASSIVER I ALT			
		2.104.636	809.991
Eventualaktiver	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Ejerskab	8		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2017

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Selskabskapital:		
Primo	125.000	125.000
Ultimo i alt	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:		
Primo	704.356	445.700
Tilgang	76.396	258.656
Afgang	-780.752	0
Ultimo	<u>0</u>	<u>704.356</u>
Overført resultat:		
Primo	-38.626	-20.901
Tilgang	1.984.121	0
Afgang	0	-17.725
Ultimo i alt	<u>1.945.495</u>	<u>-38.626</u>
Egenkapital i alt	<u>2.070.495</u>	<u>790.730</u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

1. Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte. Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen i 2017 og 2016.

	2017 kr.	2016 kr.
2. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	1.000	0
Finansielle omkostninger	1.000	0
3. Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i associerede virksomheder:		
Kostpris, primo	0	0
Kostpris, ultimo	0	0
Opskrivninger, primo	704.355	445.699
Årets resultat vedrørende kapitalandele (opskrivninger)	-520.477	234.318
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	76.396	24.338
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver	-260.274	0
Opskrivninger, ultimo	0	704.355
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	0	704.355

Selskabet har med virkning fra 30. december 2017 solgt andele i den associerede virksomhed Hammers Huse I/S, hvorved er realiseret en regnskabsmæssig avance på 1.739.726 kr. Avancen er indregnet i indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder i resultatopgørelsen.

4. Selskabskapital

Selskabskapitalen er opdelt i anparter á 1.000 kr. eller multipla heraf. Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

5. Eventualaktiver

Virksomheden har et ikke-indregnet udskudt skatteaktiv i størrelsesorden 150.000 kr. pr. 31. december 2017 bestående af skattemæssigt fremførbare underskud. Der er på tidspunktet for regnskabsafleggelsen usikkerhed forbundet med tidspunktet for anvendelse af de skattemæssige underskud til modregning i positive indkomster, hvorfor ledelsen har besluttet ikke at indregne udskudt skat i balancen pr. 31. december 2017.

6. Eventualforpligtelser

Virksomheden er sambeskattet med moderselskabet Salesco International Holding ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden hæfter ubegrænset og solidarisk for enhver forpligtelse i Hammers Huse I/S frem til 30. december 2017. Ifølge årsregnskabet for 2017 for Hammers Huse I/S udgør aktiver i alt 10.636.928 kr. og gældsforpligtelser i alt 9.986.247 kr.

ÅRSREGNSKAB**NOTER****8. Ejerskab**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalejefortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Salesco International Holding ApS
Skolegade 17B
4000 Roskilde

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Hammer Sørensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Salesco International ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-508322908141

IP: 87.48.139.101

2018-06-01 06:21:14Z

NEM ID 

Agnes Cairns Tallan Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Salesco International ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-518668903361

IP: 87.48.139.101

2018-06-01 06:44:12Z

NEM ID 

Jason Anthony Hammer Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Salesco International ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-331725400403

IP: 80.62.117.228

2018-06-01 11:20:36Z

NEM ID 

Jason Anthony Hammer Sørensen

Direktør og dirigent

På vegne af: Salesco International ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-331725400403

IP: 80.62.117.228

2018-06-01 11:20:36Z

NEM ID 

Martin Hammer Graarup

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Salesco International ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-787215058734

IP: 5.186.125.49

2018-06-01 14:48:32Z

NEM ID 

Morten Bjerregaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:37445821

IP: 217.74.213.4

2018-06-01 14:56:05Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SNJ4T-8TIDE-WESZY-348NK-QXVME-0A16D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>