

Tronbjerggaard Aps

Årsrapport 2020

CVR: 27910963

01.01.2020 – 31.12.2020

SKOVDONGVEJ 19, 5881 SKÅRUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 30.06.2021

Dirigent: Hans Christian Halmø

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Tronbjerggaard Aps. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skårup, den 30.06.2021

DIREKTION

Hans Christian Halmø

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Tronbjerggaard Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Tronbjerggaard Aps for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 30.06.2021

Landbrugsrådgivning Syd

CVR nr. 30719131

Bent Sørensen

Reg. revisor - økonomikonsulent

mne6542

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Tronbjerggård ApS
Højbjergvej 13
5771 Stenstrup

Telefon: 20261674
CVR-nr.: 27910963
Stiftet: 10-06-04

Hjemsted: 5771 Stenstrup

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

DIREKTION

Hans Christian Halmø

REVISOR

Landbrugsrådgivning Syd
Industrivænget 7
5700 Svendborg

PENGEINSTITUT

Fynske Bank
Centrumspladsen 19
5700 Svendborg

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af landbrugsbygninger og landbrugsjord.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

	2020	2019
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	1.106.273	1.099.321
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-121.610	-121.605
DRIFTSRESULTAT	984.663	977.716
Finansielle indtægter	2.376	0
Finansielle omkostninger	-347.806	-373.737
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	639.233	603.979
Skat af årets resultat	-122.537	-43.500
ÅRETS RESULTAT	516.696	560.479
Resultatdisponering		
Overført resultat	516.696	560.479
Disponering i alt	516.696	560.479

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
1	Jord	18.600.000	18.600.000
1	Bygninger og installationer	3.893.872	3.968.585
1	Produktionsanlæg og maskiner	188.944	235.841
	Materielle anlægsaktiver	22.682.816	22.804.426
	ANLÆGSAKTIVER	22.682.816	22.804.426
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.866	25.865
	Tilgodehavender	25.866	25.865
	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.190	9.814
	Værdipapirer og kapitalandele	12.190	9.814
	Likvide beholdninger	1.391	1.392
	OMSÆTNINGSAKTIVER	39.447	37.071
	AKTIVER	22.722.263	22.841.497

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	1.200.000	1.200.000
	Overkurs ved stiftelse	7.447.416	7.447.416
	Reserve for opskrivning	3.096.251	3.096.251
	Øvrige reserver	-4.639.885	-4.639.885
	Overført resultat	-2.828.356	-3.345.052
	Egenkapital	4.275.426	3.758.730
	Hensættelser til udskudt skat	69.000	23.000
	Hensatte forpligtelser	69.000	23.000
	Gæld til kreditinstitutter	16.712.184	17.405.486
2	Langfristede gældsforpligtelser	16.712.184	17.405.486
	Gæld til kreditinstitutter	692.000	693.527
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	813
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	973.653	959.942
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.665.653	1.654.282
	GÆLDSFORPLIGTELSE	18.377.837	19.059.768
	PASSIVER	22.722.263	22.841.497
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
5	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhed s- kapital	Overkurs ved stiftelse	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	1.200.000	7.447.416	3.096.251	-4.639.885	-3.345.052	3.758.730
Forslag til resultatdisponering				0	516.696	516.696
Ultimo	1.200.000	7.447.416	3.096.251	-4.639.885	-2.828.356	4.275.426

NOTER

1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	20.950.198	5.076.273	1.380.154
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	20.950.198	5.076.273	1.380.154
Opskrivning, primo	3.096.251	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	3.096.251	0	0
Nedskrivning, primo	-5.446.439	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	-5.446.439	0	0
Afskrivning, primo	-10	-1.107.688	-1.144.313
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-74.713	-46.897
Afskrivning, ultimo	-10	-1.182.401	-1.191.210
Regnskabsmæssig værdi	18.600.000	3.893.872	188.944

NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
2	FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-13.912.184	-14.594.514
--------------------	-------------	-------------

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Pensions-, kautions og garantiforpligtelser: ingen
Ejendommen er bortforpagtet til hovedaktionæren.

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ejerpantebrev stort 3.500.000 kr. til Fynske Bank
Ejerpantebrev stort 1.000.000 kr. til Fynske Bank
Ejerpantebrev stort 400.000 kr. til Fynske Bank

NOTER

5 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

NOTER

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-20 år	0-20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle

NOTER

forpligtelser til kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.