

Tronbjerggaard Aps

Årsrapport 2019

CVR: 27910963

01.01.2019 – 31.12.2019

SKOVDONGVEJ 19, 5881 SKÅRUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 30.04.2020

Dirigent: Hans Christian Halmø

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Tronbjerggaard Aps. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skårup, den 30.04.2020

DIREKTION

Hans Christian Halmø

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Tronbjerggaard Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Tronbjerggaard Aps for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 30.04.2020

Landbrugsrådgivning Syd

CVR nr. 30719131

Bent Sørensen

Reg. revisor - økonomikonsulent

MNE nr. mne6542

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Tronbjerggård ApS
Højbjergvej 13
5771 Stenstrup

Telefon: 20261674
CVR-nr.: 27910963
Stiftet: 10-06-04

Hjemsted: 5771 Stenstrup

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

DIREKTION

Hans Christian Halmø

REVISOR

Landbrugsrådgivning Syd
Industrivænget 7
5700 Svendborg

PENGEINSTITUT

Fynske Bank
Centrumspladsen 19
5700 Svendborg

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af landbrugsbygninger og landbrugsjord.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-20 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	1.099.321	1.183.598
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-121.605	-121.609
DRIFTSRESULTAT	977.716	1.061.989
Finansielle indtægter	0	7.709
Finansielle omkostninger	-373.737	-535.787
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	603.979	533.911
Skat af årets resultat	-43.500	0
ÅRETS RESULTAT	560.479	533.911
Resultatdisponering		
Overført resultat	560.479	533.911
Disponering i alt	560.479	533.911

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
1	Jord	18.600.000	18.600.000
1	Bygninger og installationer	3.968.585	4.043.296
1	Produktionsanlæg og maskiner	235.841	282.735
	Materielle anlægsaktiver	22.804.426	22.926.031
	ANLÆGSAKTIVER	22.804.426	22.926.031
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.865	25.866
	Tilgodehavender	25.865	25.866
	Andre værdipapirer og kapitalandele	9.814	14.164
	Værdipapirer og kapitalandele	9.814	14.164
	Likvide beholdninger	1.392	1.264
	OMSÆTNINGSAKTIVER	37.071	41.294
	AKTIVER	22.841.497	22.967.325

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	1.200.000	1.200.000
	Overkurs ved stiftelse	7.447.416	7.447.416
	Reserve for opskrivning	3.096.251	3.096.251
	Øvrige reserver	-4.639.885	-4.639.885
	Overført resultat	-3.345.052	-3.905.532
	Egenkapital	3.758.730	3.198.250
	Hensættelser til udskudt skat	23.000	0
	Hensatte forpligtelser	23.000	0
	Gæld til kreditinstitutter	17.405.486	18.106.272
2	Langfristede gældsforpligtelser	17.405.486	18.106.272
	Gæld til kreditinstitutter	693.527	685.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	813	1.353
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	959.942	976.449
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.654.282	1.662.802
	GÆLDSFORPLIGTELSE	19.059.768	19.769.074
	PASSIVER	22.841.497	22.967.325
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	20.950.198	5.076.273	1.380.154
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	20.950.198	5.076.273	1.380.154
Opskrivning, primo	3.096.251	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	3.096.251	0	0
Nedskrivning, primo	-5.446.439	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	-5.446.439	0	0
Afskrivning, primo	-10	-1.032.977	-1.097.419
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-74.711	-46.894
Afskrivning, ultimo	-10	-1.107.688	-1.144.313
Regnskabsmæssig værdi	18.600.000	3.968.585	235.841

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-17.405.486	-18.106.272
Gæld til kreditinstitutter i alt	-17.405.486	-18.106.272
Langfristede gældsforpligtelser	-17.405.486	-18.106.272
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-14.594.514	-15.363.272

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Pensions-, kautions og garantiforpligtelser: ingen
Ejendommen er bortforpagtet til hovedaktionæren.

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ejerpantebrev stort 3.500.000 kr. til Fynske Bank
Ejerpantebrev stort 1.000.000 kr. til Fynske Bank
Ejerpantebrev stort 400.000 kr. til Fynske Bank