

Tronbjerggaard Aps

Årsrapport 2018

CVR: 27910963

01.01.2018 – 31.12.2018

SKOVDONGVEJ 19, 5881 SKÅRUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 20.05.2019

Dirigent: Hans Christian Halmø

INDHOLD

| | |
|-------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 3 |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring..... | 4 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 5 |
| Selskabsoplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| ÅRSREGNSKAB | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Balance..... | 10 |
| Noter..... | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsrapporten for 2019 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skårup, den 20.05.2019

DIREKTION

Hans Christian Halmø

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Tronbjerggaard Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 20.05.2019

Landbrugsrådgivning Syd

CVR nr. 30719131

Bent Sørensen

Reg. revisor - økonomikonsulent

MNE nr. mne6542

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Tronbjerggård ApS
Højbjergvej 13
5771 Stenstrup

Telefon: 20261674
CVR-nr.: 27910963
Stiftet: 10-06-04
Hjemsted: 5771 Stenstrup

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

DIREKTION

Hans Christian Halmø

REVISOR

Landbrugsrådgivning Syd
Industrivænget 7
5700 Svendborg

PENGEINSTITUT

Fynske Bank
Centrumspladsen 19
5700 Svendborg

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af landbrugsbygninger og landbrugsjord.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger | 10-20 år | 0-20 % |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år | 0-20 % |

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

| | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| NOTE | KR. | KR. |
| Bruttofortjeneste | 1.183.598 | 3.236.436 |
| Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -121.609 | -121.605 |
| DRIFTSRESULTAT | 1.061.989 | 3.114.831 |
| Finansielle indtægter | 7.709 | 3.132 |
| Finansielle omkostninger | -535.787 | -977.125 |
| ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | 533.911 | 2.140.838 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | 533.911 | 2.140.838 |
| Resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 533.911 | 2.140.838 |
| Disponering i alt | 533.911 | 2.140.838 |

BALANCE

| | | 2018 | 2017 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Aktiver | | |
| 1 | Jord | 18.600.000 | 18.600.000 |
| 1 | Bygninger og installationer | 4.043.296 | 4.118.009 |
| 1 | Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 282.735 | 329.631 |
| | Materielle anlægsaktiver | 22.926.031 | 23.047.640 |
| | ANLÆGSAKTIVER | 22.926.031 | 23.047.640 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 25.866 | 25.865 |
| | Tilgodehavender | 25.866 | 25.865 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 14.164 | 19.376 |
| | Værdipapirer og kapitalandele | 14.164 | 19.376 |
| | Likvide beholdninger | 1.264 | 1.136 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | 41.294 | 46.377 |
| | AKTIVER | 22.967.325 | 23.094.017 |

BALANCE

| | | 2018 | 2017 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 1.200.000 | 200.000 |
| | Overkurs ved stiftelse | 7.447.416 | 1.272.416 |
| | Reserve for opskrivning | 3.096.251 | 3.096.251 |
| | Øvrige reserver | -4.639.885 | -4.639.885 |
| | Overført resultat | -3.905.532 | -4.439.443 |
| | Egenkapital | 3.198.250 | -4.510.661 |
| | Realkreditinstitutter | 18.106.272 | 18.536.296 |
| | Pengeinstitutter | 0 | 68.050 |
| 2 | Langfristede gældsforpligtelser | 18.106.272 | 18.604.346 |
| | Kortfristet del af langfristet gæld | 685.000 | 888.000 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.353 | 589 |
| | Anden gæld | 976.449 | 8.111.743 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 1.662.802 | 9.000.332 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 19.769.074 | 27.604.678 |
| | | | |
| | PASSIVER | 22.967.325 | 23.094.017 |
| | | | |
| 3 | Eventualforpligtelser | | |
| 4 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |

NOTER

1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

| | Jord | Bygninger & installationer | Prod.anlæg driftsmat. & inventar |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|--|
| Kostpris, primo | 20.950.198 | 5.076.273 | 1.380.154 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Afgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris, ultimo | 20.950.198 | 5.076.273 | 1.380.154 |
| Opskrivning, primo | 3.096.251 | 0 | 0 |
| Opskrivning tilbageført | 0 | 0 | 0 |
| Årets opskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Opskrivning, ultimo | 3.096.251 | 0 | 0 |
| Nedskrivning, primo | -5.446.439 | 0 | 0 |
| Nedskrivning tilbageført | 0 | 0 | 0 |
| Årets nedskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Nedskrivning, ultimo | -5.446.439 | 0 | 0 |
| Afskrivning, primo | -10 | -958.264 | -1.050.523 |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0 | 0 | 0 |
| Årets afskrivning | 0 | -74.713 | -46.896 |
| Afskrivning, ultimo | -10 | -1.032.977 | -1.097.419 |
| Regnskabsmæssig værdi | 18.600.000 | 4.043.296 | 282.735 |

NOTER

| | 2018 | 2017 |
|---|--------------------|--------------------|
| | KR. | KR. |
| 2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| Realkreditinstitutter | -18.106.272 | -18.536.296 |
| Pengeinstitutter | 0 | -68.050 |
| Langfristede gældsforpligtelser | -18.106.272 | -18.604.346 |
| Supplerende oplyses: | | |
| Forfald efter 5 år | -15.363.272 | -15.004.346 |

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Pensions-, kautions og garantiforpligtelser: ingen
Ejendommen er bortforpagtet til hovedaktionæren.

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ejerpantebrev stort 3.500.000 kr. til Fynske Bank
Ejerpantebrev stort 1.000.000 kr. til Fynske Bank
Ejerpantebrev stort 400.000 kr. til Fynske Bank