

# Tronbjerggaard Aps

## Årsrapport 2017

**CVR: 27910963**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**SKOVDONGVEJ 19, 5881 SKÅRUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 29.05.2018

---

Dirigent: Hans Christian Halmø

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Tronbjerggård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsrapporten for 2018 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tronbjerggård ApS

Skårup, den 28.05.2018

## DIREKTION

---

Hans Christian Halmø

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Tronbjerggaard Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 28.05.2018

Landbrugsrådgivning Syd

CVR nr. 30719131

---

Bent Sørensen

Reg. revisor - økonomikonsulent

MNE nr. mne6542

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Tronbjerggård ApS  
Højbjergvej 13  
5771 Stenstrup

Telefon: 20261674  
CVR-nr.: 27910963  
Stiftet: 10-06-04  
Hjemsted: 5771 Stenstrup

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## **DIREKTION**

Hans Christian Halmø

## **REVISOR**

Landbrugsrådgivning Syd  
Industrivænget 7  
5700 Svendborg

## **PENGEINSTITUT**

Fynske Bank  
Centrumspladsen 19  
5700 Svendborg

# LEDELSESBERETNING

## Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af landbrugsbygninger og landbrugsjord.

## USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har i året været en refinansiering kombineret med en rekonstruktion i selskabet tilvejebragt ved lån fra anpartshaveren.

## USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Efter årets afslutning er der foretaget en kapitalforhøjelse, dette betyder at renteomkostningen begrænses og resultatet fremover forbedres så gælden i selskabet kan rente- og afdragsserviceres.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-20 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



# RESULTATOPGØRELSE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.236.436</b>	<b>1.235.574</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-121.605	-121.609
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3.114.831</b>	<b>1.113.965</b>
Finansielle indtægter	3.132	221.217
Finansielle omkostninger	-977.125	-1.068.023
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.140.838</b>	<b>267.159</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.140.838</b>	<b>267.159</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	2.140.838	267.159
<b>Disponering i alt</b>	<b>2.140.838</b>	<b>267.159</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
1	Jord	18.600.000	18.600.000
1	Bygninger og installationer	4.118.009	4.192.720
1	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	329.631	376.525
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>23.047.640</b>	<b>23.169.245</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>23.047.640</b>	<b>23.169.245</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.866	208.688
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>25.866</b>	<b>208.688</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	19.376	16.478
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>19.376</b>	<b>16.478</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.136</b>	<b>1.137</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>46.378</b>	<b>226.303</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>23.094.018</b>	<b>23.395.548</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overkurs ved stiftelse	1.272.416	1.272.416
	Reserve for opskrivning	3.096.251	3.096.251
	Øvrige reserver	-4.639.885	-4.639.885
	Overført resultat	-4.439.443	-6.580.281
2	<b>Egenkapital</b>	<b>-4.510.661</b>	<b>-6.651.499</b>
	Realkreditinstitutter	18.536.296	19.336.643
	Pengeinstitutter	68.050	9.643.698
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>18.604.346</b>	<b>28.980.341</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	888.000	285.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	589	0
	Anden gæld	8.111.744	781.707
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9.000.333</b>	<b>1.066.707</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>27.604.679</b>	<b>30.047.048</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>23.094.018</b>	<b>23.395.548</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
6	<b>Nærtstående parter</b>		
7	<b>Ejerforhold</b>		
8	<b>Bruttofortjeneste</b>		

# NOTER

## 1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	20.950.198	5.076.273	1.380.154
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>20.950.198</b>	<b>5.076.273</b>	<b>1.380.154</b>
Opskrivning, primo	3.096.251	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>3.096.251</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning, primo	-5.446.439	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-5.446.439</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	-10	-883.553	-1.003.629
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-74.711	-46.894
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-10</b>	<b>-958.264</b>	<b>-1.050.523</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>18.600.000</b>	<b>4.118.009</b>	<b>329.631</b>

# NOTER

2	EGENKAPITAL					
	Virksomhed s- kapital	Overkurs ved stiftelse	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	200.000	1.272.416	3.096.251	-4.639.885	-6.580.281	-6.651.499
Forslag til resultatdisponering				0	2.140.838	2.140.838
<b>Ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>1.272.416</b>	<b>3.096.251</b>	<b>-4.639.885</b>	<b>-4.439.443</b>	<b>-4.510.661</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	1.472	1.472	1.472	200	200
Overkurs ved stiftelse				1.272	1.272
Reserve for opskrivning	4.887	4.887	4.887	3.096	3.096
Øvrige reserver	-4.853	-4.853	-4.853	-4.640	-4.640
Overført resultat	-6.584	-6.356	-6.847	-6.580	-4.439
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-5.077</b>	<b>-4.849</b>	<b>-5.340</b>	<b>-6.651</b>	<b>-4.511</b>

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-18.536.296	-19.336.643
Pengeinstitutter	-68.050	-9.643.698
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-18.604.346</b>	<b>-28.980.341</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-15.004.346	-28.365.341

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Pensions-, kautions og garantiforpligtelser: ingen  
Ejendommen er bortforpagtet til hovedaktionæren.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ejerpantebrev stort 3.500.000 kr. til Fynske Bank  
Ejerpantebrev stort 1.000.000 kr. til Fynske Bank  
  
Ejerpantebrev stort 400.000 kr. til Fynske Bank

## PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 19.424 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger.

## 6 NÆRTSTÅENDE PARTER

Nedenstående personer har bestemmende indflydelse:

Hans Christian Halmø  
Skovdongvej 19  
5881 Skårup

## 7 EJERFORHOLD

Følgende aktionærere er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. af aktiekapitalen:

Hans Christian Halmø  
Skovdongvej 19  
5881 Skårup

Anpartskapital:

A - anparter	50.000
B - anparter	150.000
Ialt	200.000

# NOTER

## 8 BRUTTOFORTJENESTE

Der har i året været en refinansiering kombineret med en rekonstruktion, som har givet en gevinst på to millioner, som er indregnet i bruttofortjeneste.