

# Tronbjerggaard Aps

## Årsrapport 2016

**CVR: 27910963**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**SKOVDONGVEJ 19, 5881 SKÅRUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 16.05.2017

---

Dirigent: Hans Christian Halmø

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Tronbjerggård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsrapporten for 2017 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tronbjerggård ApS

Skårup, den 16.05.2017

## **DIREKTION**

---

Hans Christian Halmø

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Tronbjerggaard Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 16.05.2017

Landbrugsrådgivning Syd

CVR nr. 30719131

---

Bent Sørensen

Reg. revisor - økonomikonsulent

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Tronbjerggård ApS  
Højbjergvej 13  
5771 Stenstrup

Telefon: 20261674

CVR-nr.: 27910963

Stiftet: 10-06-04

Hjemsted: 5771 Stenstrup

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

## **DIREKTION**

Hans Christian Halmø

## **REVISOR**

Landbrugsrådgivning Syd  
Industrivænget 7  
5700 Svendborg

## **PENGEINSTITUT**

Danske Andelskasser  
Havnepladsen 3A  
5700 Svendborg

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

## ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der er blandt andet som følge af ændring af Årsregnskabsloven foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

Bygninger måles til kostpris minus akkumulerede afskrivninger. Tidligere anvendt regnskabspraksis for bygninger var måling til dagsværdi. Eventuelle tidligere foretagne opskrivninger samt tilknyttet udskudt skat heraf på bygninger er tilbageført.

Egenkapitalreserve for udviklingsomkostninger. Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger, der indregnes i 2016 eller efterfølgende, bindes fremover på en særlig reserve under egenkapitalen benævnt "Reserve for udviklingsomkostninger". Reserven er en bunden reserve. Reserven reduceres med foretagne afskrivninger.

Reserve for opskrivninger vedrørende immaterielle og materielle anlægsaktiver, der måles til dagsværdi efter årsregnskabsloven § 41 reduceres med foretagne afskrivninger og overføres til den frie reserve overført over-/underskud. Ændringen er foretaget med tilbagevirkende kraft.

## RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

## ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-20 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.235.574</b>	<b>1.200.984</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-121.609	-152.430
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.113.965</b>	<b>1.048.554</b>
Finansielle indtægter	221.217	4.858
Finansielle omkostninger	-1.068.023	-1.545.275
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>267.159</b>	<b>-491.863</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>267.159</b>	<b>-491.863</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	267.159	-491.863
<b>Disponering i alt</b>	<b>267.159</b>	<b>-491.863</b>



# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
1	Jord	18.600.000	18.600.000
1	Bygninger og installationer	4.192.720	5.845.661
1	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	376.525	423.421
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>23.169.245</b>	<b>24.869.082</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>23.169.245</b>	<b>24.869.082</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	208.688	87.254
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>208.688</b>	<b>87.254</b>
	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>16.478</b>	<b>20.320</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.137</b>	<b>22.891</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>226.303</b>	<b>130.465</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>23.395.548</b>	<b>24.999.547</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overkurs ved stiftelse	1.272.416	1.272.416
	Reserve for opskrivning	3.096.251	4.887.361
	Øvrige reserver	-4.639.885	-4.852.767
	Overført resultat	-6.580.281	-6.847.440
2	<b>Egenkapital</b>	<b>-6.651.499</b>	<b>-5.340.430</b>
	Realkreditinstitutter	19.336.643	19.839.880
	Pengeinstitutter	9.643.698	9.099.108
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>28.980.341</b>	<b>28.938.988</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	285.000	220.000
	Anden gæld	781.707	1.180.989
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.066.707</b>	<b>1.400.989</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>30.047.048</b>	<b>30.339.977</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>23.395.548</b>	<b>24.999.547</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
6	<b>Nærtstående parter</b>		
7	<b>Ejerforhold</b>		

# NOTER

## 1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	20.950.198	5.076.273	1.380.154
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>20.950.198</b>	<b>5.076.273</b>	<b>1.380.154</b>
Opskrivning, primo	3.096.251	1.791.110	0
Opskrivning tilbageført	0	-1.791.110	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>3.096.251</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning, primo	-5.446.439	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-5.446.439</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	-10	-1.021.722	-956.733
Afskrivning på afhændede aktiver	0	212.882	0
Årets afskrivning	0	-74.713	-46.896
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-10</b>	<b>-883.553</b>	<b>-1.003.629</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>18.600.000</b>	<b>4.192.720</b>	<b>376.525</b>

# NOTER

2 EGENKAPITAL						
	Virksomhed s- kapital	Overkurs ved stiftelse	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	200.000	1.272.416	4.887.361	-4.852.767	-6.847.440	-5.340.430
Opskrivninger i året			-1.791.110	212.882	0	-1.578.228
Forslag til resultatdisponering				0	267.159	267.159
<b>Ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>1.272.416</b>	<b>3.096.251</b>	<b>-4.639.885</b>	<b>-6.580.281</b>	<b>-6.651.499</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	1.472	1.472	1.472	200	200
Overkurs ved stiftelse				1.272	1.272
Reserve for opskrivning	4.887	4.887	4.887	4.887	3.096
Øvrige reserver	-4.853	-4.853	-4.853	-4.853	-4.640
Overført resultat	-6.508	-6.584	-6.356	-6.847	-6.580
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-5.001</b>	<b>-5.077</b>	<b>-4.849</b>	<b>-5.340</b>	<b>-6.651</b>

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-19.336.643	-19.839.880
Pengeinstitutter	-9.643.698	-9.099.108
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-28.980.341</b>	<b>-28.938.988</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-28.365.341	-28.038.988

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Pensions-, kautions og garantiforpligtelser: ingen  
Ejendommen er bortforpagtet til hovedaktionæren.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ejerpantebrev stort 3.500.000 kr. til Andelskassen Fyn  
Ejerpantebrev stort 1.000.000 kr. til Andelskassen Fyn

Ejerpantebrev stort 400.000 kr. til Andelskassen Fyn

## PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 19.621 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger.

## 6 NÆRTSTÅENDE PARTER

Nedenstående personer har bestemmende indflydelse:

Hans Christian Halmø  
Skovdongvej 19  
5881 Skårup

## 7 EJERFORHOLD

Følgende aktionærer er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. af aktiekapitalen:

Hans Christian Halmø  
Skovdongvej 19  
5881 Skårup

Anpartskapital:

A - anparter	50.000
B - anparter	150.000
Ialt	200.000