

Rowland Holding ApS

Hellet 23, Tved, 5700 Svendborg

CVR-nr. 27 91 07 77

Årsrapport

1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. oktober 2020.

Dan Rowland Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Rowland Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 9. oktober 2020

Direktion

Dan Rowland Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Rowland Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rowland Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 9. oktober 2020

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Thomas Brun Kaysen

statsautoriseret revisor
mne45830

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Selskabet | Rowland Holding ApS Hellet 23 Tved 5700 Svendborg |
| | CVR-nr.: 27 91 07 77 Stiftet: 27. maj 2004 Hjemsted: Svendborg Kommune Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| Direktion | Dan Rowland Jensen |
| Revisor | Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg |
| Bankforbindelse | Rise Sparekasse |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at være holdingselskab, investering og formuepleje og dermed beslægtet virksomhed. Selskabets aktivitet har i året bestået i udlejning af ejendom til beboelse samt eje anpartar i 2 associerede selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 35.868 kr. mod 28.398 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 90.837 kr. mod -184.020 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rowland Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter udlejningsejendom, omkostninger udlejningsejendom samt andre eksterne omkostninger

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendom indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendom, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 30-50 år | 20 % |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u> | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|--|----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste | 35.868 | 28.398 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -5.643 | -5.643 |
| Driftsresultat | 30.225 | 22.755 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 72.403 | -198.328 |
| Andre finansielle indtægter | 544 | 2.113 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -7.089 | -6.624 |
| Resultat før skat | 96.083 | -180.084 |
| Skat af årets resultat | -5.246 | -3.936 |
| Årets resultat | 90.837 | -184.020 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 72.403 | -198.328 |
| Udbytte for regnskabsåret | 55.300 | 0 |
| Overføres til overført resultat | 0 | 14.308 |
| Disponeret fra overført resultat | -36.866 | 0 |
| Disponeret i alt | 90.837 | -184.020 |

Balance 30. juni

| Aktiver | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Note | 2020 | 2019 |
| Anlægsaktiver | | |
| 1 Grunde og bygninger | 938.004 | 943.647 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>938.004</u> | <u>943.647</u> |
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder | 723.581 | 651.178 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>723.581</u> | <u>651.178</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>1.661.585</u> | <u>1.594.825</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Udskudte skatteaktiver | 6.600 | 5.400 |
| Andre tilgodehavender | 69.961 | 69.416 |
| Periodeafgrænsningsposter | 1.967 | 1.905 |
| Tilgodehavender i alt | <u>78.528</u> | <u>76.721</u> |
| Likvide beholdninger | <u>11.668</u> | <u>8.625</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>90.196</u> | <u>85.346</u> |
| Aktiver i alt | <u>1.751.781</u> | <u>1.680.171</u> |

Balance 30. juni

| Passiver | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Note | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
| Egenkapital | | |
| 3 Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| 4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 322.765 | 250.362 |
| 5 Overført resultat | 643.351 | 680.217 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 55.300 | 0 |
| Egenkapital i alt | <u>1.146.416</u> | <u>1.055.579</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| 6 Gæld til realkreditinstitutter | <u>564.683</u> | <u>588.574</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>564.683</u> | <u>588.574</u> |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 25.000 | 25.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 4.000 | 4.000 |
| Selskabsskat | <u>11.682</u> | <u>7.018</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>40.682</u> | <u>36.018</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>605.365</u> | <u>624.592</u> |
| Passiver i alt | <u>1.751.781</u> | <u>1.680.171</u> |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 8 Eventualposter | | |

Noter

| | 2019/20 | 2018/19 |
|--|-----------------|------------------|
| 1. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris primo | 967.981 | 967.981 |
| Kostpris ultimo | 967.981 | 967.981 |
| Af- og nedskrivninger primo | -24.334 | -18.691 |
| Årets af-/nedskrivninger | -5.643 | -5.643 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -29.977 | -24.334 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 938.004 | 943.647 |
| 2. Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris primo | 400.816 | 400.816 |
| Kostpris ultimo | 400.816 | 400.816 |
| Opskrivninger primo | 250.362 | 448.690 |
| Årets resultat | 72.403 | -198.328 |
| Opskrivninger ultimo | 322.765 | 250.362 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 723.581 | 651.178 |
| Associerede virksomheder: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| JMB ApS | Svendborg | 50 % |
| JMB Huset ApS | Svendborg | 50 % |
| 3. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital primo | 125.000 | 125.000 |
| | 125.000 | 125.000 |
| 4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | |
| Reserve for opskrivninger primo | 250.362 | 448.690 |
| Resultatandel mv. | 72.403 | -198.328 |
| | 322.765 | 250.362 |

Noter

| | <u>30/6 2020</u> | <u>30/6 2019</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| 5. Overført resultat | | |
| Overført resultat primo | 680.217 | 665.909 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>-36.866</u> | <u>14.308</u> |
| | <u>643.351</u> | <u>680.217</u> |
| | | |
| 6. Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt | 589.683 | 613.574 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | <u>-25.000</u> | <u>-25.000</u> |
| | <u>564.683</u> | <u>588.574</u> |
| | | |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>476.000</u> | <u>502.185</u> |
| | | |
| 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 605 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 938 t.kr. | | |
| | | |
| 8. Eventualposter | | |
| Eventualforpligtelser | | |
| Ingen. | | |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Dan Rowland Jensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-265914764888
Tidspunkt for underskrift: 21-10-2020 kl.: 17:04:46
Underskrevet med NemID

Dan Rowland Jensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-265914764888
Tidspunkt for underskrift: 21-10-2020 kl.: 17:04:46
Underskrevet med NemID

Thomas Brun Kaysen

Som Revisor NEM ID
RID: 89794892
Tidspunkt for underskrift: 21-10-2020 kl.: 19:49:27
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 03ddf201mxk240817656

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.