



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

BYG 2 APS

C/O FREDE ANDERSEN HOLDING A/S, SINDALSVEJ 15, SINDALSVEJ 15, 8240 RISSKOV

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 16. december 2020

Jørgen Kjær

CVR-NR. 27 91 07 26

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Byg 2 ApS c/o Frede Andersen Holding A/S, Sindalsvej 15 Sindalsvej 15 8240 Risskov CVR-nr.: 27 91 07 26 Stiftet: 18. maj 2004 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
Direktion	Ib Frede Andersen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Nykredit Bank Domkirkepladsen 1 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Byg 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 14. december 2020

Direktion:

Ib Frede Andersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Byg 2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byg 2 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. december 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel med fast ejendom og udlejning i forbindelse hermed samt leasingvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er afhængig af, at ejerkredsen stiller den fornødne likviditet til rådighed til selskabets fortsatte drift. Ejerkredsen har tilkendegivet, at den vil stille den fornødne likviditet til rådighed til den løbende drift i 2020/21.

Selskabet har modtaget koncerntilskud fra moderselskabet på 17.500 tkr. i løbet af regnskabsåret.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOTAB		-24.789	-60.686
Andre driftsomkostninger.....		0	-32.500
DRIFTSRESULTAT		-24.789	-93.186
Finansielle indtægter.....		0	25.767
Finansielle omkostninger.....	1	-110.413	-664.695
RESULTAT FØR SKAT		-135.202	-732.114
Skat af årets resultat.....	2	24.475	968.222
ÅRETS RESULTAT		-110.727	236.108
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-110.727	236.108
I ALT		-110.727	236.108

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Udskudt skatteaktiv.....		29.700	161.000
Tilgodehavender.....		29.700	161.000
Likvider.....		2.120	22
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		31.820	161.022
AKTIVER.....		31.820	161.022
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-4.410.483	-21.799.756
EGENKAPITAL.....	3	-4.285.483	-21.674.756
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.625	12.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		3.017.229	20.565.863
Anden gæld.....		1.289.449	1.257.915
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.317.303	21.835.778
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		4.317.303	21.835.778
PASSIVER.....		31.820	161.022
Eventualposter mv.	4		
Forudsætning for fortsat drift	5		
Medarbejderforhold	6		

NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
Finansielle omkostninger			1
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	78.484	432.411	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	31.929	232.284	
	110.413	664.695	
Skat af årets resultat			2
Regulering af udskudt skat.....	-24.475	-968.222	
	-24.475	-968.222	
Egenkapital			3
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019.....	125.000	-21.799.756	-21.674.756
Koncerntilskud.....		17.500.000	17.500.000
Forslag til resultatdisponering.....		-110.727	-110.727
Egenkapital 30. september 2020.....	125.000	-4.410.483	-4.285.483
Eventualposter mv.			4
Hæftelse i sambeskatningen			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Frede Andersen Holding A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.			
Forudsætning for fortsat drift			5
Selskabet har modtaget en støtte- og henstandserklæring fra selskabets moderselskaber, hvorved selskabets likviditet for kommende år er sikret og aflægges derfor regnskabet under forudsætning af going concern.			
Medarbejderforhold			6
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0 (2018/19: 0)			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Byg 2 ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.