



Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa

T 7462 4949

F 7462 4950

E aabenraa@revisor.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Til Erhvervsstyrelsen

Rødding Byggeforsretning ApS
Mejerivej 6
6630 Rødding
CVR nr. 27 90 81 01

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2015
(12. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 6/6 2016

Dirigent (Marianne Andsager)

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Tinglev
Tønder

Tal tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Rødding Byggeforretning ApS, Rødding.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Generalforsamlingen har på generalforsamlingen den 8. juni 2013 fravalgt at lade selskabets årsregnskab revidere. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødding, den 6. juni 2016

Direktionen



Marianne Andsager

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Rødding Byggeforretning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rødding Byggeforretning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 6. juni 2016

Revisionscentret Aabenraa

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36


Lars Duisberg Jørgensen

Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er byggevirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet udviser et resultat på kr. -96.300 mod kr. 182.199 sidste år.

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter regnskabsårets udløb indstillet murervirksomheden. Ledelsen overvejer selskabets fremtidige mulighed for realisation af selskabets aktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for året 1. januar - 31. december 2015

Note	Kr.	%	Sidste år	%
Nettoomsætning	1.612.854	100,0	2.031.722	100,0
Andre driftsindtægter	90.209	5,6	5.507	0,3
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-818.613	-50,8	-893.843	-44,0
Andre eksterne omkostninger	<u>-247.960</u>	<u>-15,4</u>	<u>-317.493</u>	<u>-15,6</u>
Bruttoresultat	636.490	39,5	825.893	40,6
2. Personaleomkostninger	-618.093	-38,3	-533.885	-26,3
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-32.930	-2,0	-44.930	-2,2
Andre driftsomkostninger	<u>-17.885</u>	<u>-1,1</u>	<u>-6.017</u>	<u>-0,3</u>
Resultat før finansielle poster	-32.418	-2,0	241.061	11,9
Andre finansielle indtægter	0	0,0	23	0,0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-63.882</u>	<u>-4,0</u>	<u>-58.885</u>	<u>-2,9</u>
Ordinært resultat før skat	-96.300	-6,0	182.199	9,0
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0,0</u>	<u>0</u>	<u>0,0</u>
Årets resultat	<u><u>-96.300</u></u>	<u><u>-6,0</u></u>	<u><u>182.199</u></u>	<u><u>9,0</u></u>
Forslag til resultatdisponering				
Overført resultat	<u>-96.300</u>		<u>182.199</u>	
Disponeret i alt	<u><u>-96.300</u></u>		<u><u>182.199</u></u>	

Resultatopgørelse for året 1. januar - 31. december 2015

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	636.490	825.893
2. Personaleomkostninger	-618.093	-533.885
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-32.930	-44.930
Andre driftsomkostninger	-17.885	-6.017
Resultat før finansielle poster	-32.418	241.061
Andre finansielle indtægter	0	23
Øvrige finansielle omkostninger	-63.882	-58.885
Ordinært resultat før skat	-96.300	182.199
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-96.300	182.199
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-96.300	182.199
Disponeret i alt	-96.300	182.199

Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Balance pr. 31. december 2015

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<u>PASSIVER</u>				
<u>Egenkapital</u>				
Virksomhedskapital	125.000	8,1	125.000	8,1
Overført underskud	-219.784	-14,3	-123.484	-8,0
3. Egenkapital i alt	-94.784	-6,2	1.516	0,1
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>				
4. Gæld til realkreditinstitutter	574.277	37,4	626.115	40,3
Langfristede gældsforpligtelser i alt	574.277	37,4	626.115	40,3
4. Kortfristet del af langfristet gæld	52.203	3,4	52.000	3,4
Kreditinstitutter	326.185	21,2	335.572	21,6
Leverandører af varer og tjenesteydelser	148.412	9,7	80.828	5,2
Anden gæld	216.375	14,1	147.742	9,5
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	312.445	20,4	308.328	19,9
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.055.620	68,8	924.470	59,6
Gældsforpligtelser i alt	1.629.897	106,2	1.550.585	99,9
Passiver i alt	1.535.113	100,0	1.552.101	100,0

5. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter til årsrapporten

Note 1. Fortsat drift

Selskabets egenkapital er negativ. Selskabet har efter regnskabsårets udløb indstillet murerforretningen. Ledelsen overvejer selskabets fremtidige mulighed for realisation af selskabets aktiver.

Kr. Sidste år

Note 2. Personaleomkostninger

Løn og gager	549.265	464.683
Pensioner	37.087	35.831
Andre omkostninger til social sikring	31.741	33.371
	<u>618.093</u>	<u>533.885</u>

Note 3. Egenkapital

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført underskud	<u>-123.484</u>	<u>-96.300</u>	<u>-219.784</u>
	<u>1.516</u>	<u>-96.300</u>	<u>-94.784</u>

Note 4. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld primo året</u>	<u>Gæld ultimo året</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	678.115	626.480	52.203	309.000
	<u>678.115</u>	<u>626.480</u>	<u>52.203</u>	<u>309.000</u>

Note 5. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Arbejdsgarantier stillet gennem selskabets bank overfor kunder udgør kr. 253.

Pant i aktiver

Kr. Sidste år

Af selskabets likvide beholdninger er kr. 12.000 deponeret til sikkerhed for leverandører.

På selskabets bygninger og grund beliggende Mejerivej 6A, Rødding,
er tinglyst følgende hæftelser:

1. Nykredit Realkredit A/S	0	465.000
2. Ejerpantebrev	200.000	450.000
3. Totalkredit A/S	620.000	0

På selskabets bygninger og grund beliggende Rødding Bakkevej 19,
Rødding er tinglyst følgende hæftelser:

1. Nykredit Realkredit A/S	525.000	525.000
2. Ejerpantebrev	280.000	280.000

Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bygninger og grund er i balancen opført til kr. 1.355.373 1.388.303