

ADVISOR-REVISION

STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

BOM Invest ApS

CVR-nr. 27 90 66 99

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Rønnebærvej 134

2840 Holte

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Rudersdal den 17. juni 2022

Dirigent

Anders Schnettler Kristensen

Anders Schnettler Kristensen (17. jun. 2022 15:20 GMT+2)

Anders Schnettler Kristensen

Selskabsoplysninger

Selskab

BOM Invest ApS

Rønnebærvej 134

2840 Holte

CVR-nr.: 27 90 66 99

Hjemstedskommune: Rudersdal

Direktion

Anders Schnettler Kristensen

Revisor

Advisor-Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Århusgade 88, 5. sal

2100 København Ø

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for BOM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudersdal den 17. juni 2022

Direktion

Anders Schnettler Kristensen
Anders Schnettler Kristensen (17. jun. 2022 15:20 GMT+2)

Anders Schnettler Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af BOM Invest ApS

Til den daglige ledelse i BOM Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BOM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø den 17. juni 2022

Advisor-Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 34213798



Jahn Thorup

statsautoriseret revisor

mne10047

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed gennem investering i aktier, obligationer og andre værdipapirer og andre aktiviteter i tilknytning hertil samt i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 3.730.595 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 41.991.749 og en egenkapital på kr. 5.217.556.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2021

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5	0-20%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser måles til kostpris. Kapitalinteresserne nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Ikke-børsnoterede kapitalinteresser måles til kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2021

Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttoresultat	-50.697	-49.157
Af- og nedskrivninger	-447.828	-122.000
Resultat af ordinær primær drift	-498.525	-171.157
Andre finansielle indtægter	5.119.285	1.353.815
Øvrige finansielle omkostninger	-326.132	-1.304.274
Ordinært resultat før skat	4.294.629	-121.616
Skat af ordinært resultat	-564.033	-50.295
Årets resultat	3.730.595	-171.911
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	3.730.595	-171.911
	3.730.595	-171.911

Balance pr. 31. december 2021

Note	2021 kr.	2020 kr.
1 Grunde og bygninger	3.499.155	3.499.155
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	366.000	488.000
Materielle anlægsaktiver	3.865.155	3.987.155
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	5.350.000	3.725.828
Finansielle anlægsaktiver	5.350.000	3.725.828
Anlægsaktiver	9.215.155	7.712.983
Andre tilgodehavender	0	199.246
Tilgodehavender	0	199.246
Værdipapirer og kapitalandele	32.734.017	29.187.697
Likvide beholdninger	42.577	125.866
Omsætningsaktiver	32.776.594	29.512.809
Aktiver	41.991.749	37.225.792

Balance pr. 31. december 2021

Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital	983.083	983.083
Overført resultat	1.244.943	-2.485.652
Overkurs	2.989.530	2.989.530
Egenkapital	<u>5.217.556</u>	<u>1.486.961</u>
3 Gæld til realkreditinstitutter	2.294.400	2.198.784
Langfristede gældsforpligtelser	<u>2.294.400</u>	<u>2.198.784</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	5.250
Selskabsskat	566.633	2.600
Anden gæld	849	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	33.902.310	33.532.197
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>34.479.792</u>	<u>33.540.047</u>
Gældsforpligtelser	<u>36.774.192</u>	<u>35.738.831</u>
Passiver	<u>41.991.749</u>	<u>37.225.792</u>
	Note	
Pantsætninger og sikkerheder	4	
Eventualposter mv.	5	

Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	983.083			983.083
Overkurs ved emission	2.989.530			2.989.530
Overført resultat	-2.313.741		-171.911	-2.485.652
Forslag til udbytte	0			0
	<u>1.658.872</u>	<u>0</u>	<u>-171.911</u>	<u>1.486.961</u>

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	983.083			983.083
Overkurs ved emission	2.989.530			2.989.530
Overført resultat	-2.485.652		3.730.595	1.244.943
Forslag til udbytte	0			0
	<u>1.486.961</u>	<u>0</u>	<u>3.730.595</u>	<u>5.217.556</u>

	Antal	Pålydende værdi	Nominel værdi
Virksomhedskapital	983.083	1	983.083

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris 1. januar 2021	3.499.155	610.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 31. december 2021	<u>3.499.155</u>	<u>610.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	0	122.000
Årets afskrivninger	0	122.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>0</u>	<u>244.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>3.499.155</u>	<u>366.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2021	<u>3.499.155</u>	<u>488.000</u>

2 Finansielle anlægsaktiver

	Kapital Interesser kr.
Kostpris 1. januar 2021	3.725.828
Tilgang	1.950.000
Afgang	
Kostpris 31. december 2021	<u>5.675.828</u>
Nettoopskrivninger 1. januar 2021	0
Nedskrivninger	325.828
Nettoopskrivninger 31. december 2021	<u>325.828</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u><u>5.350.000</u></u>
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2021	<u>3.725.828</u>
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

3 Langfristede gældsforpligtelser

Efter mere end 5 år forfalder

2.294.400

4 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

5 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.