

ADVISOR-REVISION

STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

BOM Invest ApS

CVR-nr. 27 90 66 99

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Rønnebærvej 134

2840 Holte

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Rudersdal den 1. juni 2023

Dirigent

Anders Schnettler Kristensen

Anders Schnettler Kristensen (Jun 1, 2023 21:08 GMT+2)

Anders Schnettler Kristensen

Selskabsoplysninger

Selskab

BOM Invest ApS

Rønnebærvej 134

2840 Holte

CVR-nr.: 27 90 66 99

Hjemstedskommune: Rudersdal

Direktion

Anders Schnettler Kristensen

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for BOM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudersdal den 1. juni 2023

Direktion

Anders Schnettler Kristensen
Anders Schnettler Kristensen (Jun 1, 2023 21:08 GMT+2)
Anders Schnettler Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af BOM Invest ApS

Til den daglige ledelse i BOM Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BOM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø den 1. juni 2023

Advisor-Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 34213798



Jahn Thorup

statsautoriseret revisor

mne10047

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed gennem investering i aktier, obligationer og andre værdipapirer og andre aktiviteter i tilknytning hertil samt i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -1.071.868 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 48.641.010 og en egenkapital på kr. 4.145.688.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2022

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5	0-20%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer og ikke-børsnoterede kapitalandele, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsprisen, indregnes ikke-børsnoterede kapitalandele til kostpris.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af opdatering af årsregnskabsloven den 27. december 2018 er der i overensstemmelse med reglerne foretaget ændring af klassifikationen af regnskabsposten "kapitalandele i associerede virksomheder", således at kapitalandelene, der hidtil er blevet indregnet under associerede virksomheder, fremover indregnes under regnskabsposten "andre værdipapirer og kapitalandele". Den foretagne klassifikationsændring har en beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for indeværende år på 2.160.000 kr. Sammenligningstillene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem proventuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2022

Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttoresultat	<u>-84.384</u>	<u>-50.697</u>
Af- og nedskrivninger	<u>-122.000</u>	<u>-447.828</u>
Resultat af ordinær primær drift	-206.384	-498.525
Andre finansielle indtægter	2.801.401	5.119.285
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-3.667.441</u>	<u>-326.132</u>
Ordinært resultat før skat	-1.072.424	4.294.629
Skat af ordinært resultat	556	-564.033
Årets resultat	<u>-1.071.868</u>	<u>3.730.595</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-1.071.868</u>	<u>3.730.595</u>
	<u>-1.071.868</u>	<u>3.730.595</u>

Balance pr. 31. december 2022

Note	2022 kr.	2021 kr.
1 Grunde og bygninger	3.499.155	3.499.155
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	244.000	366.000
Materielle anlægsaktiver	3.743.155	3.865.155
Anlægsaktiver	3.743.155	3.865.155
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	43.750.853	47.195.700
Likvide beholdninger	1.147.002	501.882
Omsætningsaktiver	44.897.855	47.697.582
Aktiver	48.641.010	51.562.737

Balance pr. 31. december 2022

Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital	983.083	983.083
Overført resultat	173.075	1.244.943
Overkurs	2.989.530	2.989.530
Egenkapital	4.145.688	5.217.556
3 Gæld til realkreditinstitutter	2.403.200	2.294.400
Langfristede gældsforpligtelser	2.403.200	2.294.400
Gæld til banker	8.079.802	9.570.988
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	10.000
Selskabsskat	0	566.633
Anden gæld	9	849
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	33.997.310	33.902.310
Kortfristede gældsforpligtelser	42.092.121	44.050.780
Gældsforpligtelser	44.495.321	46.345.180
Passiver	48.641.010	51.562.737
	Note	
Pantsætninger og sikkerheder	4	
Eventualposter mv.	5	

Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	983.083			983.083
Overkurs ved emission	2.989.530			2.989.530
Overført resultat	-2.485.652		3.730.595	1.244.943
Forslag til udbytte	0			0
	<u>1.658.872</u>	<u>0</u>	<u>3.730.595</u>	<u>5.217.556</u>

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	983.083			983.083
Overkurs ved emission	2.989.530			2.989.530
Overført resultat	1.244.943		-1.071.868	173.075
Forslag til udbytte	0			0
	<u>5.217.556</u>	<u>0</u>	<u>-1.071.868</u>	<u>4.145.688</u>

	Antal	Pålydende værdi	Nominal værdi
Virksomhedskapital	983.083	1	983.083

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris 1. januar 2022	3.499.155	610.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 31. december 2022	<u>3.499.155</u>	<u>610.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	0	244.000
Årets afskrivninger	0	122.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>0</u>	<u>366.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>3.499.155</u>	<u>244.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2022	<u>3.499.155</u>	<u>366.000</u>

2 Dagsværdi indregning

	Årets ændring i dagsværdien, indregnet i dagsværdi- reserven under egen- kapitalen.	Årets ændring af dags- værdien, indregnet direkte i resultatop- gørelsen	Dagsværdi ultimo
Beholdning af børsnoterede aktier	0	-2.613.908	17.569.881
Beholdning af børsnoterede obligationer		-644.428	17.960.972
Andre kapitalandele	0	2.360.000	8.220.000
	0	-898.336	43.750.853

3 Langfristede gældsforpligtelser

Efter mere end 5 år forfalder	<u>2.403.200</u>
-------------------------------	------------------

4 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

5 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.