

BOM Invest ApS

CVR-nr. 27 90 66 99

Årsrapport

1. januar 2019 - 31. december 2019

c/o Kaj Kristensen, Rudegårds Alle 35

2840 Holte

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

Den 30 / 8 - 2020

Dirigent



Anders Schnettler Kristensen

Selskabsoplysninger

Selskab

BOM Invest ApS
c/o Kaj Kristensen, Rudegårds Alle 35
2840 Holte
CVR-nr.: 27 90 66 99
Hjemstedskommune: Rudersdal

Direktion

Anders Schnettler Kristensen

Revisor

Advisor-Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Århusgade 88, 5. sal
2100 København Ø

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for BOM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudersdal den 30 / 8 - 2020

Direktion



Anders Schnettler Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af BOM Invest ApS

Til den daglige ledelse i BOM Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BOM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 31. august 2020

Advisor-Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 34213798

Jahn Thorup
statsautoriseret revisor
mne10047



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed gennem investering i aktier, obligationer og andre værdipapirer og andre aktiviteter i tilknytning hertil samt i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 2.576.965 efter skat, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 33.700.346 og en egenkapital på kr. 1.658.872.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2019

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2019

Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat	<u>-51.615</u>	<u>-6.919</u>
2 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat af ordinær primær drift	-51.615	-6.919
Andre finansielle indtægter	2.657.731	750
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-29.151</u>	<u>-971.318</u>
Ordinært resultat før skat	2.576.965	-977.487
Skat af ordinært resultat	0	0
Årets resultat	<u><u>2.576.965</u></u>	<u><u>-977.487</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>2.576.965</u>	<u>-977.487</u>
	<u><u>2.576.965</u></u>	<u><u>-977.487</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger	3.499.155	3.499.155
Materielle anlægsaktiver	3.499.155	3.499.155
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	400.000	0
Finansielle anlægsaktiver	400.000	0
Anlægsaktiver	3.899.155	3.499.155
Tilgodehavende selskabsskat	47.695	165
Tilgodehavender	47.695	165
Værdipapirer og kapitalandele	29.738.740	2.926.373
Likvide beholdninger	14.756	15.221.151
Omsætningsaktiver	29.801.191	18.147.689
Aktiver	33.700.346	21.646.844

Balance pr. 31. december 2019

Note	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital	983.083	983.083
Overført resultat	-2.313.741	-4.890.706
Overkurs	2.989.530	2.989.530
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
3 Egenkapital	<u>1.658.872</u>	<u>-918.093</u>
Gæld til realkreditinstitutter	2.198.784	0
Langfristede gældsforpligtelser	<u>2.198.784</u>	<u>0</u>
Anden gæld	29.842.690	22.564.937
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>29.842.690</u>	<u>22.564.937</u>
Gældsforpligtelser	<u>32.041.474</u>	<u>22.564.937</u>
Passiver	<u>33.700.346</u>	<u>21.646.844</u>
	Note	
Pantsætninger og sikkerheder	Ingen	
Eventualposter mv.	Ingen	

Noter

1 Personaleomkostninger

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret

2 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris 1. januar 2019	0
Tilgang	400.000
Afgang	0
Kostpris 31. december 2019	0
Nettoopskrivninger 1. januar 2019	0
Andel i årets resultat	0
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger 31. december 2019	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	0
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2019	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
Day et Invest ApS	5.950.000	0	8%	400.000

3 Egenkapital

	Egenkapital Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	Egenkapital Ultimo
Anpartskapital	983.083	-	-	983.083
Overkurs	2.989.530	-	0	2.989.530
Overført resultat	-4.890.706	-	2.576.965	-2.313.741
Henlagt udbytte	0	0	0	0
I alt	-918.093	0	2.576.965	1.658.872

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår.
Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.