

**FlexLeas ApS**

**Sandmosevej 60**

**8270 Højbjerg**

**CVR-nummer 27906486**

**Årsrapport**

**1. januar 2018 - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22. marts 2019

---

Mogens Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

FlexLeas ApS  
Sandmosevej 60  
8270 Højbjerg

CVR-nummer: 27906486  
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

### Direktion

Mogens Jensen

### Revisor

Dansk Revision Århus  
godkendt revisionsaktieselskab  
Tomsagervej 2  
8230 Åbyhøj

### Kontaktpersoner:

Torben Rohde Pedersen  
Mogens Saabye

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for FlexLeas ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, 22. marts 2019

**Direktionen:**

Mogens Jensen

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

---

### Til kapitalejeren i FlexLeas ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for FlexLeas ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 22. marts 2019

### Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671

Torben Rohde Pedersen  
Partner, statsautoriseret revisor  
mne33801

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at udøve handels-, formidlings-, service- og finansieringsvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Selskabets hovedaktivitet er finansiel leasing.

Finansieringen tilbydes primært til danske registrerede virksomheder.

### Usikkerheder om indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der væsentligt påvirker resultatet for regnskabet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.18 – 31.12.18 udviser et resultat på DKK 53.838 mod DKK 111.488 for tiden 01.01.17 – 31.12.17. Balancen viser en egenkapital på DKK 521.002 samt en ansvarlig lånekapital på DKK 500.000.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

### Forventet udvikling

Med baggrund i et stigende samarbejde med flere leverandører forventes der en positiv udvikling i de kommende år.

### Særlige risici

#### *Kreditrisici*

I forbindelse med indgåelse af en ny finansieringsaftale søges kreditrisici afdækket gennem en individuel kreditvurdering af såvel kundens evne og vilje til at opfylde nuværende og fremtidige forpligtelser som aktivernes værdi ved en evt. genplacering.

#### *Renterisici*

Selskabet indgår låne- og leasingaftaler med variabel rente. Det er selskabets politik at sikre den bagved liggende finansiering på en sådan måde, at effekten af renteændringer er begrænset.

#### *Valutarisici*

Selskabet har p.t. ingen valutarisici, da alle aftaler er indgået i DKK.

		2018	2017
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>97.512</b>	<b>408</b>
1	Personaleomkostninger	-11.853	-11
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-15.000	-252
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>70.659</b>	<b>145</b>
	Finansielle omkostninger	-1.281	-1
	<b>Resultat før skat</b>	<b>69.378</b>	<b>144</b>
	Skat af årets resultat	-15.540	-32
	<b>Årets resultat</b>	<b>53.838</b>	<b>111</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	53.838	111
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>53.838</b>	<b>111</b>

Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	300.000	325
	Leasingaktiver	411.012	405
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>711.012</b>	<b>730</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	750.000	750
	Andre tilgodehavender	959	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>750.959</b>	<b>750</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.461.971</b>	<b>1.480</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	78.822	41
	Andre tilgodehavender	0	3
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>78.822</b>	<b>43</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>975.077</b>	<b>903</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.053.899</b>	<b>946</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.515.870</b>	<b>2.427</b>



Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	396.002	342
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>521.002</b>	<b>467</b>
	Hensættelser til udskudt skat	53.575	76
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>53.575</b>	<b>76</b>
	Ansvarlige lånekapital	500.000	500
2	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>500.000</b>	<b>500</b>
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	54.378	36
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
	Gæld til tilknyttede virksomheder	750.000	750
	Selskabsskat	37.422	10
	Anden gæld	594.493	583
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.441.293</b>	<b>1.384</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.994.868</b>	<b>1.959</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.515.870</b>	<b>2.427</b>
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2018	2017
Note	DKK	1.000 DKK
<b>Egenkapitalopgørelse</b>		
<b>Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december</b>		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Overført resultat, primo	342.164	231
Årets overførte resultat	53.838	111
<b>Overført resultat</b>	<b>396.002</b>	<b>342</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>521.002</b>	<b>467</b>

	2018	2017
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	8.050	6
Øvrige personaleomkostninger	3.803	5
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>11.853</b>	<b>11</b>
Gennemsnitlig antal beskæftigede	1	1
<b>2</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	0	0
<b>3</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		
<b>4</b>		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 15 år	0-20%

Leasingkontrakter måles til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages afskrivninger i takt med afvikling af leasingkontrakter direkte på aktivet og ikke over resultatopgørelsen.

Den maksimale løbetid på leasingkontrakter er 10 år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre tilgodehavender, der forventes beholdt til udløb, måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mogens Dedenroth Jensen (CPR valideret)

### Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-901374405487

IP: 93.160.xxx.xxx

2019-03-29 14:50:28Z

NEM ID 

## Torben Rohde Pedersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Dansk Revision

Serienummer: PID:9208-2002-2-801469909354

IP: 188.120.xxx.xxx

2019-03-30 15:58:08Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>