

**MNH Holding ApS**  
c/o Martin Næve  
Planteskolevej 22  
4600 Køge

CVR-nr. 27905366

**Årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29. november 2017.



Martin Næve  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport 2016/17 for MNH Holding ApS.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 29. november 2017

**Direktion**



Martin Næve

Martin Næve

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i MNH Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MNH Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 29. november 2017  
Addere Revision  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34589992



Søren Nielsen

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Navn og adresse:**

MNH Holding ApS  
Planteskolevej 22  
4600 Køge

Telefon: 20 84 67 53  
E-mail: mn@bygningsskontrol.dk

CVR-nr. 27905366  
Hjemstedkommune: Køge

**Direktion:**

Martin Næve

**Revision:**

Addere Revision  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34589992  
Galoche Allé 8  
4600 Køge

Telefon: 56 64 05 00

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomme og associerede virksomheder.

### **Usikkerheder og usædvanlige forhold**

Der har ikke været usikkerheder eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i 2016/17 haft en tilfredsstillende indtjening.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for MNH Holding ApS aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og at forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Lejeindtægter:

Lejeindtægter periodiseres og indtægtsføres i henhold til indgåede kontrakter.

#### Driftsomkostninger ejendomme:

Driftsomkostninger ejendomme omfatter omkostninger herunder ejendomsskat, forsikring og vedligeholdelse, der afholdes for at drive investeringsejendomme.

#### Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til administration herunder revision.

#### Resultat af kapitalandele:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.



**Skat af årets resultat:**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

**Balance****Investeringsjendomme:**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og/eller kapitalgevinster.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelt direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende pr. ejendomsportefølje til dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkast procent. Afkastkravet fastsættes skønsmæssigt på grundlag af forventet markedsværdi.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

**Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder:**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi med fradrag af forventet udbytte overstiger anskaffelsesværdien.

**Værdipapirer:**

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gæld til realkreditinstitutter måles til dagsværdi.

### Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Lejeindtægter		78.000	78.000
Driftsomkostninger ejendomme		-18.772	-67.572
Værdiregulering ejendomme		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bruttoresultat</b>		59.228	10.428
Administrationsomkostninger	2	<u>-26.468</u>	<u>-46.696</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>32.760</u>	<u>-36.268</u>
Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder	5	1.623.000	975.000
Finansielle indtægter		427.632	200.378
Finansielle omkostninger		<u>-20.458</u>	<u>-338.210</u>
		<u>2.030.174</u>	<u>837.168</u>
<b>Resultat før skat</b>		2.062.934	800.900
Skat af årets resultat	3	<u>-96.785</u>	<u>38.302</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>1.966.149</u></u>	<u><u>839.202</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.623.000	975.000
Overført overskud		<u>143.149</u>	<u>-335.798</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>1.966.149</u></u>	<u><u>839.202</u></u>

**Balance 30. juni****Aktiver**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendomme	4	<u>2.115.485</u>	<u>2.115.485</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	<u>4.918.000</u>	<u>3.295.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>7.033.485</u>	<u>5.410.485</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Udskudt skatteaktiv		0	38.302
Selskabsskat		11.002	30.479
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		11.002	68.781
<b>Værdipapirer</b>		3.251.964	1.731.055
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>299.259</u>	<u>1.648.456</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>3.562.225</u>	<u>3.448.292</u>
<b>Aktiver</b>		<u>10.595.710</u>	<u>8.858.777</u>

**Balance 30. juni****Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>Egenkapital</b>			
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.593.000	2.970.000
Overført overskud		4.771.131	4.627.982
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
<b>Egenkapital</b>	6	<u>9.689.131</u>	<u>7.922.982</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	7	<u>833.713</u>	<u>879.308</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u>833.713</u>	<u>879.308</u>
Gæld til realkreditinstitutter	7	44.366	27.987
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.500	15.500
Anden gæld		<u>13.000</u>	<u>13.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>72.866</u>	<u>56.487</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>906.579</u>	<u>935.795</u>
<b>Passiver</b>		<u>10.595.710</u>	<u>8.858.777</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	2016/17	2015/16
<b>1. Usikkerhed ved indregning og måling:</b>		
Selskabets investeringsejendom er værdireguleret på baggrund af en afkastbaseret model. Det er ledelsens opfattelse, at afkastprocenten og driftsomkostninger, som er anvendt i afkastmodellen, er realistiske i det nuværende marked. Da afkastsatsen bygger på en subjektiv vurdering, er der usikkerhed omkring værdien af selskabets investeringsejendom.		
<b>2. Personaleomkostninger:</b>		
Lønninger og gager	0	0
	0	0
 Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
<b>3. Skat af årets resultat:</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	58.483	0
Regulering af udskudt skat	38.302	-38.302
	96.785	-38.302
<b>4. Investeringsejendomme:</b>		
Kostpris 01.07.	2.115.485	2.115.485
Tilgang i årets løb	0	0
Kostpris 30.06.	2.115.485	2.115.485
 Op- og nedskrivninger 01.07.	0	0
Årets op- og nedskrivninger	0	0
 Op- og nedskrivninger 30.06.	0	0
 Regnskabsmæssig værdi	2.115.485	2.115.485
 Offentlig ejendomsvurdering	1.900.000	1.900.000

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder:</b>		
Dansk Bygningskontrol Midtsjælland A/S Stamholmen 193 B 2650 Hvidovre		
Årets resultat	2.498.000	1.499.000
Egenkapital	7.567.000	5.069.000
Ejerandel	<u>65,0%</u>	<u>65,0%</u>
Kostpris 01.07.	<u>325.000</u>	<u>325.000</u>
Kostpris 30.06.	<u>325.000</u>	<u>325.000</u>
Op- og nedskrivninger 01.07.	2.970.000	1.995.000
Årets resultat	1.623.000	975.000
Modtaget udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger 30.06.	<u>4.593.000</u>	<u>2.970.000</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>4.918.000</u>	<u>3.295.000</u>
<b>6. Egenkapital:</b>		
<b>Anpartskapital:</b>		
Saldo 01.07	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:</b>		
Saldo 01.07	2.970.000	1.995.000
Overført fra overført overskud	<u>1.623.000</u>	<u>975.000</u>
	<u>4.593.000</u>	<u>2.970.000</u>
<b>Overført overskud:</b>		
Saldo 01.07	4.627.982	4.963.780
Årets resultat	1.966.149	839.202
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.623.000	-975.000
Forslag til udbytte	<u>-200.000</u>	<u>-200.000</u>
	<u>4.771.131</u>	<u>4.627.982</u>

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret:</b>		
Saldo 01.07	200.000	300.000
Forslag til udbytte	200.000	200.000
Betalt udbytte	<u>-200.000</u>	<u>-300.000</u>
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b><u>9.689.131</u></b>	<b><u>7.922.982</u></b>
<b>7. Gæld til realkreditinstitutter:</b>		
Forfalden i perioden 01.07.2017 - 30.06.2018	44.366	27.987
Forfalden i perioden 01.07.2018 - 30.06.2022	125.522	119.555
Forfalden efter 01.07.2022	<u>708.191</u>	<u>759.753</u>
	<b><u>878.079</u></b>	<b><u>907.295</u></b>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr.	<u>878.079</u>	<u>907.295</u>
er der givet pant i følgende investeringsejendomme	<u>2.115.485</u>	<u>2.115.485</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder med en regnskabsmæssig værdi på kr.	<u>4.918.000</u>	<u>3.295.000</u>
er stillet til sikkerhed for følgende gæld i associerede virksomheder:		
Leasinggæld	<u>22.213.000</u>	<u>16.542.000</u>
Gæld til pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabet kautionerer for følgende gæld i associeret virksomhed:		
Leasinggæld	<u>2.991.000</u>	<u>2.819.000</u>
Gæld til pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>