

MNH Holding ApS

c/o Martin Næve
Planteskolevej 22
4600 Køge

CVR-nr. 27 90 53 66

Årsrapport 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 6. oktober 2016.

Martin Næve

Martin Næve
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport 2015/16 for MNH Holding ApS.

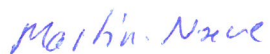
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 6. oktober 2016

Direktion



Martin Næve

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i MNH Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MNH Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Køge, den 6. oktober 2016
Addere Revision
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92



Søren Nielsen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Navn og adresse:

MNH Holding ApS
Planteskolevej 22
4600 Køge

Telefon: 20 84 67 53
E-mail: mn@bygningsskontrol.dk

CVR-nr. 27 90 53 66
Hjemstedkommune: Køge

Direktion:

Martin Næve

Revision:

Addere Revision
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92
Galoche Allé 8
4600 Køge

Telefon: 56 64 05 00

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomme og associerede virksomheder.

Usikkerheder og usædvanlige forhold

Der har ikke været usikkerheder eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2015/16 haft en tilfredsstillende indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for MNH Holding ApS aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og at forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter:

Lejeindtægter periodiseres og indtægtsføres i henhold til indgåede kontrakter.

Driftsomkostninger ejendomme:

Driftsomkostninger ejendomme omfatter omkostninger herunder ejendomsskat, forsikring og vedligeholdelse, der afholdes for at drive investeringsejendomme.

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til administration herunder revision.

Resultat af kapitalandele:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat:

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance**Investeringsjendomme:**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og/eller kapitalgevinster.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelt direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende pr. ejendomsportefølje til dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkast procent. Afkastkravet fastsættes skønsmæssigt på grundlag af forventet markedsværdi.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder:

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi med fradrag af forventet udbytte overstiger anskaffelsesværdien.

Værdipapirer:

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gæld til realkreditinstitutter måles til dagsværdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Lejeindtægter		78.000	78.000
Driftsomkostninger ejendomme		-67.572	-18.268
Værdiregulering ejendomme		<u>0</u>	<u>0</u>
Bruttoresultat		10.428	59.732
Administrationsomkostninger	2	<u>-46.696</u>	<u>-25.967</u>
Driftsresultat		<u>-36.268</u>	<u>33.765</u>
Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder	5	975.000	1.086.000
Finansielle indtægter		200.378	473.730
Finansielle omkostninger		<u>-338.210</u>	<u>-36.659</u>
		<u>837.168</u>	<u>1.523.071</u>
Resultat før skat		800.900	1.556.836
Skat af årets resultat	3	<u>38.302</u>	<u>-110.647</u>
Årets resultat		<u><u>839.202</u></u>	<u><u>1.446.189</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		200.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		975.000	1.086.000
Overført overskud		<u>-335.798</u>	<u>60.189</u>
Årets resultat		<u><u>839.202</u></u>	<u><u>1.446.189</u></u>

Balance 30. juni**Aktiver**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	4	2.115.485	2.115.485
Materielle anlægsaktiver		<u>2.115.485</u>	<u>2.115.485</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	3.295.000	2.320.000
Ansvarlig lånekapital	6	0	1.881.399
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.295.000</u>	<u>4.201.399</u>
Anlægsaktiver		<u>5.410.485</u>	<u>6.316.884</u>
Omsætningsaktiver			
Udskudt skatteaktiv		38.302	0
Selskabsskat		30.479	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender		68.781	0
Værdipapirer		1.731.055	1.997.413
Likvide beholdninger		<u>1.648.456</u>	<u>106.281</u>
Omsætningsaktiver		<u>3.448.292</u>	<u>2.103.694</u>
Aktiver		<u><u>8.858.777</u></u>	<u><u>8.420.578</u></u>

Balance 30. juni**Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Egenkapital			
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.970.000	1.995.000
Overført overskud		4.627.982	4.963.780
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>200.000</u>	<u>300.000</u>
Egenkapital	7	<u>7.922.982</u>	<u>7.383.780</u>
Gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	8	<u>879.308</u>	<u>907.160</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>879.308</u>	<u>907.160</u>
Gæld til realkreditinstitutter	8	27.987	27.480
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.500	15.500
Selskabsskat		0	73.658
Anden gæld		<u>13.000</u>	<u>13.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>56.487</u>	<u>129.638</u>
Gældsforpligtelser		<u>935.795</u>	<u>1.036.798</u>
Passiver		<u><u>8.858.777</u></u>	<u><u>8.420.578</u></u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

	2015/16	2014/15
1. Usikkerhed ved indregning og måling:		
Selskabets investeringsejendom er værdireguleret på baggrund af en afkastbaseret model. Det er ledelsens opfattelse, at afkastprocenten og driftsomkostninger, som er anvendt i afkastmodellen, er realistiske i det nuværende marked. Da afkastsatsen bygger på en subjektiv vurdering, er der usikkerhed omkring værdien af selskabets investeringsejendom.		
2. Personaleomkostninger:		
Lønninger og gager	0	0
	0	0
 Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
	0	0
3. Skat af årets resultat:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	96.878
Regulering af udskudt skat	-38.302	13.769
	-38.302	110.647
4. Investeringsejendomme:		
Kostpris 01.07.	2.115.485	2.115.485
Tilgang i årets løb	0	0
Kostpris 30.06.	2.115.485	2.115.485
Op- og nedskrivninger 01.07.	0	0
Årets op- og nedskrivninger	0	0
Op- og nedskrivninger 30.06.	0	0
Regnskabsmæssig værdi	2.115.485	2.115.485
Offentlig ejendomsvurdering	1.900.000	1.900.000

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
5. Kapitalandele i associerede virksomheder:		
Dansk Bygningskontrol Midtsjælland A/S Stamholmen 193 B 2650 Hvidovre		
Årets resultat	1.499.000	1.671.000
Egenkapital	5.069.000	3.570.000
Ejerandel	<u>65,0%</u>	<u>65,0%</u>
Kostpris 01.07.	<u>325.000</u>	<u>325.000</u>
Kostpris 30.06.	<u>325.000</u>	<u>325.000</u>
Op- og nedskrivninger 01.07.	1.995.000	909.000
Årets resultat	975.000	1.086.000
Modtaget udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger 30.06.	<u>2.970.000</u>	<u>1.995.000</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u><u>3.295.000</u></u>	<u><u>2.320.000</u></u>
6. Ansvarlig lånekapital:		
Kostpris 01.07.	1.881.399	2.774.144
Tilgang i årets løb	<u>-1.881.399</u>	<u>-892.745</u>
Kostpris 30.06.	<u>0</u>	<u>1.881.399</u>
Nedskrivninger 01.07.	0	0
Årets nedskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 30.06.	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u><u>0</u></u>	<u><u>1.881.399</u></u>

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
7. Egenkapital:		
Anpartskapital:		
Saldo 01.07	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:		
Saldo 01.07	1.995.000	909.000
Overført fra overført overskud	975.000	1.086.000
	<u>2.970.000</u>	<u>1.995.000</u>
Overført overskud:		
Saldo 01.07	4.963.780	4.903.591
Årets resultat	839.202	1.446.189
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-975.000	-1.086.000
Forslag til udbytte	-200.000	-300.000
	<u>4.627.982</u>	<u>4.963.780</u>
Foreslået udbytte for regnskabsåret:		
Saldo 01.07	300.000	3.500.000
Forslag til udbytte	200.000	300.000
Betalt udbytte	-300.000	-3.500.000
	<u>200.000</u>	<u>300.000</u>
Egenkapital	<u><u>7.922.982</u></u>	<u><u>7.383.780</u></u>
8. Gæld til realkreditinstitutter:		
Forfalden i perioden 01.07.2016 - 30.06.2017	27.987	27.480
Forfalden i perioden 01.07.2017 - 30.06.2021	119.555	117.392
Forfalden efter 01.07.2021	759.753	789.768
	<u>907.295</u>	<u>934.640</u>

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr.	<u>907.295</u>	<u>934.640</u>
er der givet pant i følgende investeringsejendomme	<u>2.115.485</u>	<u>2.115.485</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder med en regnskabsmæssig værdi på kr.	<u>3.295.000</u>	<u>2.320.000</u>
er stillet til sikkerhed for følgende gæld i associerede virksomheder:		
Leasinggæld	<u>30.871.000</u>	<u>16.837.000</u>
Gæld til pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabet kautionerer for følgende gæld i associeret virksomhed:		
Leasinggæld	<u>2.819.000</u>	<u>2.414.000</u>
Gæld til pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>