

**YBH Holding ApS**  
c/o Yassine Ben Hamouda  
Liljehaven 16  
5500 Middelfart

**CVR-nr. 27905358**

**Årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 16. oktober 2023

Yassine Ben Hamouda  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport 2022/23 for YBH Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 16. oktober 2023

### **Direktion**

Yassine Ben Hamouda

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i YBH Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for YBH Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Køge, den 16. oktober 2023  
Addere Revision  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34589992

Søren Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
mne10798

## Selskabsoplysninger

**Navn og adresse:** YBH Holding ApS  
Liljehaven 16  
5500 Middelfart

Telefon: 40 98 98 10  
E-mail: yasse@polygondb.dk

CVR-nr. 27905358  
Hjemstedkommune: Middelfart

**Direktion:** Yassine Ben Hamouda

**Revision:** Addere Revision  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34589992  
Galoche Allé 6  
4600 Køge

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for YBH Holding ApS aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og at forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til ledelse og administration herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, lokaler, kontoromkostninger m.v.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### Resultat før skat:

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

**Balance****Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Driftsmateriel 5 år

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi med fradrag af forventet udbytte overstiger anskaffelsesværdien.

**Andre værdipapirer og kapitalandele:**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdi.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdi.

**Værdipapirer:**

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne overtager selskabet som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for Skat i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender eller gæld.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



### Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

kr.	Note	2022/23	2021/22
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-2.429.597	17.606.679
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	6	538.866	514.273
<b>Bruttoresultat</b>		-1.890.731	18.120.952
Administrationsomkostninger	2	-346.113	-259.872
Afskrivning af anlægsaktiver		-45.043	-94.462
<b>Driftsresultat</b>		-2.281.887	17.766.618
Finansielle indtægter		2.675.208	8.160.086
Finansielle omkostninger		-2.356.270	-12.351.337
		318.938	-4.191.251
<b>Resultat før skat</b>		-1.962.949	13.575.367
Skat af årets resultat	3	15.888	2.397.373
<b>Årets resultat</b>		-1.947.061	15.972.740
<b>Resultatdisponering:</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000.000	8.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-2.298.854	21.547.780
Overført overskud		-648.207	-13.575.040
<b>Årets resultat</b>		-1.947.061	15.972.740

## Balance 30. juni

## Aktiver

kr.	Note	2022/23	2021/22
<b>Anlægsaktiver</b>			
Driftsmateriel	4	0	45.043
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		0	45.043
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	19.645.787	22.424.376
Kapitalinteresser	6	4.040.758	3.901.892
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	5.825.183	5.128.368
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		29.511.728	31.454.636
<b>Anlægsaktiver</b>		29.511.728	31.499.679
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Udskudt skatteaktiv		18.049	115.965
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		21.054.879	19.809.757
Selskabsskat		899.792	2.672.465
Andre tilgodehavender		15.059	0
<b>Tilgodehavender</b>		21.987.779	22.598.187
<b>Værdipapirer</b>	8	39.945.611	45.346.349
<b>Likvide beholdninger</b>		3.702.225	5.650.108
<b>Omsætningsaktiver</b>		65.635.615	73.594.644
<b>Aktiver</b>		95.147.343	105.094.323

## Balance 30. juni

## Passiver

kr.	Note	2022/23	2021/22
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		22.344.878	24.643.732
Overført overskud		71.661.564	72.309.771
Foreslået udbytte		1.000.000	8.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>95.131.442</b>	<b>105.078.503</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Anden gæld		5.901	5.820
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.901</b>	<b>15.820</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>15.901</b>	<b>15.820</b>
<b>Passiver</b>		<b>95.147.343</b>	<b>105.094.323</b>
Hovedaktivitet	1		

**Egenkapitalopgørelse**

kr.	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning	Overført overskud	Foreslået udbytte	Egenkapital
<b>Egenkapital 1. juli 2021</b>	125.000	3.095.952	85.884.811	5.000.000	94.105.763
Betalt udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Årets resultat	0	21.547.780	-13.575.040	8.000.000	15.972.740
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	125.000	24.643.732	72.309.771	8.000.000	105.078.503
Betalt udbytte	0	0	0	-8.000.000	-8.000.000
Årets resultat	0	-2.298.854	-648.207	1.000.000	-1.947.061
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	125.000	22.344.878	71.661.564	1.000.000	95.131.442

## Noter

kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>1. Hovedaktivitet:</b>		
Selskabets hovedaktivitet er investering i andre virksomheder og i værdipapirer.		
<b>2. Personaleomkostninger:</b>		
Lønninger	67.800	67.200
Sociale omkostninger	<u>1.343</u>	<u>1.312</u>
	<u>69.143</u>	<u>68.512</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3. Skat af årets resultat:</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-113.804	-2.282.804
Regulering af udskudt skat	<u>97.916</u>	<u>-114.569</u>
	<u>-15.888</u>	<u>-2.397.373</u>
<b>4. Driftsmateriel:</b>		
Kostpris 1. juli	472.313	472.313
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	<u>-21.874</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni	<u>450.439</u>	<u>472.313</u>
Afskrivninger 1. juli	427.270	332.808
Årets afskrivninger	45.043	94.462
Afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-21.874</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 30. juni	<u>450.439</u>	<u>427.270</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>0</u>	<u>45.043</u>

kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:</b>		
Kostpris 1. juli	53.879.528	54.079.528
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	<u>-53.079.528</u>	<u>-200.000</u>
Kostpris 30. juni	<u>800.000</u>	<u>53.879.528</u>
Op- og nedskrivninger 1. juli	-31.455.152	-47.374.114
Afgang i årets løb	52.730.536	17.220
Årets resultat	<u>-2.429.597</u>	<u>15.901.742</u>
Op- og nedskrivninger 30. juni	<u>18.845.787</u>	<u>-31.455.152</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u><u>19.645.787</u></u>	<u><u>22.424.376</u></u>
Fruerhøjvænget ApS Nordensvej 2 7000 Fredericia		
Årets resultat	-275.382	6.688.089
Egenkapital	13.850.184	14.125.566
Ejerandel	<u>80,0%</u>	<u>80,0%</u>
Sygehusparken ApS Nordensvej 2 7000 Fredericia		
Årets resultat	-2.771.769	13.189.090
Egenkapital	10.707.050	13.478.819
Ejerandel	<u>80,0%</u>	<u>80,0%</u>

kr.	2022/23	2021/22
<b>6. Kapitalinteresser:</b>		
Kostpris 1. juli	541.667	541.667
Kostpris 30. juni	541.667	541.667
Op- og nedskrivninger 1. juli	3.360.225	3.095.952
Årets resultat	538.866	514.273
Modtaget udbytte	-400.000	-250.000
Op- og nedskrivninger 30. juni	3.499.091	3.360.225
Regnskabsmæssig værdi	4.040.758	3.901.892
YBH Ejendomme ApS Dambakken 55, 2. th. 3460 Birkerød		
Årets resultat	1.077.733	1.028.545
Egenkapital	8.081.516	7.803.783
Ejerandel	50,0%	50,0%
<b>7. Andre værdipapirer og kapitalandele:</b>		
Kostpris 1. juli	5.428.368	3.560.903
Tilgang i årets løb	1.696.815	3.358.524
Afgang i årets løb	-1.000.000	-1.491.059
Kostpris 30. juni	6.125.183	5.428.368
Op- og nedskrivninger 1. juli	-300.000	-300.000
Årets op- og nedskrivninger	0	0
Op- og nedskrivninger 30. juni	-300.000	-300.000
Regnskabsmæssig værdi	5.825.183	5.128.368
<b>8. Værdipapirer (børsnoterede):</b>		
Dagsværdi 1. juli	45.346.349	35.476.198
Årets dagsværdiregulering	-1.878.995	-19.170.260
Dagsværdi 30. juni	39.945.611	45.346.349

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Yassine Ben Hamouda

Direktør

Serienummer: 60a79de8-295a-4a8a-b342-ab3c7f70184d

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-10-16 14:18:08 UTC



## Søren Nielsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: CVR:34589992-RID:80792835

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-10-17 06:03:13 UTC



## Yassine Ben Hamouda

Dirigent

Serienummer: 60a79de8-295a-4a8a-b342-ab3c7f70184d

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-10-17 06:44:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>