

YBH Holding ApS
c/o Yassine Ben Hamouda
Lykkebovej 5
5863 Ferritslev Fyn

CVR-nr. 27905358

Årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28. august 2019

Yassine Ben Hamouda
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport 2018/19 for YBH Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ferritslev Fyn, den 28. august 2019

Direktion

Yassine Ben Hamouda

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i YBH Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for YBH Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 28. august 2019
Addere Revision
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34589992

Søren Nielsen
Statsautoriseret revisor
mne10798

Selskabsoplysninger

Navn og adresse: YBH Holding ApS
Lykkebovej 5
5863 Ferritslev Fyn

Telefon: 40 98 98 10
E-mail: yasse@bygningsskontrol.dk

CVR-nr. 27905358
Hjemstedkommune: Faaborg-Midtfyn

Direktion: Yassine Ben Hamouda

Revision: Addere Revision
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34589992
Galoche Allé 6
4600 Køge

Telefon: 56 64 05 00

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i andre virksomheder og værdipapirer.

Usikkerheder og usædvanlige forhold

Der har ikke været usikkerheder eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har i 2018/19 haft en utilfredsstillende indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for YBH Holding ApS aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og at forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til ledelse og administration herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, lokaler, kontoromkostninger m.v.

Resultat af kapitalandele:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Resultat før skat:

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance**Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Driftsmateriel	5 år
Leaset driftsmateriel	5 år

Kapitalandele i associerede virksomheder:

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi med fradrag af forventet udbytte overstiger anskaffelsessværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele og Tilgodehavender:

Andre værdipapirer og kapitalandele og Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdi.

Værdipapirer:

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

Leasingkontrakter:

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til kostpris og afskrives som øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne overtager selskabet som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for Skat i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavender eller gæld.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

kr.	Note	2018/19	2017/18
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	117.513.418
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	5	854.879	-20.256.161
Bruttoresultat		854.879	97.257.257
Administrationsomkostninger	1	-704.501	-558.530
Afskrivning af anlægsaktiver		-602.733	-485.771
Driftsresultat		-452.355	96.212.956
Finansielle indtægter		1.067.966	537.604
Finansielle omkostninger		-4.328.576	-3.862.421
		-3.260.610	-3.324.817
Resultat før skat		-3.712.965	92.888.139
Skat af årets resultat	2	1.004.926	961.000
Årets resultat		-2.708.039	93.849.139
Resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		8.000.000	20.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		445.263	-20.000.880
Overført overskud		-11.153.302	93.850.019
Årets resultat		-2.708.039	93.849.139

Balance 30. juni

Aktiver

kr.	Note	2018/19	2017/18
Anlægsaktiver			
Driftsmateriel	3	328.431	422.894
Leaset driftsmateriel	4	1.248.825	1.757.095
Materielle anlægsaktiver		1.577.256	2.179.989
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	30.203.739	29.348.860
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	325.000	325.000
Finansielle anlægsaktiver		30.528.739	29.673.860
Anlægsaktiver		32.105.995	31.853.849
Omsætningsaktiver			
Udskudt skatteaktiv		939.877	0
Selskabsskat		163.848	0
Andre tilgodehavender		192.056	27.283.645
Tilgodehavender		1.295.781	27.283.645
Værdipapirer		33.758.150	38.412.795
Likvide beholdninger		26.672.323	24.000.350
Omsætningsaktiver		61.726.254	89.696.790
Aktiver		93.832.249	121.550.639

Balance 30. juni

Passiver

kr.	Note	2018/19	2017/18
Egenkapital			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.109.621	1.664.358
Overført overskud		82.874.528	94.027.830
Foreslået udbytte		8.000.000	20.000.000
Egenkapital		93.109.149	115.817.188
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		0	65.049
Hensatte forpligtelser		0	65.049
Gældsforpligtelser			
Leasinggæld	7	0	0
Langfristede gældsforpligtelser		0	0
Leasinggæld	7	709.243	1.538.588
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.289	11.048
Selskabsskat		0	1.788.051
Anden gæld		568	2.330.715
Kortfristede gældsforpligtelser		723.100	5.668.402
Gældsforpligtelser		723.100	5.668.402
Passiver		93.832.249	121.550.639
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning	Overført overskud	Foreslået udbytte	Egenkapital
Egenkapital 1. juli 2017	125.000	21.665.238	177.811	8.000.000	29.968.049
Betalt udbytte	0	0	0	-8.000.000	-8.000.000
Årets resultat	0	-20.000.880	93.850.019	20.000.000	93.849.139
Egenkapital 30. juni 2018	125.000	1.664.358	94.027.830	20.000.000	115.817.188
Betalt udbytte	0	0	0	-20.000.000	-20.000.000
Årets resultat	0	445.263	-11.153.302	8.000.000	-2.708.039
Egenkapital 30. juni 2019	125.000	2.109.621	82.874.528	8.000.000	93.109.149

Noter

kr.	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
1. Personalemkostninger:		
Lønninger	486.900	346.800
Sociale omkostninger	<u>1.769</u>	<u>1.641</u>
	<u>488.669</u>	<u>348.441</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Skat af årets resultat:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-976.000
Regulering af udskudt skat	<u>-1.004.926</u>	<u>15.000</u>
	<u>-1.004.926</u>	<u>-961.000</u>
3. Driftsmateriel:		
Kostpris 1. juli	472.313	360.233
Tilgang i årets løb	0	472.313
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-360.233</u>
	<u>472.313</u>	<u>472.313</u>
Kostpris 30. juni	<u>472.313</u>	<u>472.313</u>
Afskrivninger 1. juli	49.419	105.547
Årets afskrivninger	94.463	49.419
Afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-105.547</u>
	<u>143.882</u>	<u>49.419</u>
Afskrivninger 30. juni	<u>143.882</u>	<u>49.419</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>328.431</u>	<u>422.894</u>

kr.	2018/19	2017/18
4. Leaset driftsmateriel:		
Kostpris 1. juli	2.541.354	1.325.312
Tilgang i årets løb	0	1.216.042
Kostpris 30. juni	2.541.354	2.541.354
Afskrivninger 1. juli	784.259	397.593
Årets afskrivninger	508.270	386.666
Afskrivninger 30. juni	1.292.529	784.259
Regnskabsmæssig værdi	1.248.825	1.757.095
5. Kapitalandele i associerede virksomheder:		
Kostpris 1. juli	48.334.502	541.667
Tilgang i årets løb	0	47.792.835
Kostpris 30. juni	48.334.502	48.334.502
Op- og nedskrivninger 1. juli	-18.985.642	1.270.519
Årets resultat	854.879	-20.256.161
Modtaget udbytte	0	0
Op- og nedskrivninger 30. juni	-18.130.763	-18.985.642
Regnskabsmæssig værdi	30.203.739	29.348.860
YBH Ejendomme ApS Lykkebovej 5 5863 Ferritslev Fyn		
Årets resultat	890.526	787.680
Egenkapital	5.302.577	4.412.051
Ejerandel	50,0%	50,0%
DBK Invest A/S Dambakken 55, 2. th. 3460 Birkerød		
Årets resultat	602.830	-30.500.000
Egenkapital	48.506.860	47.904.030
Ejerandel	33,9%	33,9%

kr.	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
6. Andre værdipapirer og kapitalandele:		
Kostpris 1. juli	325.000	250.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>75.000</u>
Kostpris 30. juni	<u>325.000</u>	<u>325.000</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u><u>325.000</u></u>	<u><u>325.000</u></u>
7. Leasinggæld:		
Forfalden i perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020	709.243	1.538.588
Forfalden i perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2024	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>709.243</u></u>	<u><u>1.538.588</u></u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:		
Kautionsforpligtelse for gæld til kreditinstitutter i associerede virksomheder	<u><u>650.596</u></u>	<u><u>1.971.230</u></u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Yassine Ben Hamouda

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-434783682725

IP: 185.34.xxx.xxx

2019-08-30 07:12:42Z

NEM ID 

Søren Nielsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:34589992-RID:80792835

IP: 80.63.xxx.xxx

2019-08-30 13:06:01Z

NEM ID 

Yassine Ben Hamouda

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-434783682725

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-09-02 06:20:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HSZEG-2CYJ5-3NED1-OSX18-EUEDH-JCQ4P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>