

# **RM Holding Rødovre ApS**

**Valhøjs Alle 67, 2610 Rødovre**

**CVR-nr. 27 90 52 93**

## **Årsrapport**

**1. juni 2018 - 31. maj 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. oktober 2019.



---

**René Milo**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juni 2018 - 31. maj 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019 for RM Holding Rødovre ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 16. oktober 2019

**Direktion**



Rene Milo

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i RM Holding Rødovre ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for RM Holding Rødovre ApS for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. oktober 2019

**Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR nr. 14 20 99 36

**Ole Skou**

Statsautoriseret revisor  
mne15007

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	RM Holding Rødovre ApS Valhøjs Alle 67 2610 Rødovre
	CVR-nr.: 27 90 52 93 Stiftet: 11. juni 2004 Hjemsted: Rødovre Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
<b>Direktion</b>	Rene Milo, Kamstrupvej 28A, 2610 Rødovre
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Associeret virksomhed</b>	B 1 Rødovre Centrum ApS, Rødovre

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at drive handel med varer inden for lyd, billed, it og foto og investering i virksomheder i dette og andre hermed beslægtede forretningsområder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 131 t.kr. mod 1.810 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -50 t.kr. mod 311 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet væsentlige begivenheder, der kan forrykke vurderingen af selskabets finansielle stiling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for RM Holding Rødovre ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skatteilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj**

<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>130.600</b>	<b>1.810.302</b>
1 Personaleomkostninger	-98.934	-1.244.321
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-83.982	-110.172
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-52.316</b>	<b>455.809</b>
Andre finansielle indtægter	86.868	19.750
Øvrige finansielle omkostninger	-83.929	-65.655
<b>Resultat før skat</b>	<b>-49.377</b>	<b>409.904</b>
Skat af årets resultat	-1.034	-98.714
<b>Årets resultat</b>	<b>-50.411</b>	<b>311.190</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.000.000
Disponeret fra overført resultat	-50.411	-688.810
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-50.411</b>	<b>311.190</b>

**Balance 31. maj**

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	380.000	410.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	5.739
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>380.000</u>	<u>415.739</u>
2 Kapitalandel i associeret virksomhed	25.000	25.000
Deposita	0	84.033
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>25.000</u>	<u>109.033</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>405.000</u></b>	<b><u>524.772</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	403.503	573.472
3 Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.602.549	2.518.750
Andre tilgodehavender	441.621	468.317
Tilgodehavender i alt	<u>3.447.673</u>	<u>3.560.539</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.112.004	130.022
Værdipapirer i alt	<u>2.112.004</u>	<u>130.022</u>
Likvide beholdninger	1.752.995	3.604.748
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>7.312.672</u></b>	<b><u>7.295.309</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>7.717.672</u></b>	<b><u>7.820.081</u></b>

**Balance 31. maj**

<b>Passiver</b>		2019	2018
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	5.521.563	5.571.974
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.646.563</b>	<b>5.696.974</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	350.000	355.103
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	351.119	530.000
	Gæld til associerede virksomheder	1.000.000	715.716
6	Selskabsskat	85.924	206.602
	Anden gæld	284.066	315.686
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.071.109	2.123.107
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.071.109</b>	<b>2.123.107</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>7.717.672</b>	<b>7.820.081</b>
<b>7</b>	<b>Eventualposter</b>		

**Noter**

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger og gager	100.000	739.459	
Pensioner	0	500.000	
Andre omkostninger til social sikring	-1.066	4.862	
	<b>98.934</b>	<b>1.244.321</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	2	
<b>2. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>			
Kostpris 1. juni 2018	25.000	25.000	
<b>Kostpris 31. maj 2019</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2019</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
B 1 Rødovre Centrum ApS, Rødovre	50 %	-480.487	-430.487
<b>3. Tilgodehavender hos associerede virksomheder</b>			
Tilgodehavende hos B 1, Rødovre Centrum		2.602.549	2.518.750
		<b>2.602.549</b>	<b>2.518.750</b>
Tilgodehavendet er ansvarlig lånekapital i B 1 Rødovre Centrum ApS på oprindelig tkr 2.500, der forrentes med 3% p.a.			
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
Virksomhedskapital 1. juni 2018		125.000	125.000
		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

**Noter**

	31/5 2019 kr.	31/5 2018 kr.
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juni 2018	5.571.974	6.260.784
Årets overførte overskud eller underskud	-50.411	-688.810
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-1.000.000
	<u>5.521.563</u>	<u>5.571.974</u>
<b>6. Selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat 1. juni 2018	206.602	107.888
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-2.000	0
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-107.888	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	1.034	98.714
Betalt acontoskat for indeværende år	-10.000	0
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	-1.824	0
	<u>85.924</u>	<u>206.602</u>
<b>7. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Kautionsforpligtelser:		
Selskabet har kautioneret for den associerede virksomhedes banklån. Den associerede virksomhedes bankgæld udgør pr. 31. maj 2019 i alt 0 t.kr.		