

Andreas Balling Nissen ApS
Usnapvej 4, 6823 Ansager

Årsrapport for
2022/23

CVR-nr. 27 90 50 80

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. november 2023.

Andreas Balling Nissen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Andreas Balling Nissen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ansager, den 9. november 2023

Direktion

Andreas Balling Nissen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Andreas Balling Nissen ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Andreas Balling Nissen ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 9. november 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Mikkel Boeck Eisgart

statsautoriseret revisor
mne34371

Selskabsoplysninger

Selskabet	Andreas Balling Nissen ApS Usnapvej 4 6823 Ansager CVR-nr.: 27 90 50 80 Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Direktion	Andreas Balling Nissen
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Dattervirksomhed	Wartenberg ApS, Varde
Kapitalinteresser	SOHO Svendborg ApS, Svendborg Balling Ejendomme ApS, Frederiksberg P&A ApS, Faaborg Søndergårdsvej 8 ApS, Varde AMN af 29. juni 2010 ApS, Varde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at besidde aktier, anparter og andre værdipapirer samt investering i fast ejendom og dyrkning af flerårige afgrøder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -11.604 t.kr. mod 2.945 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der har ikke været begivenheder efter regnskabsårets udløb, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andreas Balling Nissen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning og vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusivt moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme, produktion og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter kapitalandelene i tilknyttet virksomhed eller kapitalinteresser, hvor den indre værdi er negativ efter modregning i eventuelle tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttet virksomhed, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttotab	-452.285	156.234
1 Personaleomkostninger	-184.029	-60.189
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-114.019	-111.403
Driftsresultat	-750.333	-15.358
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-3.185	-142.374
Indtægter af kapitalinteresser	-10.857.530	3.152.548
Andre finansielle indtægter	343.600	334.242
2 Øvrige finansielle omkostninger	-336.740	-384.246
Resultat før skat	-11.604.188	2.944.812
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-11.604.188	2.944.812
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-5.274.439	12.611.195
Disponeret fra overført resultat	-6.329.749	-9.666.383
Disponeret i alt	-11.604.188	2.944.812

Balance 30. april

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	15.575.088	15.432.256
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	47.255	68.451
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>15.622.343</u>	<u>15.500.707</u>
5	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	327.408	330.593
6	Kapitalinteresser	63.826.603	68.786.323
7	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	12.615.041	12.271.441
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>76.769.052</u>	<u>81.388.357</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>92.391.395</u>	<u>96.889.064</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	257.172
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	124.203	124.410
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	7.675.000	7.675.000
	Andre tilgodehavender	118.498	109.188
	Periodeafgrænsningsposter	31.417	36.897
	Tilgodehavender i alt	<u>7.949.118</u>	<u>8.202.667</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.949.118</u>	<u>8.202.667</u>
	Aktiver i alt	<u>100.340.513</u>	<u>105.091.731</u>

Balance 30. april

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Egenkapital			
8	Virksomhedskapital	158.494	158.494
9	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	31.607.388	36.881.827
10	Overført resultat	48.451.541	49.195.015
	Egenkapital i alt	<u>80.217.423</u>	<u>86.235.336</u>
Hensatte forpligtelser			
12	Andre hensatte forpligtelser	3.370.618	3.059.083
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>3.370.618</u>	<u>3.059.083</u>
Gældsforpligtelser			
13	Gæld til realkreditinstitutter	8.152.107	8.589.597
14	Gæld til pengeinstitutter	975.000	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.127.107</u>	<u>8.589.597</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	985.000	540.000
	Gæld til pengeinstitutter	2.130.077	2.974.079
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	125.693	58.982
	Gæld til kapitalinteresser	54.051	62.279
	Anden gæld	4.330.544	3.572.375
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.625.365</u>	<u>7.207.715</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>16.752.472</u>	<u>15.797.312</u>
	Passiver i alt	<u>100.340.513</u>	<u>105.091.731</u>
15	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
16	Eventualposter		

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	178.864	59.905
Andre omkostninger til social sikring	5.165	284
	<u>184.029</u>	<u>60.189</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	336.740	384.246
	<u>336.740</u>	<u>384.246</u>
	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	26.889.012	26.889.012
Tilgang i årets løb	235.655	0
Kostpris ultimo	<u>27.124.667</u>	<u>26.889.012</u>
Af- og nedskrivninger primo	-11.456.756	-11.366.549
Årets af-/nedskrivninger	-92.823	-90.207
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-11.549.579</u>	<u>-11.456.756</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>15.575.088</u>	<u>15.432.256</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	628.229	628.229
Kostpris ultimo	<u>628.229</u>	<u>628.229</u>
Af- og nedskrivninger primo	-559.778	-538.582
Årets af-/nedskrivninger	-21.196	-21.196
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-580.974</u>	<u>-559.778</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>47.255</u>	<u>68.451</u>

Noter

	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Anskaffelsessum primo	40.000	40.000
Kostpris ultimo	40.000	40.000
Opskrivninger primo	290.593	432.967
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-3.185	-142.374
Opskrivninger ultimo	287.408	290.593
Regnskabsmæssig værdi ultimo	327.408	330.593
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Wartenberg ApS	Varde	100 %
6. Kapitalinteresser		
Anskaffelsessum, primo primo	28.908.432	28.908.432
Kostpris ultimo	28.908.432	28.908.432
Opskrivninger primo	36.591.234	23.837.665
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-10.857.529	3.152.548
Regulering vedr. sikringsinstrumenter	5.586.275	9.601.021
Opskrivninger ultimo	31.319.980	36.591.234
Modregnet i tilgodehavender	227.574	227.574
Overført til hensatte forpligtelser	3.370.617	3.059.083
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	3.598.191	3.286.657
Regnskabsmæssig værdi ultimo	63.826.603	68.786.323
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
SOHO Svendborg ApS	Svendborg	49 %
Balling Ejendomme ApS	Frederiksberg	50 %
P&A ApS	Faaborg	50 %
Søndergårdsvej 8 ApS	Varde	40 %
AMN af 29. juni 2010 ApS	Varde	40 %

Noter

	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
7. Tilgodehavender hos kapitalinteresser		
Mellemregning Balling Ejendomme ApS	12.615.041	12.271.441
	<u>12.615.041</u>	<u>12.271.441</u>
8. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	158.494	158.494
	<u>158.494</u>	<u>158.494</u>
9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	36.881.827	24.270.632
Resultatandel	-5.274.439	12.611.195
	<u>31.607.388</u>	<u>36.881.827</u>
10. Overført resultat		
Overført resultat primo	49.195.015	49.260.377
Årets overførte overskud eller tab	-6.329.749	-9.666.383
Værdiregulering sikringsinstrumenter til dagsværdi	5.586.275	9.601.021
	<u>48.451.541</u>	<u>49.195.015</u>
11. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	0	113.000
Udbetalt udbytte	0	-113.000
	<u>0</u>	<u>0</u>
12. Andre hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser primo	3.059.083	664.389
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	311.535	2.394.694
	<u>3.370.618</u>	<u>3.059.083</u>

Noter

	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
13. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	8.637.107	9.129.597
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-485.000</u>	<u>-540.000</u>
	<u>8.152.107</u>	<u>8.589.597</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>6.280.000</u>	<u>5.687.037</u>
14. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	1.475.000	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-500.000</u>	<u>0</u>
	<u>975.000</u>	<u>0</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.637 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2023 udgør 15.575 t.kr.

16. Eventualposter**Eventualaktiver**

Selskabet har et skattemæssigt underskud til fremførsel på 9.041 t.kr. Underskuddet har en skatteværdi på 1.989 t.kr. Det udskudte skatteaktiv er ikke indregnet i balancen idet der er usikkerhed omkring hvornår selskabet kan udnytte det skattemæssige underskud til fremførsel.

Eventualforpligtelser**Kautionsforpligtelser:**

Selskabet har kautioneret for kapitalinteressers banklån. Kapitalinteressers bankgæld udgør pr. 30. april 2023 i alt 62.529 t.kr.

Noter

16. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har erklæret at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for kapitalinteresse, P&A ApS, således at kapitalinteressens kapitalberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet kan fortsætte driften i overskuelig fremtid.

Egenkapitalen i P&A ApS udgør pr. 30. april 2023 6.950 t.kr.

Selskabet har erklæret at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for kapitalinteresse, Søndergårdsvej 8 ApS, således at kapitalinteressens kapitalberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet kan fortsætte driften i overskuelig fremtid.

Egenkapitalen i Søndergårdsvej 8 ApS udgør pr. 30. april 2023 -3.610 t.kr.

Selskabet har erklæret at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for kapitalinteresse, AMN af 29. juni 2010 ApS, således at kapitalinteressens kapitalberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet kan fortsætte driften i overskuelig fremtid.

Egenkapitalen i AMN af 29. juni 2010 ApS udgør pr. 30. april 2023 -5.385 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Andreas Balling Nissen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Andreas Balling Nissen

Direktør

ID: 5c36d781-fa02-4e04-9f1d-2b9aeb59af25

Tidspunkt for underskrift: 09-11-2023 kl.: 11:08:33

Underskrevet med MitID



Andreas Balling Nissen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Andreas Balling Nissen

Dirigent

ID: 5c36d781-fa02-4e04-9f1d-2b9aeb59af25

Tidspunkt for underskrift: 09-11-2023 kl.: 11:08:33

Underskrevet med MitID



Mikkel Boeck Eisgart

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mikkel Boeck Eisgart

Revisor

ID: 93200fa6-81e6-4287-a6c7-25c4b1731fd6

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 09-11-2023 kl.: 13:22:18

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c5a54euxyQq251174332

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.