

**G. P. Holding ApS**  
Jens Baggensens Vej 112 5 th, 8200 Aarhus N

CVR-nr. 27 83 95 09

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. april 2020

---

Peder Overgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for G. P. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, den 30. april 2020

**Direktion**

Peder Overgaard

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i G. P. Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for G. P. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 30. april 2020

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor  
mne27765

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	G. P. Holding ApS Jens Baggensens Vej 112 5 th 8200 Aarhus N
	Telefon: 96800190
	CVR-nr.: 27 83 95 09
	Hjemsted: Århus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 16. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Peder Overgaard
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Østergade 40 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkøbing Landbobank Storegade 6-10 6880 Tarm

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for G. P. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning består af lejeindtægter ned fradrag af udgifter til udlejningsvirksomheden.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af bankindeståender.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Ejerlejlighed	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skatteilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>69.764</b>	<b>73.064</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-23.675	-23.675
<b>Driftsresultat</b>	<b>46.089</b>	<b>49.389</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-1.181	-4.564
<b>Resultat før skat</b>	<b>44.908</b>	<b>44.825</b>
2 Skat af årets resultat	-15.092	-15.047
<b>Ordinært resultat efter skat</b>	<b>29.816</b>	<b>29.778</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>29.816</b>	<b>29.778</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	108.000
Overføres til overført resultat	29.816	0
Disponeret fra overført resultat	0	-78.222
<b>Disponeret i alt</b>	<b>29.816</b>	<b>29.778</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	<u>1.093.166</u>	<u>1.116.841</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.093.166</u>	<u>1.116.841</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.093.166</u></b>	<b><u>1.116.841</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>953</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>953</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.219.155</u>	<u>1.259.619</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.219.155</u></b>	<b><u>1.260.572</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.312.321</u></b>	<b><u>2.377.413</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	200.000	200.000
5 Overført resultat	2.076.729	2.046.913
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	108.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.276.729</u></b>	<b><u>2.354.913</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
7 Selskabsskat	13.092	0
Anden gæld	<u>22.500</u>	<u>22.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>35.592</u>	<u>22.500</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>35.592</u></b>	<b><u>22.500</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.312.321</u></b>	<b><u>2.377.413</u></b>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

8 Eventualposter

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af ejerlejlighed til bogligformål.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	15.092	15.048
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>-1</u>
	<b><u>15.092</u></b>	<b><u>15.047</u></b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2019	<u>1.183.760</u>	<u>1.183.760</u>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>1.183.760</u></b>	<b><u>1.183.760</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-66.919	-43.244
Årets afskrivninger	<u>-23.675</u>	<u>-23.675</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b><u>-90.594</u></b>	<b><u>-66.919</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>1.093.166</u></b>	<b><u>1.116.841</u></b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2019	2.046.913	2.125.135
Årets overførte overskud eller underskud	<u>29.816</u>	<u>-78.222</u>
	<b><u>2.076.729</u></b>	<b><u>2.046.913</u></b>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2019	108.000	105.800
Udloddet udbytte	-108.000	-105.800
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>108.000</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>108.000</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>7. Selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat 1. januar 2019	0	-953
Beregnet selskabsskat for indeværende år	15.092	0
Betalt acontoskat for indeværende år	<u>-2.000</u>	<u>0</u>
	<u><b>13.092</b></u>	<u><b>-953</b></u>

## 8. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2019.