

G. P. Holding ApS
Solvænget 2 D, 6900 Skjern

CVR-nr. 27 83 95 09

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. april 2022.

Peder Overgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for G. P. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 5. april 2022

Direktion

Peder Overgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i G. P. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for G. P. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 5. april 2022

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor
mne27765

Selskabsoplysninger

Selskabet	G. P. Holding ApS Solvænget 2 D 6900 Skjern
	Telefon: 40357968
	CVR-nr.: 27 83 95 09
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 18. regnskabsår
Direktion	Peder Overgaard
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
Bankforbindelse	Ringkøbing Landbobank Storegade 6-10 6880 Tarm

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for G. P. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning består af lejeindtægter ned fradrag af udgifter til udlejningsvirksomheden.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger af bankindeståender, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Ejerlejlighed	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	70.969	72.058
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-23.675	-23.675
Driftsresultat	47.294	48.383
Andre finansielle indtægter	3.898	56.727
3 Øvrige finansielle omkostninger	-60.802	-9.160
Resultat før skat	-9.610	95.950
4 Skat af årets resultat	-3.080	-25.438
Årets resultat	-12.690	70.512
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	70.512
Disponeret fra overført resultat	-12.690	0
Disponeret i alt	-12.690	70.512

Balance 31. december

Aktiver		
Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver		
5 Grunde og bygninger	<u>1.045.816</u>	<u>1.069.491</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.045.816</u>	<u>1.069.491</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.045.816</u>	<u>1.069.491</u>
Omsætningsaktiver		
6 Tilgodehavende selskabsskat	<u>3.777</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>3.777</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>531.171</u>	<u>289.758</u>
Værdipapirer i alt	<u>531.171</u>	<u>289.758</u>
Likvide beholdninger	<u>776.287</u>	<u>1.032.824</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.311.235</u>	<u>1.322.582</u>
Aktiver i alt	<u>2.357.051</u>	<u>2.392.073</u>

Balance 31. december

Passiver	2021	2020
Note	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	<u>2.134.551</u>	<u>2.147.241</u>
Egenkapital i alt	<u>2.334.551</u>	<u>2.347.241</u>
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	0	22.332
Anden gæld	<u>22.500</u>	<u>22.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>22.500</u>	<u>44.832</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>22.500</u>	<u>44.832</u>
Passiver i alt	<u>2.357.051</u>	<u>2.392.073</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Oplysninger om dagsværdi
- 7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	2.147.241	2.347.241
Årets overførte overskud eller underskud	0	-12.690	-12.690
	200.000	2.134.551	2.334.551

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af ejerlejlighed til bogligformål samt investering i aktier.

2. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier	
Dagsværdi 31. december		531.171
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		-83.275
	<u>2021</u>	<u>2020</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	60.802	9.160
	<u>60.802</u>	<u>9.160</u>

4. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	3.080	26.444
Regulering af tidligere års skat	0	-1.006
	<u>3.080</u>	<u>25.438</u>

<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
-------------------	-------------------

5. Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar	1.183.760	1.183.760
Kostpris 31. december	<u>1.183.760</u>	<u>1.183.760</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-114.269	-90.594
Årets afskrivninger	-23.675	-23.675
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-137.944</u>	<u>-114.269</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.045.816</u>	<u>1.069.491</u>

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
6. Tilgodehavende selskabsskat		
Skyldig selskabsskat 1. januar	-25.412	-13.092
Regulering af tidligere års skat	0	-615
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	22.332	13.707
Beregnet selskabsskat for indeværende år	0	-26.444
Betalt acontoskat for indeværende år	6.000	4.000
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	857	112
	<u>3.777</u>	<u>-22.332</u>

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2021.