



Tlf.: 96 26 38 00  
 herning@bdo.dk  
 www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
 Birk Centerpark 30  
 DK-7400 Herning  
 CVR-nr. 20 22 26 70

**FONDEN FOR OPFØRELSE AF HEART**

**BIRK CENTERPARK 8, 7400 HERNING**

**ÅRSRAPPORT**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
 fondens ordinære generalforsamling,  
 den 17. juni 2016

---

Lars Damgaard

**CVR-NR. 27 82 13 40**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Fondsoplysninger</b>	
Fondsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10

**FONDSOPLYSNINGER**

<b>Fonden</b>	Fonden for Opførelse af HEART Birk Centerpark 8 7400 Herning
	CVR-nr.: 27 82 13 40
	Stiftet: 1. oktober 2004
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Lars Damgaard, Formand Lars Krarup, Næstformand Ulla Diderichsen Susanne Olufsen Johs. Poulsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Fonden for Opførelse af HEART.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 17. juni 2016

Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Lars Damgaard  
Formand

\_\_\_\_\_  
Lars Krarup  
Næstformand

\_\_\_\_\_  
Ulla Diderichsen

\_\_\_\_\_  
Susanne Olufsen

\_\_\_\_\_  
Johs. Poulsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til ledelsen i Fonden for Opførelse af HEART*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden for Opførelse af HEART for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 17. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Kirsten Østergaard  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Erhvervsmæssige aktiviteter:

Fondens erhvervsmæssige aktivitet består i udlejning af lokaler samt inventar til HEART, Herning Museum of Contemporary Art.

Ikke erhvervsmæssige aktiviteter:

De fondsmæssige aktiviteter består i stillingtagen til uddelinger i overensstemmelse med fondens vedtægter samt administration og forvaltning af fondens midler.

De fundatsmæssige formål består i at yde bevillinger til følgende:

1. at yde støtte til "Kunstens Hus"

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat og balance:

Resultatet for 2015 andrager 2.010 tkr. mod et resultat sidste år på 2.032 tkr.

Efter overførsel af årets resultat og udbetaling af uddelinger andrager fondens egenkapital 151.176 tkr. mod 149.721 tkr. primo året. Den samlede balance ultimo 2015 andrager 152.795 tkr.

Uddelinger:

Fonden har foretaget uddelinger i årets løb svarende til 1.960 tkr.

Legatarmodtagere er:

HEART, Herning Museum of Contemporary Art, 1.960 tkr.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

### Redegørelse for god fondsledelse

Fonden følger alle bestemmelser for god fondsledelse som offentliggjort af "Komitéen for god Fondsledelse", bortset fra følgende forhold:

Anbefaling 2.3.4:

Fonden har vurderet, at der ikke er behov for at redegøre for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt specifikke oplysninger om de enkelte bestyrelsesmedlemmer. Vurderingen er foretaget ud fra fondens størrelse, aktivitet og formål.

Anbefaling 2.5.1:

Fonden har vurderet, at der ikke er behov for at fastsætte en maksimal periode på 4 år for udpegning af bestyrelsesmedlemmer. Vurderingen er foretaget ud fra fondens størrelse, aktivitet og formål.

Anbefaling 2.5.2:

Fonden har vurderet, at der ikke er behov for at fastsætte en aldersgrænse for de enkelte medlemmers udpegning til bestyrelse. Vurderingen er foretaget ud fra fondens størrelse, aktivitet og formål.

Fonden har i 2015 ikke udbetalt vederlag til de enkelte bestyrelsesmedlemmer.

### Redegørelse for uddelingspolitik

Fonden har i 2015 foretaget uddelinger til følgende hovedkategori, jf. ovenfor:

Kategori 1: Uddelt 1.960 tkr.

Fonden vil fortsat støtte hovedkategorien.

## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fonden for Opførelse af HEART for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør lejeindtægt ifølge indgået huslejekontrakt.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi.

Under hensyntagen til ejendommens særlige karakter anses kostprisen for at svare til handelsværdien.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.313.799</b>	<b>2.396.168</b>
Af- og nedskrivninger.....		-261.639	-261.639
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>2.052.160</b>	<b>2.134.529</b>
Finansielle omkostninger.....		-41.816	-102.685
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>2.010.344</b>	<b>2.031.844</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>2.010.344</b>	<b>2.031.844</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Regulering af uddelingsrammen.....		600.000	0
Udlodninger.....		1.960.000	1.745.000
Anvendt af tidligere års overskud.....		-549.656	286.844
<b>I ALT</b> .....		<b>2.010.344</b>	<b>2.031.844</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		151.855.770	151.855.770
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		938.898	1.200.537
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1</b>	<b>152.794.668</b>	<b>153.056.307</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>152.794.668</b>	<b>153.056.307</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>152.794.668</b>	<b>153.056.307</b>
 <b>PASSIVER</b>			
Grundkapital.....		150.477.198	149.072.198
Rådighedskapital.....		98.768	648.424
Ramme til uddelinger.....		600.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>151.175.966</b>	<b>149.720.622</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		1.537.705	3.273.660
Anden gæld.....		80.997	62.025
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.618.702</b>	<b>3.335.685</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.618.702</b>	<b>3.335.685</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>152.794.668</b>	<b>153.056.307</b>
 Eventualposter mv.	 3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>1</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2015.....	151.855.770	2.616.394	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>151.855.770</b>	<b>2.616.394</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	0	1.415.857	
Årets afskrivninger .....	0	261.639	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>0</b>	<b>1.677.496</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>151.855.770</b>	<b>938.898</b>	

## Egenkapital

2

	Grundkapital	Rådigheds- kapital	Ramme til uddelinger	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	149.072.198	648.424	0	149.720.622
Tilgang grundkapital.....	1.405.000			1.405.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-549.656	600.000	50.344
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>150.477.198</b>	<b>98.768</b>	<b>600.000</b>	<b>151.175.966</b>

## Eventualposter mv.

3

Nogle tilskudsgivere har betinget sig et forbud mod ejerskifte og ændret anvendelse af ejendommen. Sker der ændringer af disse forudsætninger, kan det medføre tilbagebetaling af modtagne tilskud af væsentlige størrelser.

Fonden har opstartet en sag i Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed, som vedrører en syns- og skønssag på særlige forhold vedrørende ejendommen. Det er ledelsens vurdering, at omkostninger til sagen ikke vil få konsekvenser for fonden. De allerede afholdte omkostninger vedrørende voldgiftssagen er udgiftsført.

## Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4

Fonden har udstedt ejerpantebrev på 10.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.