

Brittom Holding ApS
Vestervænget 30, 6800 Varde

Årsrapport for
2019

CVR-nr. 27 77 84 53

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *19.16.2020.*



Tommy Dyring Schultz
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Brittom Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

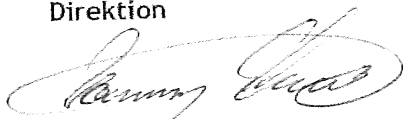
Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 29. juni 2020

Direktion



Tommy Dyring Schultz

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Brittom Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brittom Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 29. juni 2020

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Lars Æbelø-Nielsen
statsautoriseret revisor
mne33693

Selskabsoplysninger

Selskabet	Brittom Holding ApS Vestervænget 30 6800 Varde
	CVR-nr.: 27 77 84 53
	Stiftet: 10. maj 2004
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Tommy Dyring Schultz
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter i danske selskaber, samt handel, investering og finansiering efter direktionens skøn, herunder indgå forretninger på de finansielle markeder samt optage lån til køb af værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 466 t.kr. mod -2.740 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brittom Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	1.050.000

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2019	2018
Bruttofortjeneste	845.207	751.472
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-126.780	-3.282.218
Driftsresultat	718.427	-2.530.746
Andre finansielle indtægter	18.370	40.729
1 Øvrige finansielle omkostninger	-107.875	-97.622
Resultat før skat	628.922	-2.587.639
2 Skat af årets resultat	-162.460	-152.000
Årets resultat	466.462	-2.739.639
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	70.000	0
Udbytte for regnskabsåret	500.000	108.000
Disponeret fra overført resultat	-103.538	-2.847.639
Disponeret i alt	466.462	-2.739.639

Balance 31. december

Aktiver		2019	2018
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	4.150.974	4.200.000
4	Investeringsjendomme	<u>16.776.875</u>	<u>16.776.875</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>20.927.849</u>	<u>20.976.875</u>
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>533.062</u>	<u>533.062</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>533.062</u>	<u>533.062</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>21.460.911</u>	<u>21.509.937</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>10.995</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>10.995</u>
	Likvide beholdninger	<u>57.781</u>	<u>2.299.474</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>57.781</u>	<u>2.310.469</u>
	Aktiver i alt	<u>21.518.692</u>	<u>23.820.406</u>

Balance 31. december

Passiver		2019	2018
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	125.000	125.000
7	Overført resultat	19.476.030	19.579.568
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	108.000
	Egenkapital i alt	<u>20.101.030</u>	<u>19.812.568</u>
Hensatte forpligtelser			
9	Hensættelser til udskudt skat	1.194.000	1.041.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.194.000</u>	<u>1.041.000</u>
Gældsforpligtelser			
10	Gæld til realkreditinstitutter	0	2.557.598
	Deposita	110.200	110.200
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>110.200</u>	<u>2.667.798</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	80.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.547	22.500
11	Selskabsskat	4.505	0
	Anden gæld	79.410	196.540
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>113.462</u>	<u>299.040</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>223.662</u>	<u>2.966.838</u>
	Passiver i alt	<u>21.518.692</u>	<u>23.820.406</u>
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13	Eventualposter		

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	107.875	97.622
	<u>107.875</u>	<u>97.622</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	9.460	0
Regulering af udskudt skat	153.000	152.000
	<u>162.460</u>	<u>152.000</u>
	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	7.475.422	1.379.816
Tilgang i årets løb	63.249	6.095.606
Kostpris ultimo	<u>7.538.671</u>	<u>7.475.422</u>
Af- og nedskrivninger primo	-3.275.422	0
Årets nedskrivninger	-112.275	-3.275.422
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-3.387.697</u>	<u>-3.275.422</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.150.974</u>	<u>4.200.000</u>
4. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	16.776.875	11.128.115
Tilgang i årets løb	0	5.648.760
Kostpris ultimo	<u>16.776.875</u>	<u>16.776.875</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>16.776.875</u>	<u>16.776.875</u>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Noter

4. Investeringsejendomme (fortsat)

Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	5,5
Højeste afkastprocent	6
Laveste afkastprocent	5

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning:

	Afkast%	Værdi af ejendomsportefølje	Regnskabsmæssig værdi	Regulering
	5	19.480.000	16.776.875	2.703.125
	6	16.343.000	16.776.875	-433.875
			<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
5. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris primo			<u>533.062</u>	<u>533.062</u>
Kostpris ultimo			<u>533.062</u>	<u>533.062</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo			<u>533.062</u>	<u>533.062</u>
6. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital primo			<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
			<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat primo	19.579.568	22.427.206
Årets overførte overskud eller underskud	-103.538	-2.847.638
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	70.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-70.000	0
	<u>19.476.030</u>	<u>19.579.568</u>
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	108.000	105.800
Udloddet udbytte	-108.000	-105.800
Udbytte for regnskabsåret	500.000	108.000
	<u>500.000</u>	<u>108.000</u>
9. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat primo	1.041.000	889.000
Udskudt skat af årets resultat	153.000	152.000
	<u>1.194.000</u>	<u>1.041.000</u>
10. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	0	2.637.598
Heraf forfalder inden for 1 år	0	-80.000
	<u>0</u>	<u>2.557.598</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0
11. Selskabsskat		
Tilgodehavende selskabsskat primo	-10.995	-4.506
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	10.996	4.506
Beregnet selskabsskat for indeværende år	9.460	0
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	-4.956	-10.995
	<u>4.505</u>	<u>-10.995</u>

Noter

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 510 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i en andel af investeringsejendomme med en bogført værdi pr. 31. december 2019 på 16.777 t.kr.

13. Eventualposter

Ingen.