



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

DADSWELL HOLDING APS
MARIENBORGVEJ 38, 8930 RANDERS NØ
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 26. juni 2024

Troels Nicholas Dadswell Hansen

CVR-NR. 27 77 74 30

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Dadswell Holding ApS Marienborgvej 38 8930 Randers NØ
	CVR-nr.: 27 77 74 30 Stiftet: 9. juni 2004 Kommune: Randers Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Troels Nicholas Dadswell Hansen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Store Torv 9500 Hobro

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Dadswell Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 24. juni 2024

Direktion:

Troels Nicholas Dadswell Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Dadswell Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dadswell Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 24. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34099

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af aktier og anparter samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets kapitalandele i kapitalinteresser var tidligere indregnet efter indre værdis metode. Regnskabspraksis er ændret, til at kapitalandele i kapitalinteresser indregnes til kostpris.

Årsagen til praksisændring er rapporteringsforhold og selskabets begrænsede mulighed for at påvirke regnskabsaflæggelsesprocessen i kapitalinteresserne. Ændringen af praksis sikrer rettidig regnskabsaflæggelse fremover og ændrer ikke væsentligt selskabets nøgletal. Ledelsen anser denne praksis for mere retvisende og sikker for regnskabsaflæggelsen uden væsentlige afvigelser.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		395.694	392.405
Af- og nedskrivninger.....		-73.616	-72.354
DRIFTSRESULTAT		322.078	320.051
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser.....	1	3.488.831	2.987.143
Andre finansielle indtægter.....		989.724	97.593
Øvrige finansielle omkostninger.....		-173.554	-155.937
RESULTAT FØR SKAT		4.627.079	3.248.850
Skat af årets resultat.....	2	-257.197	-63.756
ÅRETS RESULTAT		4.369.882	3.185.094
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		61.000	58.900
Overført resultat.....		4.308.882	3.126.194
I ALT		4.369.882	3.185.094

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		8.406.426	8.480.042
Materielle anlægsaktiver.....	3	8.406.426	8.480.042
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		540.660	548.660
Kapitalandele i kapitalinteresser.....		1.256.479	1.256.479
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		0	177.195
Finansielle anlægsaktiver.....	4	1.797.139	1.982.334
ANLÆGSAKTIVER.....		10.203.565	10.462.376
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		973.832	51.507
Tilgodehavende hos kapitalinteresser.....		2.919.286	2.833.491
Udsudte skatteaktiver.....		30.322	17.417
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.185	0
Tilgodehavender.....		3.924.625	2.902.415
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	5	6.492.664	3.309.709
Værdipapirer og kapitalandele.....		6.492.664	3.309.709
Likvide beholdninger.....		4.333.051	3.762.138
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		14.750.340	9.974.262
AKTIVER.....		24.953.905	20.436.638

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		19.947.538	15.638.656
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		61.000	58.900
EGENKAPITAL.....		20.133.538	15.822.556
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.684.453	3.841.709
Deposita.....		142.035	142.035
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	3.826.488	3.983.744
Gæld til realkreditinstitutter.....		75.308	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		9.000	9.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....		544.980	525.368
Selskabsskat.....		249.102	70.384
Anden gæld.....		106.416	16.513
Periodeafgrænsningsposter.....		9.073	9.073
Kortfristede gældsforpligtelser.....		993.879	630.338
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		4.820.367	4.614.082
PASSIVER.....		24.953.905	20.436.638
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdismetode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 31. december 2022.....	125.000	10.172.212	15.638.656	58.900	25.994.768
Praksisændring.....		-10.172.212			-10.172.212
Korrigeret egenkapital 1. januar 2023..	125.000	0	15.638.656	58.900	15.822.556
Forslag til resultatdisponering.....			4.308.882	61.000	4.369.882
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-58.900	-58.900
Egenkapital 31. december 2023.....	125.000	0	19.947.538	61.000	20.133.538

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser			1
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	882.402	0	
Indtægter af kapitalinteresser.....	2.606.429	2.987.143	
	3.488.831	2.987.143	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	267.102	76.384	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	3.000	0	
Regulering af udskudt skat.....	-12.905	-12.628	
	257.197	63.756	
Materielle anlægsaktiver			3
kr.		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2023.....		8.585.829	
Kostpris 31. december 2023.....		8.585.829	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....		105.787	
Årets afskrivninger		73.616	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....		179.403	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....		8.406.426	
Finansielle anlægsaktiver			4
kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Lejededesitum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2023.....	548.660	1.256.479	177.194
Afgang.....	-8.000	0	-177.194
Kostpris 31. december 2023.....	540.660	1.256.479	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..	540.660	1.256.479	0

NOTER

					Note
Andre værdipapirer og kapitalandele					5
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:					
	Udenlandske obligationer	Udenlandske aktier	Danske obligationer	Danske aktier	
Dagsværdi 31. december 2023..	3.645.029	1.052.536	1.490.540	304.559	
Årets værdiregulering i resul- tatopgørelsen.....	330.590	95.461	135.186	27.622	
 Langfristede gældsforpligtelser					6
kr.	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	3.759.761	75.308	3.392.321	3.841.709	
Deposita.....	142.035	0	142.035	142.035	
	3.901.796	75.308	3.534.356	3.983.744	
 Eventualposter mv.					7
Eventualforpligtelser					
Selskabet har afgivet selvskyldner kaution overfor Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen A/S mellemværende med pengeinstitutter.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					8
Til sikkerhed for realkreditgæld på 3.790 tkr., er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 8.406 tkr.					
			2023	2022	
 Medarbejderforhold					9
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:			1	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dadswell Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets kapitalandele i kapitalinteresser var tidligere indregnet efter indre værdis metode. Regnskabspraksis er ændret, til at kapitalandele i kapitalinteresser indregnes til kostpris.

Årsagen til praksisændring er rapporteringsforhold og selskabets begrænsede mulighed for at påvirke regnskabsaflæggelsesprocessen i kapitalinteresserne. Ændringen af praksis sikrer rettidig regnskabsaflæggelse fremover og ændrer ikke væsentligt selskabets nøgletal. Ledelsen anser denne praksis for mere retvisende og sikker for regnskabsaflæggelsen uden væsentlige afvigelser.

Sammenligningstal vedrørende praksisændring er tilrettet. Praksisændringen vedrørende sammenligningstallene er indregnet direkte på egenkapitalen jf. egenkapitalnoten.

Vi har ikke modtaget årsrapporterne fra selskabets kapitalinteresser, hvorfor det ikke har været muligt at oplyse den akkumulerede virkning af praksisændringen for 2023.

For 2022 er årets resultat før skat ændret med 199 tkr. og efter skat med 199 tkr. Balancesummen ved 31. december 2022 er reduceret med 10.172 tkr. og egenkapitalen er tilsvarende reduceret med 10.172 tkr.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Oprævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration og lokaler mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

I selskabets resultatopgørelse indregnes modtaget udbytte.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0- 60 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.