

**Caesar Invest A/S**  
**Nordlige Bjergetvej 9 A**

**8270 Højbjerg**

**CVR-nummer: 27775942**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2017**

This document has esignatur Agreement-ID: 6645548bjkry1 1362657

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2018

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger .....	7
Ledelsesberetning .....	8

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse .....	13
Balance .....	14
Noter .....	16

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Caesar Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 31. maj 2018

## **Direktion**

Michael Kjeldsen

## **Bestyrelse**

Jan Stig Andersen  
Formand

Michael Jules A.J. Krol

Michael Kjeldsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Caesar Invest A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Caesar Invest A/S for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Fremhævelse af andre forhold**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har haft et tab på t.kr. 354 i regnskabsåret, der sluttede 31. december 2017, og at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med t.kr. 15.610. Disse nævnte forhold indikerer, at der er usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Som det også fremgår af note 1, har selskabet tilsagn givet fra aktionærene om indskud af nødvendig driftskapital i kommende regnskabsår, samt at aktionærene ikke vil indfri deres nuværende tilgodehavende.

Egå, den 31. maj 2018

### **Seiersen Revision I/S**

Registrerede Revisorer

CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen

Registreret Revisor

mne15429

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Caesar Invest A/S Nordlige Bjergervej 9 A 8270 Højbjerg
	E-mail: michaelkjeldsen@gmail.com
	CVR-nr.: 27 77 59 42
	Stiftet: 8. juni 2004
	Kommune: Århus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jan Stig Andersen, formand Michael Jules A.J. Krol Michael Kjeldsen
<b>Direktion</b>	Michael Kjeldsen
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank, Finanscenter Sydjylland, Tønder afdeling Strandbygade 2 6700 Esbjerg
<b>Revisor</b>	Seiersen Revision I/S Registrerede Revisorer Skæring Strandvej 3 8250 Egå
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom.

### **Usædvanlige forhold**

Der har i 2017 ikke været usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud før skat på t.kr. 424, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på t.kr. 15.610.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at aktionærerne fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed, samt at aktionærerne ikke søger at indfri deres nuværende tilgodehavende. Vi forventer, at den fornødne kapital vil være til rådighed. Endvidere henviser vi til note 1 i årsregnskabet.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Caesar Invest A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre

## Anvendt regnskabspraksis

tilgodehavender og anden gæld.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	80 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede

## Anvendt regnskabspraksis

virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse****1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

	2017 Dkk	2016 T.kr
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>2.037.047</b>	<b>1.346</b>
Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-121.422	-157
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.915.625</b>	<b>1.189</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	144.732	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-108.500	0
Andre finansielle omkostninger	-2.375.371	-2.348
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-423.514</b>	<b>-1.159</b>
3 Skat af årets resultat	69.302	-176
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-354.212</b>	<b>-1.335</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-354.212	-1.335
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-354.212</b>	<b>-1.335</b>

**Balance pr. 31. DECEMBER 2017****Aktiver**

	2017 Dkk	2016 T.kr
4 Grunde og bygninger	29.869.840	38.874
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>29.869.840</b>	<b>38.874</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>29.869.840</b>	<b>38.874</b>
Tilgodehavender hos aktionærer	0	109
Andre tilgodehavender	0	0
Udskudt skatteaktiv	6.528.296	6.787
<b>Tilgodehavender</b>	<b>6.528.296</b>	<b>6.896</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>594.777</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>7.123.073</b>	<b>6.896</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>36.992.913</b>	<b>45.770</b>

**Balance pr. 31. DECEMBER 2017****Passiver**

	2017 Dkk	2016 T.kr
Virksomhedskapital	825.000	825
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	415.417	-747
Overført resultat	-16.850.354	-16.497
<b>5 EGENKAPITAL</b>	<b>-15.609.937</b>	<b>-16.419</b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	12.013.583	13.504
Prioritetsgæld	21.155.861	28.762
Modtagne forudbetalinger fra kunder	32.500	0
Deposita	276.000	344
Gæld til aktionærer	15.909.429	15.309
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>49.387.373</b>	<b>57.919</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	820.412	888
Kreditinstitutter	2.395.065	3.379
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	3
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.215.477</b>	<b>4.270</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>52.602.850</b>	<b>62.189</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>36.992.913</b>	<b>45.770</b>
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2017 Dkk	2016 T.kr
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>		
Der er usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet Selskabet i regnskabsåret har haft et underskud før skat på t.kr. 424, og har en negativ egenkapital på t.kr. 15.610. Det bedømmes, at tilsagn fra aktionærene om fortsat indskud af nødvendig driftskapital, samt at aktionærene ikke vil indfri deres nuværende tilgodehavender, sandsynliggør at der ikke vil være problemer med den fortsatte drift. På den baggrund er årsregnskabet derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.		
<b>2 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	<u>-69.302</u>	<u>176</u>
	<b><u>-69.302</u></b>	<b><u>176</u></b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		39.345.554
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb		<u>-8.990.025</u>
Kostpris 31. december 2017		<u>30.355.529</u>
Af-/nedskrivninger, primo		-472.147
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		107.880
Årets af-/nedskrivninger		<u>-121.422</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017		<u>-485.689</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>		<b><u>29.869.840</u></b>



**Noter**

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultatdispon- ering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	825.000	0	0	825.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	-747.441	1.162.858	0	415.417
Overført resultat	-16.496.142	0	-354.212	-16.850.354
	<u><b>-16.418.583</b></u>	<u><b>1.162.858</b></u>	<u><b>-354.212</b></u>	<u><b>-15.609.937</b></u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Konvertible gældsbreve	13.504.426	12.013.583	0	0
Prioritetsgæld	29.649.545	21.976.273	820.412	16.296.653
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	32.500	0	0
Deposita	343.500	276.000	0	0
Gæld til aktionærer	15.309.429	15.909.429	0	0
	<u><b>58.806.900</b></u>	<u><b>50.207.785</b></u>	<u><b>820.412</b></u>	<u><b>16.296.653</b></u>

**7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Intet oplyst.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 21.976, samt ejerforeningspant, t.kr 681, er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør t.kr. 29.870.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Kjeldsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-171450824855  
Tidspunkt for underskrift: 05-06-2018 kl.: 12:55:47  
Underskrevet med NemID

## Jan Stig Andersen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-960692433876  
Tidspunkt for underskrift: 05-06-2018 kl.: 13:24:19  
Underskrevet med NemID

## Michael Kjeldsen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-171450824855  
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2018 kl.: 18:31:21  
Underskrevet med NemID

## Torben Rørmund Seiersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1281602675310  
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2018 kl.: 08:45:46  
Underskrevet med NemID

## Michael Kjeldsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-171450824855  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2018 kl.: 09:28:20  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 6645548bjkry1 1362657

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).