

AJC ApS

**Svostrupvej 35
8883 Gjern**

CVR-nr. 27 77 46 36

**Årsrapport for 2022/23
(20. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. oktober 2023

Arne Jørn Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. april 2023	9
Balance pr. 30. april 2023	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for AJC ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjern, den 30. oktober 2023

Direktion

Arne Jørn Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i AJC ApS

Vi har opstillet årsrapporten for AJC ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 30. oktober 2023

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 94 87 94

Jens Villemann
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34151

Selskabsoplysninger

Selskabet

AJC ApS
Svostrupvej 35
8883 Gjern

CVR-nr.: 27 77 46 36

Regnskabsperiode: 1. maj 2022 - 30. april 2023

Stiftet: 1. juni 2004

Regnskabsår: 20. regnskabsår

Hjemsted: Silkeborg Kommune

Direktion

Arne Jørn Christensen

Revisor

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvet 7, 1.
8600 Silkeborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i værdipapirer og anden dermed beslægtet virksomhed, herunder investering i og udlejning af ejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

En af selskabets bygninger er brændt inden balancedagen. Det er ledelsens forventning at bygningen genopføres på ny, betalt af brændforsikringen. Forsikringssummen er på balancetidspunktet ikke endeligt afklaret. Bygningen er i regnskabet nedskrevet til 0 kr. og en tilsvarende erstatning er indregnet som tilgodehavende. Netto påvirker begivenheden således ikke resultatopgørelsen for indeværende år. Det er ledelsens klare forventning at erstatningen overgår den nedskrevne værdi væsentligt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på kr. 169.567, og selskabets balance pr. 30. april 2023 udviser en egenkapital på kr. 26.478.959.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AJC ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af ydelser samt udlejning, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	50-80 %
Bygningsinstallationer	10-25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-30 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. april 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/2023</u> kr.	<u>2021/2022</u> kr.
Bruttofortjeneste		2.090.997	191.798
Personaleomkostninger	2	<u>-537.440</u>	<u>-541.616</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.553.557	-349.818
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-2.061.722</u>	<u>-250.542</u>
Resultat før finansielle poster		-508.165	-600.360
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		301.385	2.745.661
Finansielle indtægter		22.402	115.552
Finansielle omkostninger		<u>-117.189</u>	<u>-315.653</u>
Resultat før skat		-301.567	1.945.200
Skat af årets resultat	4	<u>132.000</u>	<u>177.000</u>
Årets resultat		<u>-169.567</u>	<u>2.122.200</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		58.900	57.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-14.509.767	2.578.993
Overført resultat		<u>14.281.300</u>	<u>-513.993</u>
		<u>-169.567</u>	<u>2.122.200</u>

Balance pr. 30. april 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	10.427.619	11.174.426
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	674.626	698.091
Materielle anlægsaktiver		11.102.245	11.872.517
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	202.821	18.451.436
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.000.000	2.000.000
Finansielle anlægsaktiver		2.202.821	20.451.436
Anlægsaktiver i alt		13.305.066	32.323.953
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		352.500	85.000
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	65.000
Andre tilgodehavender		2.195.823	403.047
Udskudt skatteaktiv		603.000	471.000
Selskabsskat		31.601	35.491
Tilgodehavender		3.182.924	1.059.538
Værdipapirer		3.822.214	3.897.231
Værdipapirer		3.822.214	3.897.231
Likvide beholdninger		6.603.289	55.150
Omsætningsaktiver i alt		13.608.427	5.011.919
Aktiver i alt		26.913.493	37.335.872

Balance pr. 30. april 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	14.509.767
Overført resultat		26.295.059	13.013.759
Foreslået udbytte for regnskabsåret		58.900	57.200
Egenkapital		<u>26.478.959</u>	<u>27.705.726</u>
Gæld til realkreditinstitutter		0	4.805.946
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>4.805.946</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	272.000
Kreditinstitutter		0	3.983.048
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	27.139
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		399.454	526.548
Anden gæld		15.080	15.465
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>434.534</u>	<u>4.824.200</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>434.534</u>	<u>9.630.146</u>
Passiver i alt		<u>26.913.493</u>	<u>37.335.872</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. maj 2022	125.000	14.509.767	13.013.759	57.200	27.705.726
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-57.200	-57.200
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-1.000.000	0	-1.000.000
Årets resultat	0	-14.509.767	14.281.300	58.900	-169.567
Egenkapital 30. april 2023	125.000	0	26.295.059	58.900	26.478.959

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. maj 2021	125.000	11.930.774	13.527.752	56.500	25.640.026
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat	0	2.578.993	-513.993	57.200	2.122.200
Egenkapital 30. april 2022	125.000	14.509.767	13.013.759	57.200	27.705.726

Noter

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
	kr.	kr.
1 Andre driftsindtægter		
Erstatning	1.850.422	0
	<u>1.850.422</u>	<u>0</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	532.276	481.864
Andre omkostninger til social sikring	5.164	6.583
Andre personaleomkostninger	0	53.169
	<u>537.440</u>	<u>541.616</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>3.897.231</u>	<u>5.868.114</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-75.017</u>	<u>-169.478</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>3.822.214</u>	<u>3.897.231</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>-132.000</u>	<u>-177.000</u>
	<u>-132.000</u>	<u>-177.000</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. maj 2022	12.726.594	1.464.605
Tilgang i årets løb	1.259.250	0
Kostpris 30. april 2023	13.985.844	1.464.605
Af- og nedskrivninger 1. maj 2022	1.552.168	766.514
Årets nedskrivninger	1.850.422	0
Årets afskrivninger	155.635	23.465
Af- og nedskrivninger 30. april 2023	3.558.225	789.979
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023	10.427.619	674.626

6 Kapitalandele i kapitalinteresser

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Kostpris 1. maj 2022	3.941.667	3.941.667
Kostpris 30. april 2023	3.941.667	3.941.667
Værdireguleringer 1. maj 2022	14.509.769	11.930.775
Årets resultat	301.385	2.745.661
Udbytte modtaget	-18.550.000	-166.667
Værdireguleringer 30. april 2023	-3.738.846	14.509.769
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023	202.821	18.451.436

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 4.500 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve for t.kr. 4.500 i selskabets egen besiddelse.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Arne Jørn Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Arne Jørn Christensen

Direktør

ID: c658c36b-ff3d-4e31-8624-31640cb200aa

Tidspunkt for underskrift: 01-11-2023 kl.: 21:58:34

Underskrevet med MitID



Arne Jørn Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Arne Jørn Christensen

Dirigent

ID: c658c36b-ff3d-4e31-8624-31640cb200aa

Tidspunkt for underskrift: 01-11-2023 kl.: 21:58:34

Underskrevet med MitID



Jens Villemann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Villemann

Statsautoriseret Revisor

ID: 12a273ad-c86b-49b7-91d7-60b22fb40bb7

Tidspunkt for underskrift: 01-11-2023 kl.: 22:48:49

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: abb3e8npsRR251122993

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.