

AJC ApS

**Svostrupvej 35
8883 Gjern**

CVR-nr. 27 77 46 36

**Årsrapport for 2021/22
(19. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 9. november 2022

Arne Jørn Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. april 2022	9
Balance pr. 30. april 2022	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for AJC ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjern, den 31. oktober 2022

Direktion

Arne Jørn Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i AJC ApS

Vi har opstillet årsrapporten for AJC ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 31. oktober 2022

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 94 87 94

Jens Villemann
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34151

Selskabsoplysninger

Selskabet

AJC ApS
Svostrupvej 35
8883 Gjern

CVR-nr.: 27 77 46 36

Regnskabsperiode: 1. maj 2021 - 30. april 2022

Stiftet: 1. juni 2004

Regnskabsår: 19. regnskabsår

Hjemsted: Silkeborg Kommune

Direktion

Arne Jørn Christensen

Revisor

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvet 7, 1.
8600 Silkeborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i værdipapirer og anden dermed beslægtet virksomhed, herunder investering i og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 2.122.200, og selskabets balance pr. 30. april 2022 udviser en egenkapital på kr. 27.705.726.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AJC ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af ydelser samt udlejning, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	50-80 %
Bygningsinstallationer	10-25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. april 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/2022</u> kr.	<u>2020/2021</u> kr.
Bruttofortjeneste		191.798	142.293
Personaleomkostninger	1	-541.616	-432.843
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-349.818	-290.550
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-250.542	-213.204
Resultat før finansielle poster		-600.360	-503.754
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		2.745.661	2.005.341
Finansielle indtægter		115.552	1.293.464
Finansielle omkostninger		-315.653	-73.626
Resultat før skat		1.945.200	2.721.425
Skat af årets resultat	3	177.000	-158.000
Årets resultat		<u>2.122.200</u>	<u>2.563.425</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		57.200	56.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.578.993	1.675.340
Overført resultat		-513.993	831.585
		<u>2.122.200</u>	<u>2.563.425</u>

Balance pr. 30. april 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		11.174.426	7.512.052
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>698.091</u>	<u>669.823</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>11.872.517</u>	<u>8.181.875</u>
Kapitalandele i kapitalinteresser	5	18.451.436	15.872.442
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>20.451.436</u>	<u>17.872.442</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>32.323.953</u>	<u>26.054.317</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		85.000	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		65.000	0
Andre tilgodehavender		355.412	25.412
Udskudt skatteaktiv		471.000	294.000
Selskabsskat		35.491	55.798
Tilgodehavende moms og afgifter		<u>47.635</u>	<u>153.574</u>
Tilgodehavender		<u>1.059.538</u>	<u>528.784</u>
Værdipapirer		<u>3.897.231</u>	<u>5.868.114</u>
Værdipapirer		<u>3.897.231</u>	<u>5.868.114</u>
Likvide beholdninger		<u>55.150</u>	<u>7.600</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.011.919</u>	<u>6.404.498</u>
Aktiver i alt		<u>37.335.872</u>	<u>32.458.815</u>

Balance pr. 30. april 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		14.509.767	11.930.774
Overført resultat		13.013.759	13.527.752
Foreslået udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
Egenkapital		<u>27.705.726</u>	<u>25.640.026</u>
Gæld til realkreditinstitutter		4.805.946	5.146.227
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>4.805.946</u>	<u>5.146.227</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	272.000	203.773
Kreditinstitutter		3.983.048	1.296.477
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.139	34.389
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		526.548	103.099
Anden gæld		15.465	34.824
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.824.200</u>	<u>1.672.562</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.630.146</u>	<u>6.818.789</u>
Passiver i alt		<u>37.335.872</u>	<u>32.458.815</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. maj 2021	125.000	11.930.774	13.527.752	56.500	25.640.026
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat	0	2.578.993	-513.993	57.200	2.122.200
Egenkapital 30. april 2022	125.000	14.509.767	13.013.759	57.200	27.705.726

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. maj 2020	125.000	10.255.434	12.696.167	55.300	23.131.901
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-55.300	-55.300
Årets resultat	0	1.675.340	831.585	56.500	2.563.425
Egenkapital 30. april 2021	125.000	11.930.774	13.527.752	56.500	25.640.026

Noter

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	481.864	386.199
Andre omkostninger til social sikring	6.583	4.404
Andre personaleomkostninger	53.169	42.240
	<u>541.616</u>	<u>432.843</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.
2 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>5.868.114</u>	<u>4.704.620</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-169.478</u>	<u>788.312</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>3.897.231</u>	<u>5.868.114</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>-177.000</u>	<u>158.000</u>
	<u>-177.000</u>	<u>158.000</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. maj 2021	8.830.969	1.443.105
Tilgang i årets løb	3.895.625	63.000
Afgang i årets løb	0	-41.500
Kostpris 30. april 2022	<u>12.726.594</u>	<u>1.464.605</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2021	1.318.917	773.282
Årets afskrivninger	233.251	34.732
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-41.500
Af- og nedskrivninger 30. april 2022	<u>1.552.168</u>	<u>766.514</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022	<u>11.174.426</u>	<u>698.091</u>

5 Kapitalandele i kapitalinteresser

	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Kostpris 1. maj 2021	<u>3.941.667</u>	<u>3.941.667</u>
Kostpris 30. april 2022	<u>3.941.667</u>	<u>3.941.667</u>
Værdireguleringer 1. maj 2021	11.930.775	10.255.434
Årets resultat	2.745.661	2.005.341
Udbytte modtaget	<u>-166.667</u>	<u>-330.000</u>
Værdireguleringer 30. april 2022	<u>14.509.769</u>	<u>11.930.775</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022	<u>18.451.436</u>	<u>15.872.442</u>

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. maj 2021	Gæld 30. april 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.350.000	5.077.946	272.000	3.717.945
	5.350.000	5.077.946	272.000	3.717.945

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.077, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/4 2022 udgør t.kr. 11.174.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 4.500 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 4.500 til sikkerhed for bankgæld.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Arne Jørn Christensen

Som Direktør

ID: c658c36b-ff3d-4e31-8624-31640cb200aa

Tidspunkt for underskrift: 11-11-2022 kl.: 12:28:21

Underskrevet med MitID

MitID

Arne Jørn Christensen

Som Dirigent

ID: c658c36b-ff3d-4e31-8624-31640cb200aa

Tidspunkt for underskrift: 11-11-2022 kl.: 12:28:21

Underskrevet med MitID

MitID

Jens Villemann

Som Statsautoriseret Revisor

ID: 12466187

Tidspunkt for underskrift: 11-11-2022 kl.: 12:42:14

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 8b11c0UqTqw248719213

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.